

PRIKUPLJANJE PODATAKA O ZGRADAMA I DRUGIM GRAĐEVINAMA

I. FAZA

- studija -

Naručitelj:



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA**

Izvoditelj:



**SVEUČILIŠTE U ZAGREBU - GEODETSKI FAKULTET
UNIVERSITY OF ZAGREB - FACULTY OF GEODESY**

Zavod za inženjersku geodeziju i upravljanje prostornim informacijama
Institute of Engineering Geodesy and Spatial Information Management
Kačićeva 26; HR-10000 Zagreb, CROATIA
Web: www.igupi.geof.hr; Tel.: (+385 1) 46 39 222; Fax: (+385 1) 48 28 081

Voditelj projekta:

Prof. dr. sc. Miodrag Roić dipl. ing. geod.

Suradnici:

doc. dr. sc. Siniša Mastelić Ivić

doc. dr. sc. Damir Pološki dipl. inž. građ.

mr. sc. Hrvoje Matijević

mr. sc. Vlado Cetl

mr. sc. Ante Rončević dipl. oecc.

mr. Marina Pešun dipl. inž. geod.

Silvio Bašić dipl. inž. arh.

Gordana Galeković Tepšić dipl. iur.

Hrvoje Tomić dipl. inž. geod.

Mario Mađer dipl. inž. geod.

Zagreb, listopad 2005.

**PRIKUPLJANJE PODATAKA O ZGRADAMA I DRUGIM GRAĐEVINAMA****S A D R Ž A J**

1. UVOD.....	4
2. STANJE.....	5
2.1. DEFINICIJE I OSOBINE.....	5
2.1.1. Tehnička enciklopedija.....	5
2.1.2. Zakon o gradnji	5
2.1.3. Zakon o javnim cestama	7
2.1.4. Zakon o vodama	7
2.2. PROPISI	8
2.2.1. Katastar (nekretnina)	8
2.2.2. Graditeljstvo	11
2.2.3. Prostorno planiranje - pravilnik.....	18
2.2.4. Komunalno gospodarstvo	20
2.2.5. Etažiranje - projekt "Katastarski etažni nacrti".....	22
2.3. OSTALI ČIMBENICI.....	24
2.3.1. Hrvatske autoceste	24
2.3.2. Hrvatske ceste	24
2.3.3. Hrvatske željeznice	24
2.3.4. Telekomunikacije	24
2.3.5. Hrvatska elektroprivreda	25
2.3.6. Jadranски naftovod (JANAF)	25
3. KATALOG GRAĐEVINA.....	26
4. PRIMJERI IZMJERA.....	27
5. INOZEMNI PRISTUPI	35
5.1. EUROSTAT	35
5.1.1. Razvrstavanje građevina	36
5.2. WORKING PARTY ON LAND ADMINISTRATION	48
5.3. NACIONALNI PRISTUPI	49
5.3.1. Slovenija	50
5.3.2. Danska.....	51
5.3.3. Norveška.....	53
5.3.4. Švedska	55
5.3.5. Queensland (Australia)	56
6. DEFINICIJE	58
6.1. GRAĐEVINA.....	58
6.1.1. Zgrada	58
6.1.2. Druga građevina	58
6.1.3. Izgrađenost (zemljište pod zgradom)	58
6.1.4. Izgrađenost (zemljište pod drugom građevinom)	58



6.1.5. <i>Visina zgrade</i>	58
6.1.6. <i>Uporabljiva građevina</i>	58
7. PRIJEDLOZI	59
7.1. OSOBINE GRAĐEVINA	60
7.2. OSOBINE ZGRADA	61
7.3. KATASTARSKI ETAŽNI NACRTI	61
7.4. IZMJERA	62
7.5. MODELIRANJE	62
8. ZAKLJUČCI	69
9. LITERATURA	70

PRILOZI:

- **Katalog građevina**
- **Tehničke upute
za prikupljanje podataka o građevinama pri katastarskoj izmjeri**



1. Uvod

Prelaskom na Katastar nekretnina građevine dobivaju potpuno novu dimenziju značaja u pogledu upravljanja podacima kojima društvo raspolaže.

Današnji službeni upisnici (*engl. registers*) zemljišta u Hrvatskoj, a i u svijetu, nastali su većinom u 19. stoljeću. Zemljište kao najvažniji resurs onoga doba upisano je u katastre s osnovnom svrhom pravednog oporezivanja prihoda od poljoprivredne proizvodnje.

Razvitak tehnologije i društvenih odnosa postupno stavlja u drugi plan zemljište, a sve veći značaj dobivaju oplemenjivanja koja se na njemu stvaraju (*grade*). Ta činjenica postupno je mijenjala sadržaj i svrhe katastara te danas sve više govorimo o katastru nekretnina umjesto katastra zemljišta (*Real Estate Cadastre / Land Cadastre*).

Dok je u katastru zemljišta građevina vizualno prikazivana na katastarskom planu sa svojim osnovnim osobinama u popisnom dijelu upisnika ona praktički nije upisivana kao objekt već je upisivano koju površinu zemljišta ona zauzima (zemljište pod zgradom).

Sve složenije građevine stvaraju nedoumice u definiranju te površine te je potrebno iznaći kriterije prema svrsi za koju služe ti podaci. Isto tako ih je potrebno opisati kao zasebne objekte za koje je neophodno iznaći optimalan broj osobina koje će biti predmet upisa u službene upisnike (katastar ...).

Za to nije dovoljno sagledati samo tehničke osobine građevina već pomno analizirati njihovu namjenu, utjecaj na okolinu te tko i na koji način njima upravlja.

Podaci o građevinama koji se danas vode u katastru, proizvod su povijesnog razvoja i prilagođavanja nekadašnjim potrebama. Promjene u društvu učinile su neke od tih podataka nepotrebnim ali traže upisivanje novih. Tehnološki razvitak promijenio je, osobito, modeliranje što zahtjeva promjene pri izmjeri i prikupljanju podataka o građevinama.

2. Stanje

Katastar zemljišta je uspostavljen sa osnovnom svrhom oporezivanja prihoda od zemljišta. Ta svrha se je s vremenom izgubila, ali su oplemenjivanja zemljišta koja čini čovjek dobila na značaju. Ta oplemenjivanja možemo obzirom na način njihova nastajanja nazvati GRAĐEVINAMA.

One su u početku bile jednostavnije, a kasnije postaju sve složenije. Također je privremenost njihova postojanja s vremenom zamijenila trajnost. Građevine su nekad u pravilu dijelile sudbinu zemljišta u pravnom smislu međutim danas to više nije tako. One mogu biti u vlasništvu različitih osoba.

Jedan dio građevina namijenjen je širem krugu korisnika te one u pogledu vlasništva i/ili upravljanja ulaze u nadležnost države, lokalne zajednice ili ustanova. Građevine izgrađene za vlastitu uporabu počinju se koristiti za obavljanje djelatnosti, a potom iznajmljuju ili daju u zakup.

Nisu sve građevine bezopasne za okoliš, a neke želimo sačuvati kao baštinu. Djelatnost koja se u njima obavlja ili svrha kojoj služe imaju štetne utjecaje na okružje što je jedna od njihovih važnih osobina.

Navedene činjenice postupno su se uvodile kao sadržaj katastra ali ne sustavno već pojedinačno i sa različitim svrhama. Podatak koji je iz toga proizašao je "zemljište pod zgradom" koje se u zemljišnoj knjizi koristi kao definicija stvari (građevine) na kojoj se može steći pravo vlasništva.

2.1. Definicije i osobine

Ako želimo detaljnije istražiti građevine u prvom redu trebamo utvrditi što je to građevina. Struke imaju različite poglede na građevinu te sukladno tome različite definicije. Također se i osobine (*engl. attributes*) umnogome razlikuju te se u ovom poglavlju daju najvažnije činjenice u tom smislu.

2.1.1. Tehnička enciklopedija

U Tehničkoj enciklopediji ne može se pronaći opća definicija građevine niti zgrade, ali su dane odvojene definicije triju vrsta zgrada.

Hotelske zgrade su građevine koje korisnicima pružaju smještajne i ugostiteljske usluge za kraći ili dulji privremeni boravak.

Zdravstvene zgrade su građevine za ostvarivanje zdravstvene zaštite u najširem smislu što obuhvaća liječenje (kurativu), dijagnostiku, medicinsku rehabilitaciju, preventivu i zdravstveni odgoj, odnosno zdravstveno prosjećivanje.

Stambene zgrade su građevine za stanovanje ljudi prilagođene njihovim fiziološkim, biološkim, društvenim, ekonomskim i ostalim potrebama.

2.1.2. Zakon o gradnji

Zakon o gradnji (NN 175/03) uređuje projektiranje, građenje, uporabu i uklanjanje građevine, tehnička svojstva, uporabljivost i promet građevnih proizvoda, ustrojstvo građevinske inspekcije, određuju se bitni zahtjevi i drugi uvjeti za



građevinu, uređuje se provedba upravnih i drugih postupaka te prava i obveze tijela državne uprave, pravnih i fizičkih osoba s tim u vezi. Izvan domene tog zakona nalaze se projektiranje, građenje i uklanjanje rudarskih objekata i postrojenja što je određeno posebnim zakonom. Također za vojne građevine, građevine od posebnog značenja za obranu Republike Hrvatske ili za druge građevine, kada je to potrebno u postupcima koji se vode prema ovom Zakonu, radi zaštite tajnih podataka trebale bi biti propisane posebne mjere posebnim zakonom. Definicija građevine dana u okviru tog zakona je:

građevina jest sve što je nastalo građenjem i povezano je s tlom, a sastoji se od građevnog sklopa ili građevnog sklopa i ugrađenog postrojenja odnosno opreme koji zajedno čine tehničko-tehnološku cjelinu, kao i samostalna postrojenja povezana s tlom, te objekti povezani s tlom koji nisu nastali građenjem, ako se njime mijenja način korištenja prostora.

U istom je zakonu dana i definicija složene građevine:

složena građevina jest skup međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina

te obiteljske kuće:

obiteljska kuća jest građevina stambene namjene na zasebnoj građevinskoj čestici s najviše dva stana, koja nema više od podruma i tri nadzemne etaže namijenjene stanovanju, te čija građevinska (bruto) površina ne prelazi 400 m², a u koju površinu se uračunava i površina pomoćnih građevina (garaža, kotlovnica, drvarnica, spremišta, gospodarskih građevina i slično) ako se grade na istoj građevnoj čestici. Nadzemnom etažom smatra se i tavanska etaža namijenjena stanovanju.

kao i jednostavne građevine:

jednostavna građevina jest ona koja sadrži jednostavnu nosivu konstrukciju i za koju je nužna samo provjera ispunjavanja bitnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti

te privremene građevine:

privremena građevina jest građevina izgrađena za potrebe gradilišta, za primjenu odgovarajuće tehnologije građenja, za potrebe održavanja sajmova, javnih manifestacija i slično.

Zanimljiva bi ovdje mogla biti i definicija građevnog sklopa iz istog zakona:

građevni sklop jest skup svrhovito povezanih građevnih proizvoda uključujući i građevinske instalacije i opremu koja nije izravno povezana s tehnološkim procesom

ali i postrojenja:

postrojenje jest skup svrhovito povezane opreme koja služi obavljanju tehnološkog ili drugog procesa kojemu je namijenjena građevina

opreme:

oprema jesu pojedinačni uređaji, strojevi, procesne instalacije i drugi proizvodi od kojih se sastoji postrojenje ili su samostalno ugrađeni u građevinu i služe tehnološkom ili drugom procesu kojemu je namijenjena građevina

gradilišta:

gradilište jest prostor, uključujući i privremeno zauzeti prostor, na kojem se gradi, rekonstruira, adaptira, izvode radovi na održavanju ili uklanjanju građevina, kao i prostor potreban za omogućavanje primjene odgovarajuće tehnologije građenja

a možda i više logički orijentiranog pojma uporabljive građevine:

uporabljiva građevina jest ona građevina za koju je izdana uporabna dozvola, građevina za koju se ne izdaje uporabna dozvola ako je izgrađena na temelju i u skladu s potvrđenim glavnim projektom ili drugim odgovarajućim aktom tijela državne vlasti i svaka druga građevina koja je prema ovom Zakonu s njom izjednačena.

2.1.3. Zakon o javnim cestama

Zakon o javnim cestama (NN 100/96) definira javne ceste:

Javna cesta je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i u općoj je uporabi.

Na javnim se cestama ne može stjecati pravo vlasništva niti druga stvarna prava po bilo kojoj osnovi.

U istom je zakonu definirano što čini javnu cestu:

- *cestovna građevina (posteljica, donji stroj kolnika, kolnička konstrukcija, most, vijadukt, podvožnjak, nadvožnjak, propust, tunel, galerija, potporni i obložni zid, pothodnik i nathodnik),*
- *građevine za odvodnju ceste i pročišćavanje vode,*
- *zemljišni pojas s obju strana ceste potreban za nesmetano održavanje ceste širine prema projektu ceste, a najmanje jedan metar računajući od crte koja spaja krajnje točke poprečnog presjeka ceste,*
- *cestovno zemljište u površini koju čine površina zemljišta na kojoj je izgrađena cestovna građevina, površina zemljišnog pojasa te površina zemljišta na kojima su izgrađeni objekti za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima predviđeni projektom ceste (cestarske kuće, stacionari, skladišta, odlagališta, benzinske postaje, servisi, parkirališta, odmorišta itd.),*
- *građevina na cestovnom zemljištu,*
- *stabilni mjerni objekti i uređaji za nadzor vozila,*
- *priključci na javnu cestu izgrađeni na cestovnom zemljištu,*
- *prometni znakovi i uređaji za nadzor i sigurno vođenje prometa i oprema ceste (prometni znakovi, svjetlosni uređaji, telekomunikacijski stabilni uređaji, instalacije i rasvjeta u funkciji prometa, cestovne značke, detektori-brojači prometa, instalacije, uređaji i oprema u tunelima, oprema parkirališta, odmorišta i slično),*
- *građevine i oprema za zaštitu ceste, prometa i okoliša (snjegobrani, vjetrobrani, zaštita od osulina i nanosa, zaštitne i sigurnosne ograde, zaštita od buke i drugih štetnih utjecaja na okoliš i slično).*

2.1.4. Zakon o vodama

Zakon o vodama (NN 107/95) definira vodne građevine:

Vodne građevine su građevinski objekti ili skupovi takvih objekata zajedno s pripadajućim uređajima koji čine tehničku odnosno tehnološku cjelinu, a služe za uređenje vodotoka i drugih voda, zaštitu od štetnog djelovanja voda, zahvaćanje voda radi njihova namjenskog korištenja i za zaštitu voda.

Vodne građevine, s obzirom na njihovu namjenu, jesu:

1. *regulacijske i zaštitne vodne građevine - napis, obaloutvrde, umjetna korita vodotoka, odteretni kanali, lateralni kanali za zaštitu od vanjskih voda, odvodni tuneli, brane s akumulacijama, ustave, retencije i drugi pripadajući im objekti, crpne stanice za obranu od poplava, građevine za zaštitu od erozija i bujica, te drugi objekti pripadajući ovim građevinama,*



2. vodne građevine za melioracijsku odvodnju - osnovna i detaljna kanalska (melioracijska) mreža, crpne stanice za melioracijsku odvodnju, drenaže i drugi objekti pripadajući ovim građevinama,
3. vodne građevine za korištenje voda:
 - a) za vodoopskrbu - vodozahvati (zdenci, kaptaže, zahvati na vodotocima, jezerima i akumulacijama, crpke i sl.), uređaji za pročišćavanje vode za piće, vodospreme i magistralni cjevovodi,
 - b) za melioracijsko navodnjavanje - akumulacije i druge zahvatne građevine, razvodna mreža i drugi objekti pripadajući ovim građevinama,
 - c) za proizvodnju električne energije - akumulacije, dovodni i odvodni kanali i drugi objekti pripadajući ovim građevinama,
 - d) za plovidbu - plovni putovi, prevodnice, ustave i drugi objekti pripadajući ovim građevinama,
4. vodne građevine za zaštitu voda - kolektori, uređaji za pročišćavanje otpadnih voda, ispusti u prijemnik i drugi objekti pripadajući ovim građevinama.

2.2. Propisi

Izgradnjom, održavanjem i upravljanjem građevinama bavi se više propisa sa pristupima orijentiranim na materiju koju propisuju.

2.2.1. Katalastar (nekretnina)

Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina, koji je donio Zastupnički dom Hrvatskoga državnog sabora na sjednici 5. studenoga 1999. Poznata definicija ovog upisnika spominje zgrade i općenito građevine:

Katalastar nekretnina jest evidencija o česticama zemljišta, zgradama i dijelovima zgrada kao i drugim građevinama koje trajno leže na zemljištu ili ispod njegove površine, ako zakonom nije drukčije određeno.

Također se određuje i obveza prikupljanja podataka o građevinama tijekom katastarske izmjere:

Katastarskom izmjerom prikupljaju se i obrađuju podaci o:

1. položaju, obliku, površini, načinu uporabe, te nositeljima prava na česticama zemljišta;
2. položaju, obliku, načinu uporabe, te nositeljima prava na zgradama i drugim građevinama;
3. položaju u zgradama, površini, te nositeljima prava na dijelovima zgrada (stanova, te poslovnih i drugih prostora) i drugih građevina, te
4. područjima posebnih pravnih odnosa na zemljištu.

Obaveza o održavanju podataka o građevinama u ažurnom stanju također je određena ovim zakonom:

Promjene glede položaja, oblika i načina uporabe zgrada i drugih građevina, kao i promjene glede položaja i površine dijelova zgrada i drugih građevina provode se u odgovarajućim dijelovima katastarskog operata.

Metodologija za uvođenje i vođenje jedinstvene evidencije i jedinstvenog registra prostornih jedinica (NN 104/97) izričito definira zgradu s pripadajućim brojevima, u grupi adresnih prostornih jedinica, kao sadržaj registra.



Zgrada i pripadajući brojevi zgrada (kućni brojevi)

Zgradom se smatra svaki stambeni i poslovni objekt, kao i objekti javne namjene, koji su trajnoga karaktera, a stalno se ili povremeno koriste.

U SEPJ i RPJ vode se podaci o brojevima zgrada (kućnim brojevima), te prikaz zgrada. U SEPJ se vode i podaci o namjeni zgrade.

Na području ulice ili trga odnosno naselja bez uličnog sustava ne mogu biti dvije ili više zgrada s istim kućnim brojem.

Brojevi zgrada (kućni brojevi) mogu biti i privremeni. Privremenim kućnim brojevima smatraju se oni kućni brojevi o kojima nadležno tijelo državne uprave nije donijelo odgovarajuće rješenje, već postoje evidentirani samo u planu dodjeljivanja kućnih brojeva.

Podaci o brojevima zgrada (kućnim brojevima) unose se u RPJ iz rješenja nadležnih tijela državne uprave odnosno iz ažurnog plana dodjeljivanja kućnih brojeva koje se izrađuje, a time i koristi samo pri provođenju popisa i anketnih istraživanja.

2.2.1.1 Ostali

Zakon o zemljišnim knjigama (NN 91/96) definira upis u zemljišnu knjigu pojmom *izgrađenost* katastarske čestice.

Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96) ne daje nikakve posebne definicije zgrade ili druge građevine.

Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03) u članku 2 daje pobliže definicije:

1. luka označava morskluku, tj. morski i s morem neposredno povezani kopneni prostor s izgrađenim i neizgrađenim obalama, lukobranima, uređajima, postrojenjima i drugim objektima namijenjenim za pristajanje, sidrenje i zaštitu brodova, jahti i brodica, ukrcaj i iskrcaj putnika i robe, uskladištenje i drugo manipuliranje robom, proizvodnju, oplemenjivanje i doradu robe te ostale gospodarske djelatnosti koje su s tim djelatnostima u međusobnoj ekonomskoj, prometnoj ili tehnološkoj svezi,
2. luka otvorena za javni promet jest morska luka koju, pod jednakim uvjetima, može upotrebljavati svaka fizička i pravna osoba sukladno njenoj namjeni i u granicama raspoloživih kapaciteta,
3. luka posebne namjene jest morska luka koja je u posebnoj upotrebi ili gospodarskom korištenju pravnih ili fizičkih osoba (luka nautičkog turizma, industrijska luka, brodogradilišna luka, ribarska luka i dr.) ili državnog tijela (vojna luka),
4. lučko područje luke jest područje morske luke, koje obuhvaća jedan ili više morskih i kopnenih prostora (lučki bazen), koje se koristi za obavljanje lučkih djelatnosti, a kojim upravlja lučka uprava, odnosno ovlaštenik koncesije, a granica lučkog područja je granica pomorskog dobra,
7. lučka podgradnja (infrastruktura) jesu, operativne obale i druge lučke zemljišne površine, lukobrani i drugi objekti infrastrukture (npr. lučke cestovne i željezničke prometnice, vodovodna, kanalizacijska, energetska, telefonska mreža, objekti za sigurnost plovidbe u luci i sl.),
8. lučka nadgradnja (suprastruktura) jesu građevine izgrađene na lučkom području (upravne zgrade, skladišta, silosi, rezervoari i sl.), te drugi kapitalni prekrcajni objekti (stalno učvršćene dizalice i sl.).

U Zakonu o željeznici (NN 123/03), a što je ovdje važno, stoji:

- (1) Željeznička infrastruktura je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske, kojeg mogu koristiti svi zainteresirani željeznički prijevoznici, pod jednakim uvjetima, na način propisan ovim Zakonom.
- (2) Na željezničkoj infrastrukturi, željeznički prijevoz obavlja se pod uvjetima utvrđenim propisima kojima se osigurava sigurnost željezničkog prometa.
- (3) Željezničku infrastrukturu, u smislu odredbi ovoga Zakona, čine: donji i gornji ustroj željezničke pruge, objekti na pruzi, signalno-sigurnosna, telekomunikacijska, elektrovoćna, elektroenergetska i druga postrojenja i uređaji na pruzi, željezničko-cestovni prijelazi, oprema pruge, zgrade u funkciji reguliranja i organiziranja željezničkog prometa, te održavanja infrastrukture, kao i zemljište na kojem se nalaze navedeni objekti i postrojenja.

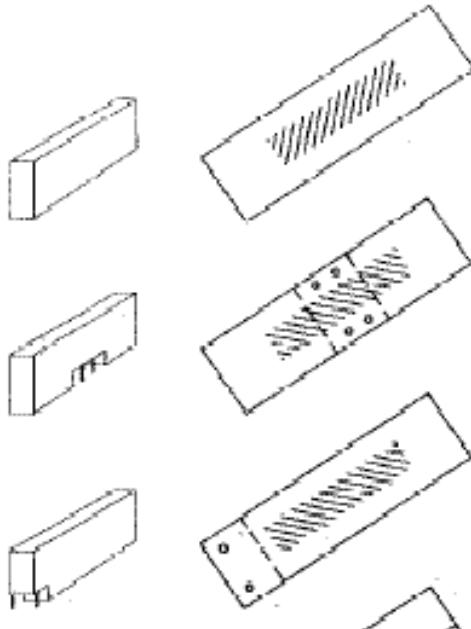
2.2.1.2 Prethodni

Propisi koji više nisu važeći i odredbe koje su se bavile građevinama daju se u ovom poglavljju. Činjenica da se prema njihovim odredbama prikupilo mnogo podataka o građevinama, koji se i danas nalaze u upisnicima mora biti uzeta u obzir u budućim pristupima.

Zakon o katastru vodova (NN 50/88) i Pravilnik o katastru vodova (NN 50/88) propisuju upis jedne vrste građevina (vodove) u posebni upisnik (Katastar vodova).

Najveći utjecaj na sadržaj i način upisa građevina u katastar u posljednje vrijeme ima Pravilnik o kartografskim znakovima (NN 24/76; 52/89) sa zbirkom kartografskih znakova. Ona razvrstava građevine i daje način njihovog modeliranja i prikaza na katastarskom planu (Slika 1).

168. Primjer crtanja raznih tipova zgrada



Slika 1. Izvod iz Zbirke kartografskih znakova



Pravilnik o izradi i održavanju knjižnog dijela katastarskog operata (NN 13/78) u članku 21. glasi:

Površine zemljišta koje se po svojoj dugoročnoj namjeni ne iskorištavaju za proizvodnju u poljoprivredi ili šumarstvu nego za neku drugu svrhu trajnjeg karaktera i površine neplodnog zemljišta raspoređuju se u prilogu posjedovnog lista po vrstama iskorištavanja najmanje u ovih šest skupina:

- *zemljišta pod zgradama;*
- *dvorišta;*
- *željeznice;*
- *ceste i putovi;*
- *vode;*
- *ostala zemljišta.*

Pravilnik o ustrojavanju i vođenju knjige položenih ugovora (NN 42/91; 16/94) omogućava stjecanje vlasništva na dijelovima građevina (stan) iako one nisu upisane u upisnik (katastar, zemljišna knjiga). Taj način nije pouzdan, ali je bio jedina mogućnost zadovoljavanja potreba korisnika dok se katastar uskladi sa stanjem u naravi.

2.2.2. Graditeljstvo

Dobar uvid u značenje pojma građevine sa zakonske strane može se dobiti proučavanjem građevina navedenih u Zakonu o gradnji za koje Ministarstvo izdaje građevnu dozvolu:

Građevine prometa i veza

- javne ceste koje povezuju cjelokupni teritorij Republike Hrvatske i povezuju ga s mrežom glavnih europskih cesta (državne ceste) s pripadajućim građevinama,
- željezničke pruge s pripadajućim građevinama, postrojenjima i uređajima, osim industrijskih kolosijeka,
- aerodrome za međunarodni i unutarnji promet, namijenjene za zrakoplove najveće dopuštene uzletne mase 10,0 tona i više s pripadajućim građevinama ili rekonstrukciju pripadajućih građevina (zgrade, kontrolni toranj, skladišta, hangari i sl.),
- građevine međumjesnih i međunarodnih telekomunikacijskih kapaciteta i objekte radija i televizije na državnoj razini,
- morske luke osobitoga (međunarodnoga) gospodarskog interesa za Republiku Hrvatsku i morske luke posebne namjene od značaja za Republiku Hrvatsku,
- luke na unutarnjem plovnom putu,
- granične prijelaze.

Energetske građevine

- elektrane instalirane snage 20 MW i veće,
- dalekovode 110 kV i više s trafostanicama i rasklopnim postrojenjima na tom dalekovodu,
- međunarodne, magistralne i otpremne cjevovode koji služe za transport nafte, plina, naftnih derivata uključivo terminala, otpremne i mjerne stанице.

Vodne građevine

- regulacijske i zaštitne vodne građevine na državnim i među-državnim vodama,



- brane s akumulacijama ili retencijskim prostorima s pripadajućim građevinama koje zadovoljavaju kriterije velikih brana,
- vodne građevine za melioracijsku odvodnju površine 2.000 ha i veće,
- vodne građevine za zaštitu voda kapaciteta 50.000 ekvivalentnih stanovnika i više,
- vodne građevine za vodoopskrbu kapaciteta zahvata 100 l/s i više, te za melioracijsko navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda kapaciteta 500 l/s i više,
- vodne građevine za plovidbu (plovni putovi s pripadajućim objektima i vodne građevine riječnih luka), te za korištenje vodne snage za proizvodnju električne energije instalirane snage 20 MW i veće.

Industrijske građevine

- građevine osnovne kemijske industrije, građevine za proizvodnju metala, građevine za proizvodnju nemetala, koksare, građevine za proizvodnju celuloze, rafinerije nafte, brodogradilišta metalnih brodova, građevine u čijem se tehnološkom procesu pojavljuje opasni otpad.

Ostale građevine

- građevine koje su namijenjene proizvodnji, skladištenju, preradi ili skupljanju opasne tvari u količini za koje je posebnim propisom određeno da je stvarno ili potencijalno vrlo ozbiljna ili katastrofalna opasnost,
- građevine za obradu, skladištenje i odlaganje otpada iz nadležnosti županije, odnosno Grada Zagreba,
- građevine za obradu, skladištenje i odlaganje opasnog otpada,
- vojne građevine i građevine od posebnog značenja za obranu države sukladno posebnim propisima,
- građevine u nacionalnim parkovima izvan građevinskog područja,
- građevine u graničnom pojasu,
- građevine za koje je izdavanje građevinske dozvole uređeno međudržavnim ugovorima koji obvezuju Republiku Hrvatsku,
- ribnjaci kapaciteta zahvaćanja voda 100 l/s i više odnosno s vodnom površinom za uzgoj riba 500 ha i većoj.

Također je zanimljivo znati da građevna dozvola nije potrebna za građenje, odnosno rekonstrukciju uporabljive građevine:

- koja se nalazi unutar prostora zauzetog za potrebe vojno ustrojenih cjelina koji je ograđen i osiguran vojnom stražom (vojnog kompleksa),
- kojom se nepokretnoj, odnosno teško pokretnoj osobi koja ima 100% tjelesnog oštećenja ili najmanje 80% tjelesnog oštećenja funkcije organa za kretanje i priznaje joj se pomoći druge osobe u obavljanju većine ili svih životnih funkcija, omogućava ili olakšava kretanje građevinom.

zatim za građenje:

- pomoćnih građevina namijenjenih redovitoj uporabi obiteljske kuće ili stambene zgrade koje se grade na zemljišnoj čestici obiteljske kuće ili stambene zgrade za koju je izdana građevinska dozvola kao što su garaža, spremište, drvarnica i sl. razvijene tlocrne (bruto) površine do 50 m² i visine sljemena do 4 m od razine okolnog tla; staklenik za smještaj bilja tlocrne (bruto) površine do 12 m² i visine vijenca do 4 m od razine okolnog tla; vrtna sjenica ili nadstrešnica; cisterna za vodu; septička jama,
- gospodarskih građevina tlocrne (bruto) površine do 100 m², raspona konstrukcije do 6 m i visine vijenca do 4 m od razine okolnog tla namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost, te gospodarskih građevina većih od 100 m² namijenjenim



isključivo za poljoprivrednu djelatnost koje se grade prema tipskom projektu iz članka 70. ovoga Zakona,

- građevina protugradne obrane, građevina za sigurnost plovidbe (objekt signalizacije), građevina za sigurnost zračnog prometa (objekt za smještaj navigacijskog uređaja do $12 m^2$ tlocrte (bruto) površine) i građevina koje služe opskrbi i održavanju objekata za sigurnost plovidbe, odnosno sigurnost zračnog prometa (mol, pristanište, prilazni put, kućica za agregat, spremište za čamce i dr.),
- cesta koja služi za gospodarenje šumom, eksploataciju naftnog polja i druge eksploatacije odobrene po posebnom propisu,
- privremenih građevina za potrebe sajmova i javnih manifestacija odobrenih po posebnom propisu s najdužim rokom trajanja od 90 dana nakon kojeg se ista građevina mora ukloniti, a ako je potrebno da privremena građevina ostane kao stalna, tada se treba ishoditi građevinska dozvola prije isteka roka od 90 dana,
- potpornog zida građevinske visine od 0,8 do 1,5 m,
- kioska i druge građevine gotove konstrukcije do $12 m^2$ građevinske (bruto) površine,
- dječjeg igrališta,
- nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu,
- samostalnoga reklamnog panoa $6 m^2 - 12 m^2$,
- građevina javnog prometa namijenjenih ulazu i izlazu putnika (peroni i uređene površine oslonjeni cijelom površinom na tlo, pristupni putovi i sl.),
- ograda visine 1,20 do 1,80 m od niže razine okolnog tla,
- sportskih terena bez tribina koji su cijelom svojom površinom oslonjeni na tlo (bočališta, igrališta za tenis, nogomet i slično).

pa i za sljedeće radove i jednostavne građevine:

- kabelski i zračni priključak građevine na niskonaponsku električnu mrežu i telekomunikacijsku mrežu kao i vodove kojima se uporabljava građevina priključuje na komunalne instalacije (vodovod, kanalizaciju, plinovod i parovod),
- grobnicu i spomenik na groblju,
- reklamne panoe oglasne površine do uključivo $6 m^2$, i vertikalne prometne signalizacije u zemljишnom pojasu uporabljive ceste, odnosno željezničke pruge,
- pješačke staze, promatračnice, obavjesne ploče površine do uključivo $6 m^2$ i drugu opremu zaštićenih dijelova prirode prema odluci uprava tih zaštićenih dijelova prirode i uz suglasnost Ministarstva,
- temelje stabilnih dječjih igračaka na dječjim igralištima,
- radove na stubama, hodnicima i drugim prostorima različitih razina na pristupima građevini i unutar građevine radi omogućavanja nesmetanog pristupa i kretanja u građevini za osobe s teškoćama u kretanju ako ne narušavaju funkciju i namjenu građevine, odnosno ako ne utječu na ispunjavanje bitnih zahtjeva za građevinu i/ili zadovoljavanje lokacijskih uvjeta, te druge radove denivelacije, ugrađenja zvučnih semaforskih uređaja i ugrađenja taktilnih površina u građevinama i na javno-prometnim površinama,
- spomenička i sakralna obilježja tlocrte bruto površine do $4,00 m^2$ i visine do uključivo 4,0 m od razine okolnog tla,
- uređenje okućnice obiteljske kuće ili stambene zgrade za koju je izdana građevinska dozvola ako se radi o građenju: staza, platoa i stuba oslonjenih cijelom površinom neposredno na tlo s pripadajućim rukohvatima, potpornih zidova s razlikom razina tla do uključivo 0,80 m, ograda oblikovanih u skladu s lokacijskim uvjetima, visine do uključivo 1,20 m od niže razine okolnog tla, na međi građevinske čestice, vrtnog bazena ili ribnjaka tlocrte (bruto) površine do uključivo $12 m^2$ i dubine do uključivo



1,00 m od razine okolnog tla, ognjišta s otvorenim plamenom tlocrte (bruto) površine do uključivo 1,5 m² i visine do uključivo 3,0 m od razine okolnog tla, temelja stabilnih dječjih igračaka, temelja za postavljanje nadzemnog i podzemnog spremnika ukapljenoga naftnog plina, odnosno nafte zapremine do 5 m³, solarnih kolektora ukupne osunčane površine do uključivo 6 m² i visine do uključivo 1,20 m od razine okolnog tla,

- postaja za mjerjenje kakvoće zraka državne i lokalne mreže za potrebe obavljanja tih mjerjenja prema posebnom zakonu za koju postoji odluka Ministarstva, odnosno odluke jedinice lokalne samouprave i koja se gradi po tipskom projektu iz članka 70. ovoga Zakona,
- izvođenje građevinskih i drugih radova koji su nužni za ispunjavanje obveza tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka i vodnog dobra propisanih posebnim zakonom ako tim radovima ne nastaje nova građevina niti se rekonstruira uporabljiva građevina i ako se tim radovima zatečeno stanje u području zahvata u prostoru na koje utječu ti radovi mijenjaju na način i u mjeri koja je određena dokumentom prostornog uređenja, odnosno odlukom o lokacijskim uvjetima donesenoj sukladno odredbama posebnog zakona,
- građenje betonare na gradilištu po tipskom projektu iz članka 70. ovoga Zakona, te pod uvjetom najdužeg roka uporabe do izdavanja uporabne dozvole za građevinu čijoj izgradnji je betonara namijenjena, a najduže dvije godine od početka radova,
- građenje privremenih građevina namijenjenih za istražna mjerjenja kada postoji odluka nadležnog tijela i koje se grade po tipskom projektu iz članka 70. ovoga Zakona, te pod uvjetom najdužeg roka uporabe od tri godine nakon kojeg se ista mora ukloniti,
- postavljanje plastenika namijenjenih isključivo poljoprivrednoj djelatnosti

Izračunavanje površina i zapremina zgrada za različite namjene u graditeljstvu definirano je Standardom sa obveznom primjenom objavljenim u Službenom listu 3/1986. godine. Primjenjuje se od 01. 07. 1986. godine i nosi oznaku HRN U.02.100 I-1986.

PREDMET STANDARDA

1. **Ovaj standard objašnjava pojmove površine i zapremine zgrada i propisuje način njihovog obračunavanja radi jednoobraznog ocjenjivanja racionalnosti izgradnje, produktivnosti pri građenju i uspoređivanja cijena gotovih zgrada, kao i jednoobraznog određivanja površina.**

2. **POJAM POVRŠINE I ZAPREMINE**
2.1. **Građevinska (brutto) površina / pg**

Građevinska površina u smislu ovog standarda je zbroj površina podruma, prizemlja, svih katova i tavanskog prostora, obuhvaćenih vanjskim zidovima zgrade, obuhvačajući sve komunikacione dijelove zgrade, kao što su stepenice, dizala, hodnici, ulazi, prolazi i sl.

2.2. **Razvijena građevinska površina / pgr**

Razvijena građevinska površina je zbroj (brutto) površina svih pojedinih dijelova zgrade, pomnoženih koeficijentom koji je daljim odredbama ovog standarda propisan za pojedine prostorije.

2.3. **Korisna (netto) površina zgrade / pk**

2.31. **Korisna (netto) površina zgrade** je zbroj svih podnih površina, računajući od unutarnjeg ruba praga ulaznih vrata zgrade, pomnoženih koeficijentom koji je daljinjim odredbama ovog standarda propisan za pojedine prostorije.

**2.32. Korisna (netto) površina zgrade / pk / obuhvaća:**

- stambenu površinu /ps/ tj. zbroj površina svih stanova u zgradama
- površinu svih poslovnih prostora / pp
- površine svih zajedničkih prostorija / pz

2.4. Površina stana

2.4.1. Površina stana je zbroj svih podnih površina u stanu obračunatih prema dalnjim odredbama ovog standarda.

2.4.2. Površina stana može se raščlaniti na:

- površine prostorija za stanovanje (sve sobe, kuhinja površine $4,0m^2$ ili veća)
- površine pomoćnih prostorija (kuhinje površine manje od $4,0m^2$, kupaonica, WC i ostava)
- sve komunikacione prostorije u stanu
- površine terasa, loggia i balkona obračunato prema dalnjim odredbama ovog standarda
- napomena: predstavlja se računaju u prostorije za stanovanje pod uvjetom da su osvijetljena neposrednim dnevnim svjetлом i da se u njih može smjestiti ležaj za odrasle, u protivnom se računaju u pomoćne prostorije.

2.5. Površina poslovne prostorije:

2.5.1. Površina poslovne prostorije je zbroj podnih površina poslovne prostorije, obračunatih prema dalnjim odredbama ovog standarda.

2.5.2. Poslovna prostorija se može raščlaniti na:

- površine radnog dijela prostorije (trgovine, kancelarije i sl.)
- površine pomoćnih prostorija (WC-toaleti, skladišta, komunikacione prostorije)
- garaže u sklopu zgrade

2.6. Površina zajedničkih prostorija

2.6.1. Površina zajedničkih prostorija je zbroj svih podnih površina namijenjenih zajedničkim potrebama korisnika zgrade.

2.6.2. Površina zajedničkih prostorija može se raščlaniti na:

- komunikacione prostorije (ulazi, prolazi, stepenice, dizala i sl.)
- pravonica, sušionica rublja, kotlovnice, prostorije za smeće, skloništa i sl.
- podrumske prostorije druge namjene, osim navedenih

2.7. Građevinska zapremina / vg

Građevinska zapremina / vg / je zbroj svih zapremina dijelova zgrade, izračunatih prema dalnjim odredbama ovog standarda.

3. IZRAČUNAVANJE POVRŠINA I ZAPREMINE**3.1. Građevinska (brutto) površina**

3.1.1. Građevinska (brutto) površina izračunava se kao zbroj površina čije se dužine i širine mjeru od vanjskih površina zidova tog dijela zgrade. Pri tome se kao vanjska površina, vanjskih zidova uzima obrađena površina (ožbukana, obložena itd.), a ukoliko se prikazuje građevinska površina dijelova zgrade pod zemljom, onda je mjerodavna vanjska površina vanjskih zidova do (zemlje).



3.1.2. Temelji običnih konstrukcija, čije je dno stope do 0,8m ispod gornje površine podruma, a u zgradama bez podruma do 1,2m ispod površine srednje kote okolnog terena, ne uzimaju se u obzir pri izračunavanju brutto površine.

3.1.3. Temelji specifičnih konstrukcija, kao što su temelji na šiponima, na armirano-betonskoj ploči ili slično, kao i temelji običnih konstrukcija, ali na dubini većoj od navedene u točki 3.1.2. ne uračunavaju se u građevinsku površinu, već se shodno HRN-u (u pripremi) posebno iskazuju cijenom koštanja (ili utroškom radnih sati i materijala).

3.1.4. Sve mjere uzimaju se zaokružene na 1 cm, a površine se izračunavaju sa točnošću od $0,05 \text{ m}^2$.

3.2. Razvijena građevinska površina

3.2.1. Razvijena građevinska površina izračunava se kao zbroj građevinskih (brutto) površina svih dijelova zgrade koje se množe odgovarajućim koeficijentom i to:

Za dijelove podruma i suterena koji obuhvaćaju :

- trafostanice, praonice, kotlovnice, eventualno stanovi i sl.	1,00
- skloništa, garaže i sl. prostorije sa obrađenim zidovima i stropovima	0,75
- prostorije za smještaj goriva i sl. prostorije sa neobrađenim zidovima i stropovima	0,50

3.2.2. Za dijelove prizemlja i katova koji obuhvaćaju:

- zatvoreni dio koji sačinjava stanove, poslovne prostorije, stubišta i ostalo	1,00
- loggie otvorene najviše sa dvije strane	0,75
- natkrivene terase otvorene najmanje sa tri strane, sušionice za rublje, natkriveni prolazi i natkriveni trijemovi	0,50
- balkoni i nenatkrivene terase	0,25
- trgovine, poslovne i sl. prostorije sa visinom 4,0m ili većom	1,50

3.2.3. Za dijelove potkrovija i krovova koji obuhvaćaju:

- stambene i slične prostorije	1,0
- prostorije za druge namjene i sa slabijom obradom zidova i stropova, kao što su produžetak stubišnog prostora i vozognog okna za lift, strojarnicu za lift i sl.	0,75
- neobrađeni dio tavana čija je čista visina unutarnjeg dijela 2,0m ili viša	0,35
- isto, samo visine manje od 2,0m	0,20
- ravni prohodni krovovi	0,25

3.3. Korisna površina

3.3.1. **Korisna površina /pk/** izračunava se kao zbroj površina podova svih prostorija, pomnoženih sa odgovarajućim koeficijentom. Pri tome se u površinu uračunavaju i sve površine podova u nišama prozora, radijatora, ugrađenih dijelova namještaja i sl. U korisnu površinu se uračunavaju i površine balkona, loggia i terasa koje pripadaju jednoj stambenoj, poslovnoj ili zajedničkoj jedinici.

3.3.2. U korisnu površinu se uračunava niša vrata, odnosno pragovi, čija je širina manja od 0,16m, dok se za veće širine obračunava višak iznad 0,16m po širini sa koeficijentom određenim za prostoriju kojoj pripada.

3.3.3. Sve korisne površine računaju se prema mjerama između finalno obrađenih površina zidova, mjereći od unutarnjeg ruba praga ulaznih vrata (stana, poslovног prostora, odnosno zajedničke prostorije). Ukoliko se mjere površina uzimaju između neobrađenih površina zidova (npr. iz nacrta) onda se tako



izračunate površine moraju umanjiti za 3%. Ovo smanjenje se ne primjenjuje ako su zidovi od prefabriciranih elemenata čije završno obrađene površine ne povećavaju debljinu zida označenu u nacrtu.

3.3.4. Korisna površina izračunava se množenjem površine, izračunatih na opisani način, sa slijedećim koeficijentima:

- zatvorene prostorije i niše	1,00
- loggie	0,75
- pokrivene terase	0,50
- balkoni, otvorene terase, ravni prohodni krovovi i trijemovi	0,25

3.4. Građevinska zapremina

3.4.1. Građevinska zapremina /vg/ zgrade izračunava se kao zbroj zapremina pojedinih dijelova zgrade, pri čemu se građevinska (brutto) površina odgovarajućih dijelova zgrada, izračunata prema točki 3.1. ovog standarda, množi sa visinom tog dijela zgrade prema dalnjim odredbama ovog standarda.

3.4.2. Početna kota visine zgrade ili dijelova zgrade sa podrumima računa se od gornje površine poda podruma. Ako podruma nema, onda se računa od srednje kote okolnog terena.

3.4.3. Završna kota visine zgrade ili dijelova zgrade računa se prema slijedećem:

- za zgrade bez obrađenog potkrovlja, tj. sa običnim tavanom, uzima se kota tavana
- za zgrade sa obrađenim potkrovljem uzima se kota gornje površine tavana iznad obrađenog potkrovlja
- za zgrade sa ravnim krovom ili završnom terasom, koji su ujedno i tavan najvišeg kata ili obrađenog potkrovlja, uzima se kota gornje površine krova, odnosno terase

3.4.4. Neograđeni tavanski prostor, npr. pri kosim krovovima, obračunava se sa jednom trećinom (33,33 %) njegove stvarne zapremine.

3.4.5. U građevinsku zapreminu ne uračunavaju se

- balkoni, strehe i vijenci
- temelji navedeni i u točki 3.1.2. ovog standarda

3.4.6. Posebno se, shodno HRN-u (u izradi) iskazuje vrijednost (cijena koštanja ili utrošak radnih sati i materijala) temelja navedenih u točki 3.1.3. ovog standarda

4. PRIKAZ POVRŠINA I ZAPREMINE

4.1. Opće odredbe

4.1.1. U projektu svake nove zgrade moraju se obavezno prikazati:

- građevinska brutto površina
- razvijena građevinska površina
- korisna površina sa podjelom prema točki 2.3.2., odnosno prema potrebi i prema točki 2.4.2.

Ovi podaci se moraju upisati u svaki karakteristični tlocrt, a na posebnom listu, priloženom u projektu mora se prikazati njihov zbroj kao i građevinska zapremina.

4.1.2. Međusobni odnos ukupnih površina, odnosno zapremine, mora se prikazati koeficijentima prema slijedećem:



1.	<i>građevinska brutto površina korisna površina zgrade</i>	=	<i>pg pk</i>
2.	<i>građevinska brutto površina stambena površina</i>	=	<i>pg ps</i>
3.	<i>građevinska zapremina stambena površina</i>	=	<i>vg ps</i>
4.	<i>korisna površina zgrade stambena površina</i>	=	<i>pk ps</i>

4.1.3. *U slučaju da se pri prijemu završene zgrade utvrdi da su prilikom izvođenja učinjena odstupanja od predviđenog projekta, ili da je promijenjena prвobitna namjena pojedinih prostorija ili dijelova zgrade, onda se prikazi propisani u točci 4.1.1. i točci 4.1.2. moraju odgovarati stvarnom stanju i stvarnim mjerama.*

Napomena: U razlikovanju građevinske (bruto) površine i razvijene građevinske površine nastao je najveći problem, jer je uveden pojam bruto razvijene površine, koji nije određen propisima, a koji u planerskom smislu predstavlja građevinsku bruto površinu. Također čest je slučaj da se u planovima određuje što predstavlja bruto razvijenu površinu građevine. Te definicije nisu isto što i razvijena građevinska površina u smislu prethodno navedenog standarda.

Urbanistički planovi često definiraju pojmove pa tako u GUP-u Grada Zagreba imamo:

BRP = ukupna površina zatvorenih prostora svih etaža svih građevina na građevnoj čestici, uključujući i podrum (i u slučaju kada nije potpuno zatvoren) i potkrovje; u BRP se uključuje površina potkrovlja visine više od 2,0 m od podne konstrukcije potkrovlja;

Korisna (neto) površina građevine nije identična prodajnoj (neto) površini.

Kod individualne kuće korisnu (neto) površinu predstavlja zbroj svih unutarnjih površina poda izmjerениh između gotovih (izvedenih) zidova i vanjskih površina lođa, terasa ili balkona reduciranih s dogovorenim koeficijentom (koeficijent smanjenja površine).

Kod višestambene ili poslovne zgrade s više vlasnika iz korisne (neto) površine isključuju se površine svih zajedničkih prostora kao što su stubišta, hodnici, zajedničke prostorije za smeće, bicikle i kolica ili drugu opremu (elektro uređaje, brojila vode, kotlovnice i sl.) zajedničke čekaonice ili čuvarske prostorije, zajedničke terase i drugo.

2.2.3. Prostorno planiranje - pravilnik

U procesu prostornog planiranja definiraju se najvažniji parametri zgrada. Izvedeno stanje tih parametara upisano u katastar može biti korisno ne samo u svrhu kontrole već i kao pomoć pri vrednovanju nekretnina.

Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/1998) u glavi IV.



Obvezni prostorni pokazatelji definira pokazatelje koji se računaju iz koeficijenata koji utječu na kvalitetu određenog prostora.

IV. OBVEZNI PROSTORNI POKAZATELJI

Članak 19.

U prostornim planovima korištenje prostora iskazuje se brojčanim prostornim pokazateljima za gustoću stanovanja (Gst , $Gust$, $Gbst$) i gustoću stanovništva ($Gnst$) tako da je:

Gst (nett) = odnos broja stanovnika i zbroja površina građevnih čestica za stambene građevine

$Gust$ (ukupno neto) = odnos broja stanovnika i zbroja površina građevnih čestica za stambene građevine i prateće stambene funkcije (ulice, parkirališta, zelene površine i dječja igrališta)

$Gbst$ (bruto) = odnos broja stanovnika i zbroja površina građevnih čestica $Gust$ i šire stambene funkcije (sabirne ulice, parkovi, osnovna škola, površine za rekreaciju)

$Gnst$ = odnos broja stanovnika i površine obuhvata prostornog plana.

Članak 20.

U prostornim planovima način korištenja i uređenja površina iskazuju se brojčanim prostornim pokazateljima i to:

1. koeficijent izgrađenosti (kig), koeficijenti iskorištenosti (kis , Kis) i gustoća izgrađenosti (Gig) tako da je:

kig = odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu)

Gig = odnos zbroja pojedinačnih kig i zbroja građevnih čestica

kis = odnos ukupne (bruto) izgrađene površine građevine i površine građevne čestice

Kis = odnos zbroja pojedinačnih kis i zbroja građevnih čestica

2. broj etaža građevine (E), tako da se ovisno o vrsti građevine određuje najveći ili najmanji i najveći ili obvezni broj etaža

3. visina građevine u metrima (V), tako da se ovisno o vrsti građevine određuje najniža ili najniža i najviša ili obvezna visina građevine do vijenca odnosno sljemena krova, računajući od najniže kote zaravnjenog okolnog zemljišta.



Za visinu zgrade ne postoji jednoznačan propis već se često planom pojedinačno određuje što predstavlja i na koji se način određuje visina građevine.

Na primjer:: *maksimalno dozvoljena visina* građevina osnovne i prateće namjene /V/, je visina najvišeg vijenca građevine, mjereno od kote uređenog terena, odnosno kote javne površine prilaza građevini;

Vijenac građevine – kod zgrada predstavlja vodoravni ili kosi istak na vrhu zida ili ograde, može biti jednostavnog ili složenog presjeka, osim dekorativne funkcije vijenac sprječava razljevanje vode po plohi zida, te stoga u pravilu ima okapnicu. (citirano iz građevinskog leksikona)

Podatak koji bi mogao biti zanimljiv je visina od vijenca do kote javne površine prilaza građevini, budući da je podatak o uređenom terenu teško primjenjiv bez slojnica.

Maksimalno dozvoljeni broj i tip etaža građevina osnovne i prateće namjene /Eosn/. Predstavlja plansku kategoriju, dakle podložnu promjeni. Ovakav podatak bi bio poželjan u interaktivnom GIS paketu kojim se planovi stavljaju na uvid, više u formi linka.

Maksimalno dozvoljeni broj i tip etaža pomoćnih građevina /Epom/. Predstavlja plansku kategoriju, dakle podložnu promjeni. Ovakav podatak bi bio poželjan u interaktivnom GIS paketu kojim se planovi stavljaju na uvid, više u formi linka.

Poželjan podatak za arhitekte i planere, u katastarskom operatu predstavlja bi informacija o stanju čestice ili građevine u odnosu na stupanj zaštite spomenika kulture i prirode te mjera kojom se štiti.

2.2.4. Komunalno gospodarstvo

Za obračun komunalnog doprinosa potrebno je odrediti obujam građevine, Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03; 82/04; 178/04),

»(8) *Komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom, odnosno po m³ (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici, a kod građevine koja se uklanja zbog građenja nove građevine ili kada se postojeća građevina dogra-đu-je ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.*

On se određuje prema pravilniku (NN 23/00):

*PRAVILNIK
O NAČINU UTVRĐIVANJA OBUJMA GRAĐEVINE ZA OBRAČUN KOMUNALNOG
DOPRINOSA*

Članak 1.

Ovim Pravilnikom određuje se način utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa koji prema odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu plaća vlasnik građevinske čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor.

Članak 2.

Obujam građevine za obračun komunalnog doprinosa utvrđuje se u m³ (prostornim metrima) kao stvarna zapremina odnosno zbroj zapremina pojedinih dijelova građevine koji su zatvoreni tj. omeđeni s vanjske strane, uvećano za zapreminu dijelova te



građevine koji nisu zatvoreni, ali su natkriveni i omeđeni prema van, a čija zapremina se izračunava na način određen ovim Pravilnikom.

Obujam građevine iz stavka 1. ovog članka izračunava se prema podacima (kotama) iz projektne dokumentacije na osnovi koje se donosi akt temeljem kojeg se može graditi određena građevina.

Članak 3.

Kod utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinos-a, pri određivanju visine za izračun zapremine zatvorenih dijelova neke građevine uzimaju se sljedeće kote:

- za početnu, donju kotu visine građevine ili dijelova neke građevine uzima se gornja kota površine poda prema tlu, odnosno kota završne obloge poda visinski najniže razine zatvorenog dijela građevine (podruma, suterena, prizemlja ili kata iznad otvorenih prolaza),*
- za završnu, gornju kotu visine građevine ili dijelova neke građevine uzima se gornja kota krova tj. vanjske površine kosog ili ravnog krova, odnosno terase.*

Članak 4.

Kod utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinos-a, uz zapreminu zatvorenog dijela neke građevine uračunavaju se i loggie, natkrivene terase, odnosno natkriveni dijelovi terasa, trijemovi, natkriveni prolazi i drugi dijelovi te građevine koji nisu zatvoreni, ali su natkriveni i omeđeni prema van.

Zapremina otvorenih dijelova građevine iz stavka 1. ovoga članka utvrđuje se u m^3 kao stvarna zapremina tih prostora do visine jedan metar od gornje kote površine njihovog poda, te odgovara stvarnoj tlocrtnoj površini u m^2 poda tih prostora ili dijelova prostora koji su natkriveni.

Članak 5.

U obujam građevine ne uračunavaju se:

- žbuka na vanjskim zidovima, odnosno vanjskim površinama građevine,*
- balkoni i nenatkrivene terase,*
- strehe, vijenci i drugi krovni istaci,*
- otvorena vanjska stubišta i vanjske rampe,*
- nadstrešnice ispred ulaza do $6 m^2$ površine poda natkrivenog prostora (u slučaju veće natkrivene površine računa se samo razlika u površini)*
- konstrukcija građevine ispod gornje kote površine poda prema tlu, odnosno ispod završne obloge poda visinski najniže razine zatvorenog dijela građevine,*
- dijelovi vanjskih zidova i stropova građevine koji se nalaze ispod površine zemlje od vertikalne ili horizontalne hidroizolacije prema van (uključivo hidroizolacija),*
- temelji, odnosno temeljna konstrukcija,*
- dimnjaci i ventilacije na krovu,*
- konstruktivne i oblikovne istake ili udubine na vanjskim površinama,*



- *istaknute konstrukcije za zaštitu od sunca na vanjskim površinama,*
- *rasvjetne, dimne i ventilacione kupole,*
- *podrumska i druga okna.*

Članak 6.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom objave u »Narodnim novinama«.

Klasa: 363-01/00-01/04

Urbroj: 516-01-00-1

Zagreb, 23. veljače 2000.

2.2.5. Etažiranje - projekt "Katastarski etažni nacrti"

Tijekom 2002. godine obavljeno je ispitivanje odredbi važećih propisa o sadržaju i postupcima upisa podataka o dijelovima zgrada (stanovima te poslovnim i drugim prostorima) u katastar i zemljišne knjige kao i tekuća praksa tih upisa u ove knjige temeljenih na planovima (nacrtima) dijelova zgrada (Vojnović 2002). Također su predložene određene izmjene i dopune tih propisa te sastavni dijelovi, sadržaj i način izradbe novih (katastarskih) etažnih nacrta. Ovi bi nacrti bili dijelom katastarskog operata.

Predlaže se da nacrt ima ove dijelove:

- Podaci o nekretnini,
- Način diobe,
- Tlocrti dijelova i
- Popisi dijelova.

Ovi dijelovi nacrta sadržavali bi:

pod 1

- ime i matični broj katastarske općine
- broj katastarske čestice i njezinu površinu
- podatke o zgradici (kratak opis, katastarski broj, adresa)
- broj zemljišnoknjižnog uloška s podacima o vlasniku odnosno suvlasnicima i suvlasničkim dijelovima nekretnine

pod 2

- osnovne podatke o načinu diobe nekretnine na posebne i zajedničke prostore te njihovom broju, vrstama i prostornom rasporedu

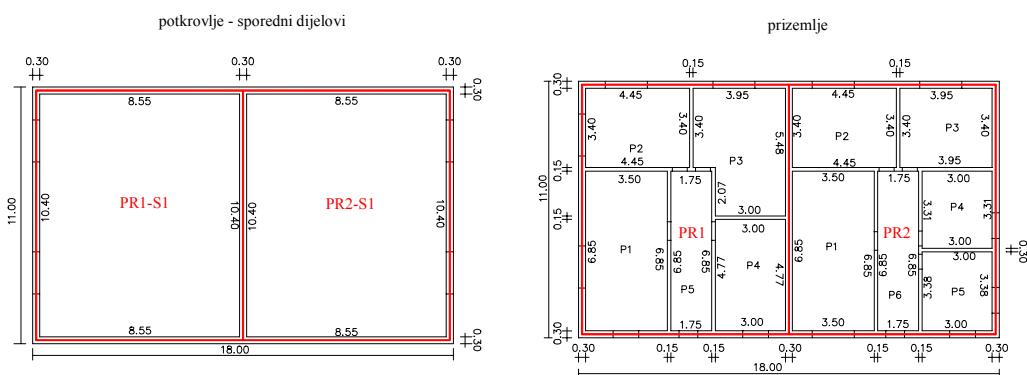
pod 3

- tlocrte posebnih i zajedničkih dijelova nekretnine s podacima mjerena i izračunima površina

pod 4

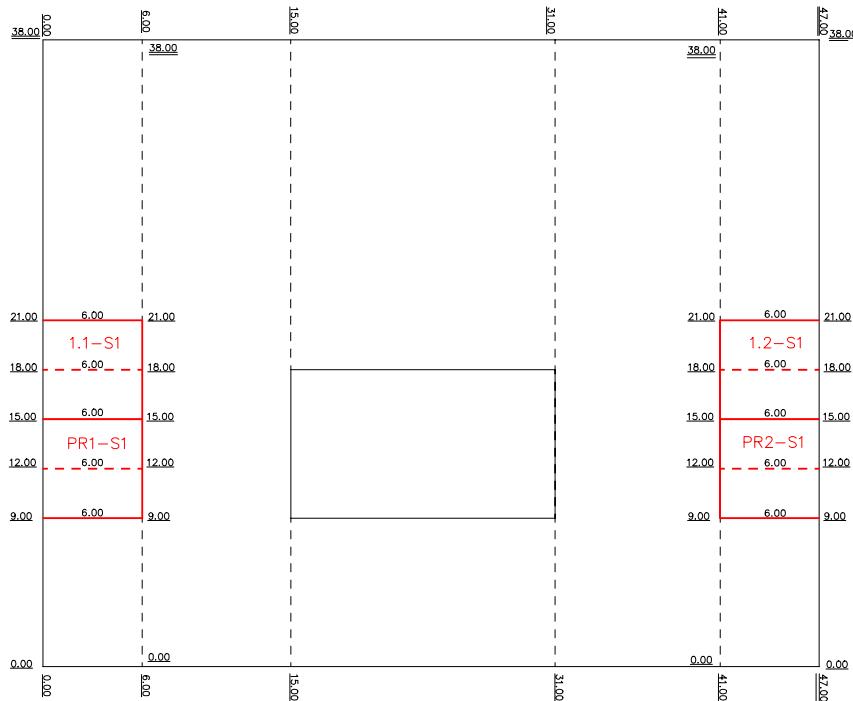
- popise posebnih i zajedničkih dijelova nekretnine s podacima o njihovoj namjeni, površini i vlasnicima

U studiji je prikazan način izmjere i prikaza tlocrta dijelova zgrade (Slika 2).



Slika 2. Tlocrti dijelova zgrade

U okviru projekta predložen je i način diobe zajedničkih dijelova koji ne mogu biti samostalna uporabna cjelina, kao na primjer parkirališta (Slika 3).



Slika 3. Određivanje stanovima pripadajućih parkirališta

U okviru ovog projekta nije razmatrano koje bi dodatne podatke o građevinama trebalo prikupljati, odnosno njima upravljati u okviru sustava. Također nije razmatrano kako mjeriti i prikazivati posebne slučajeve kada neki dio građevine u prostoru prelazi granice katastarske čestice na kojoj je ona izgrađena.

2.3. Ostali čimbenici

Osim javnih upisnika, građevine su predmet evidentiranja i u pogonskim katastrima tvrtki. Obzirom na količinu građevina kojima upravljaju neke od njih su razvile ili su trenutno u razvoju opsežnih informacijskih sustava koji sadržavaju detaljne podatke. Za mnoge od njih, izrada informacijskog sustava s pouzdanim podacima uvjet je uključivanja/povezivanja sa srodnim europskim tvrtkama ili preduvjet privatizacije. Kroz uspostavu tih evidencija može se značajno ubrzati upis njihovih građevina u javne upisnike.

2.3.1. Hrvatske autoceste

Hrvatske autoceste d.o.o. tvrtka za upravljanje, građenje i održavanje autocesta u vlasništvu Republike Hrvatske raspisalo je u rujnu 2004. godine natječaj za prikupljanje i obradu podataka za izradu BCP (baze cestovnih podataka) dionica autoceste Varaždin Breznički Hum, Bosiljevo Ogulin i Gornja Ploča Zadar II (NN 2004). Dokumentacija s opisom potreba za podacima temelji se na odgovarajućim europskim standardima i zahtjeva detaljnu i točnu izmjjeru svih građevina.

2.3.2. Hrvatske ceste

Tvrtka Hrvatske ceste je društvo s ograničenom odgovornošću, za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta. U programu građenja i održavanja javnih cesta za razdoblje od 2005. do 2008. godine (NN 3/2005) stoji između ostalog:

Hrvatske ceste d.o.o. instalirat će i voditi jedinstvenu bazu podataka o javnim cestama Republike Hrvatske. Na taj će način na jednom mjestu biti objedinjeni svi podaci o javnim cestama i bit će osigurano tehničko – tehnološko jedinstvo mreže javnih cesta s mogućnošću dobivanja podataka s jednog mesta.

Dakle Hrvatske ceste će upravljati bazom cestovnih podataka za sve javne ceste u državi.

2.3.3. Hrvatske željeznice

Hrvatske željeznice d.o.o. je društvo s ograničenom odgovornošću u 100-postotnom vlasništvu Republike Hrvatske za javni prijevoz putnika i prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom prijevozu željezničkim prijevoznim sredstvima te izgradnja i održavanje željezničke infrastrukture. U sklopu modernizacije upravljanja Hrvatske željeznice će uvesti informacijski sustav za upravljanje podacima o infrastrukturi (pruge, zgrade, instalacije, ...).

2.3.4. Telekomunikacije

Veliki dio prostornih podataka o telefonskim mrežama i kućnim priključcima, građevinama, baznim stanicama, kao i podaci o pojedinim vodovima je u zadnjih desetak godina intenzivno prevođeno u digitalni oblik.

Zbog velikog obima podataka i nedostatka detaljnih informacija u pojedinim segmentima pogonskog katastra infrastrukturnih objekata, te iz razloga nedostatka propisa izgradnja baze podataka iziskuje dugoročan i mukotrpan posao koji se isplati te se na njemu radi.

2.3.5. Hrvatska elektroprivreda

Hrvatska elektroprivreda od 1. srpnja 2002. godine posluje kao HEP grupa koju čine Hrvatska elektroprivreda d.d. (HEP d.d.) kao vladajuće društvo i ovisna društva temeljnih elektroprivrednih djelatnosti – HEP Proizvodnja d.o.o., HEP Prijenos d.o.o. i HEP Distribucija d.o.o., te ovisna društva pratećih djelatnosti.

U obliku dioničkog društva u isključivom vlasništvu Republike Hrvatske, HEP posluje od prosinca 1994. godine. U ožujku 2002. godine, Hrvatski je sabor prihvatio Zakon o privatizaciji Hrvatske elektroprivrede. Prema odredbama Zakona, najmanje 51% dionica HEP-a ostat će u državnom vlasništvu sve do ulaska Republike Hrvatske u Europsku uniju. Hrvatskim braniteljima i njihovim obiteljima prenijet će se bez naknade 7% dionica, a do 7% će se pod posebnim pogodnostima prodati sadašnjim i bivšim radnicima HEP-a. Najmanje 15% dionica postupkom javne ponude, uz pravo prvenstva i naknadno utvrđene pogodnosti ponudit će se hrvatskim državljanima, a ostale će se dionice, ovisno o tržišnim okolnostima, nuditi na tržištu kapitala.

Uspostava baze podataka (podaci o električnim vodovima, građevinama električnih centrala, kućnim priključcima,...) je u izradi. Kao i kod drugih pogonskih katastara vodi se velika količina podataka.

2.3.6. Jadranski naftovod (JANAF)

Misija JANAF-a je jačanje strateškog položaja u mreži europskih naftovoda uz povećanje iskorištenosti sustava, te jačanje konkurenčke pozicije i učinkovitosti. U ostvarenju strateških ciljeva i razvojnih zadataka prioritetu ulogu ima izgradnja GIS-a. Preporuka odgovornih ljudi JANAF-a je da se usvoji standardni model baze podataka ISAT (Integrated Spatial Analysis Techniques) preporučen sa strane naftoplínovodnih poduzeća USA. Ovaj model primjenjen je na velikom broju naftovoda, te je na osnovama ovog standarda izveden «GIS Pipeline Data Model». Stručnjaci JANAF-a smatraju da bi na taj način skratili vrijeme projektiranja baze podataka koristeći standarde razumljive svim cjevarima.

3. Katalog građevina

Terenskim prikupljanjem podataka (fotografije) o građevinama i njihovom analizom uvažavajući prije navedene definicije i propise izrađen je Katalog građevina (prilog).

Uz fotografije u njemu su dani i atributi (Slika 4):

- vrsta prema Eurostat-u.
- potreba ishođenja građevinske dozvole
- vrsta (prema Zakonu o gradnji)
- izvor u kojem je građevina definirana.

1	Zgrade
11	Stambene zgrade
111	Zgrade s jednim stanom
1110	Zgrade s jednim stanom

ID: 68	<input checked="" type="checkbox"/> Građevinska dozvola
Naziv:	kuća
Vrsta(ZoG):	ostale
Izvor:	Zbirka kartografskih znakova



Slika 4. Primjer iz Kataloga građevina

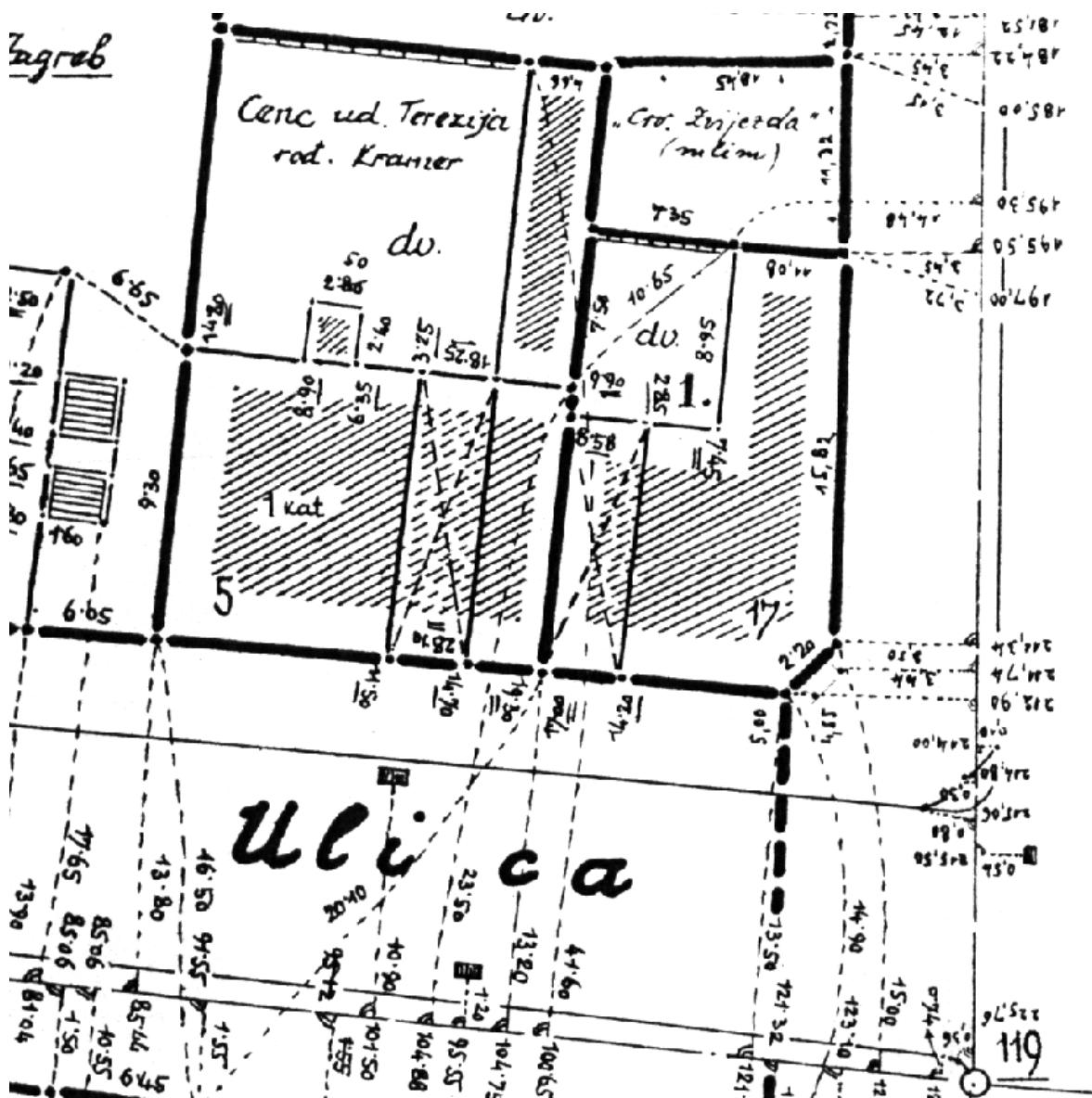
Analizom atributa prikazanih građevina vidljivo je da postojeća razvrstavanja nisu jednoznačna te se mnoge građevine pojavljuju u više vrsta.

Dakle, nije lako primijeniti isključivo jedan „pogled“ (graditeljski, upravni, planerski, kartografski ...), već kroz dovoljno općenit i jednostavan pristup razvrstavanju, izmjeri i modeliranju građevina u katastru, omogućiti različitim korisnicima sustavnu nadogradnju i dopunjavanje podataka prema vlastitim potrebama.

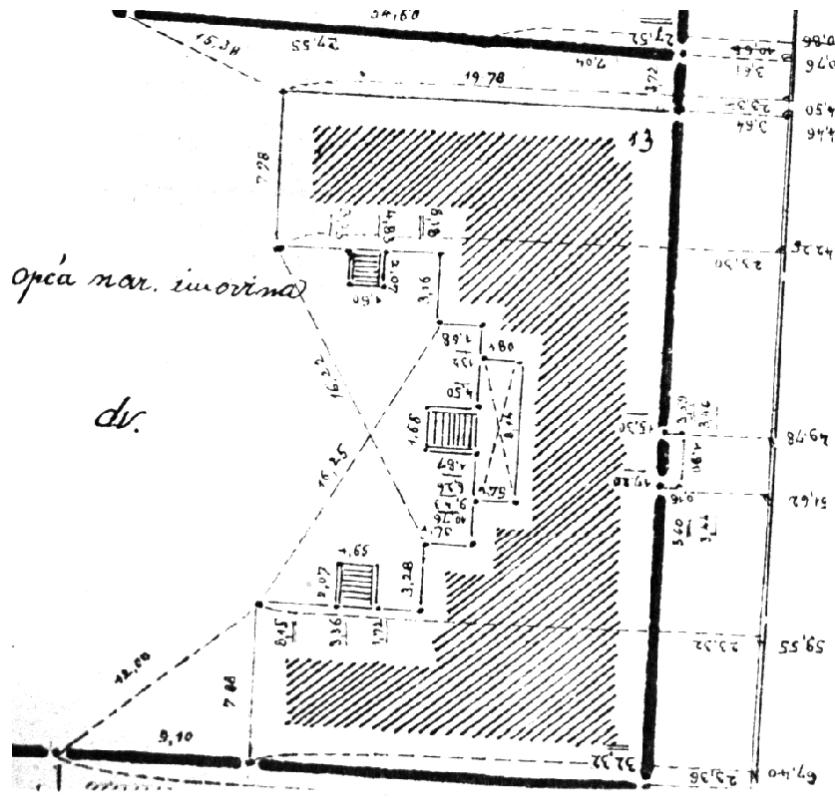
Iz kataloga je vidljivo koje građevine nisu razvrstane te prema tome nisu predmet upisa u katastar.

4. Primjeri izmjera

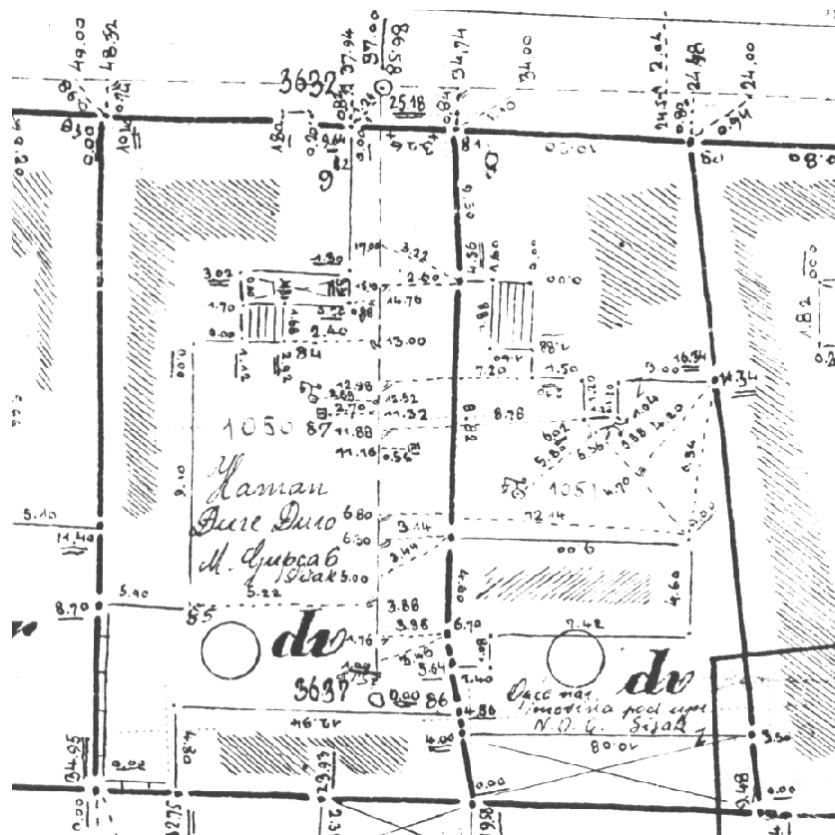
Katastarskom izmjerom i do sada su se prikupljali podaci o zgradama i drugim građevinama. U okviru Franciskanske izmjere, prvenstveno izvedene u svrhu oporezivanja prihoda od poljoprivredne proizvodnje, izmjera građevina je bila u drugom planu. Tako je njihova izmjera izvedena s manjom pozornošću (točnošću ...). Kako su građevine postajale sve vrjednije to se je i njihovoj izmjeri poklanjala sve veća pozornost što se vidi iz primjera na narednim slikama (Slika 5 - Slika 19).



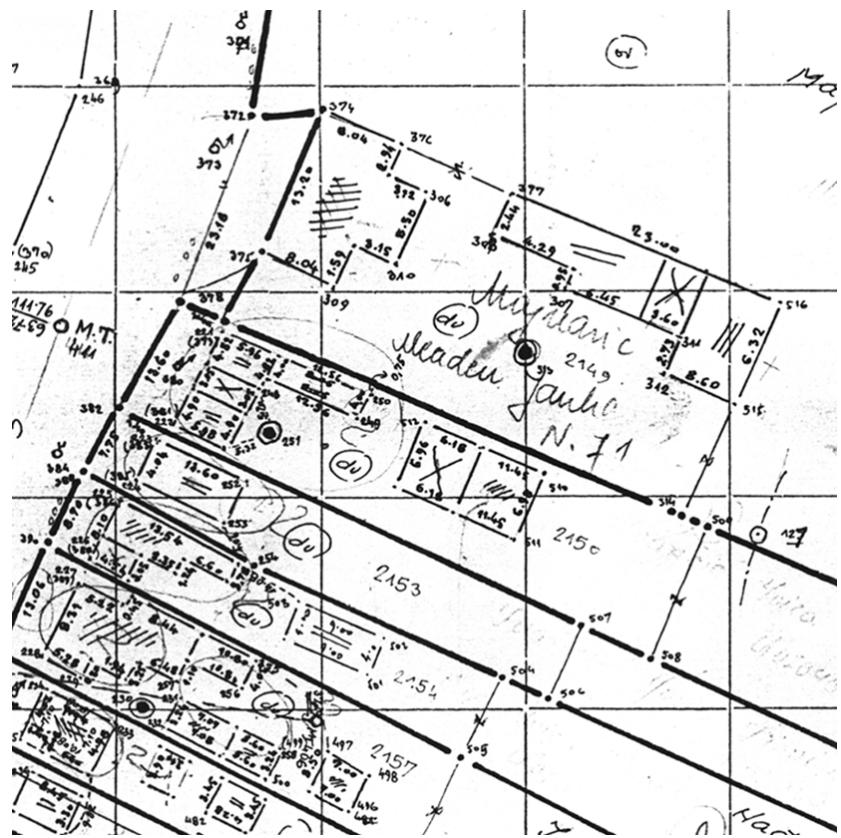
Slika 5. Skica izmjere iz 1948.



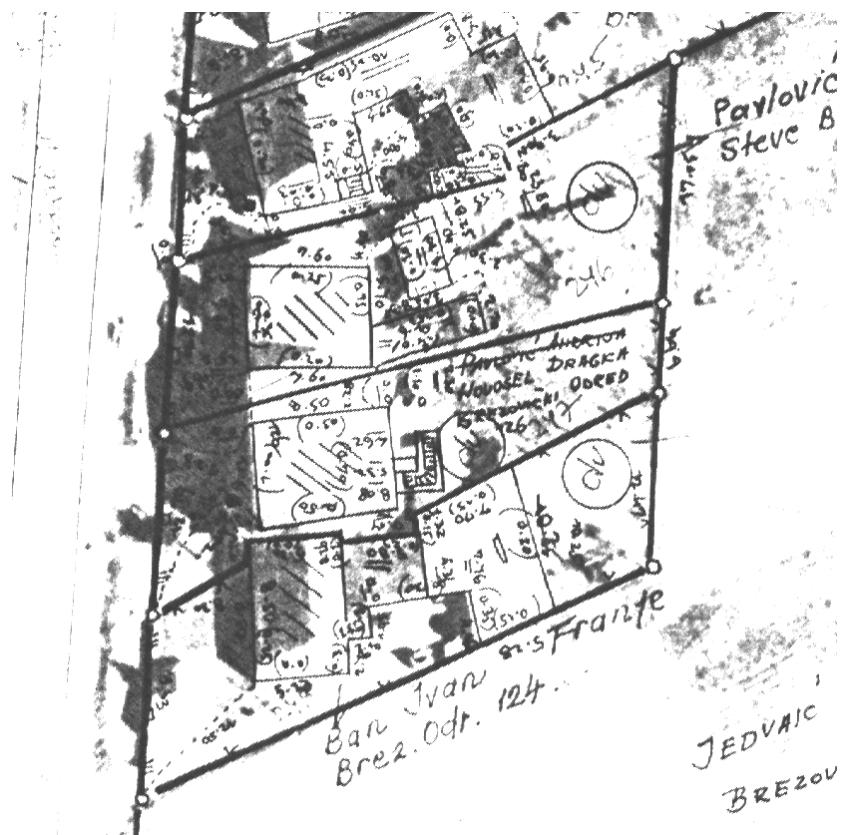
Slika 6. Skica izmjere iz 1948.



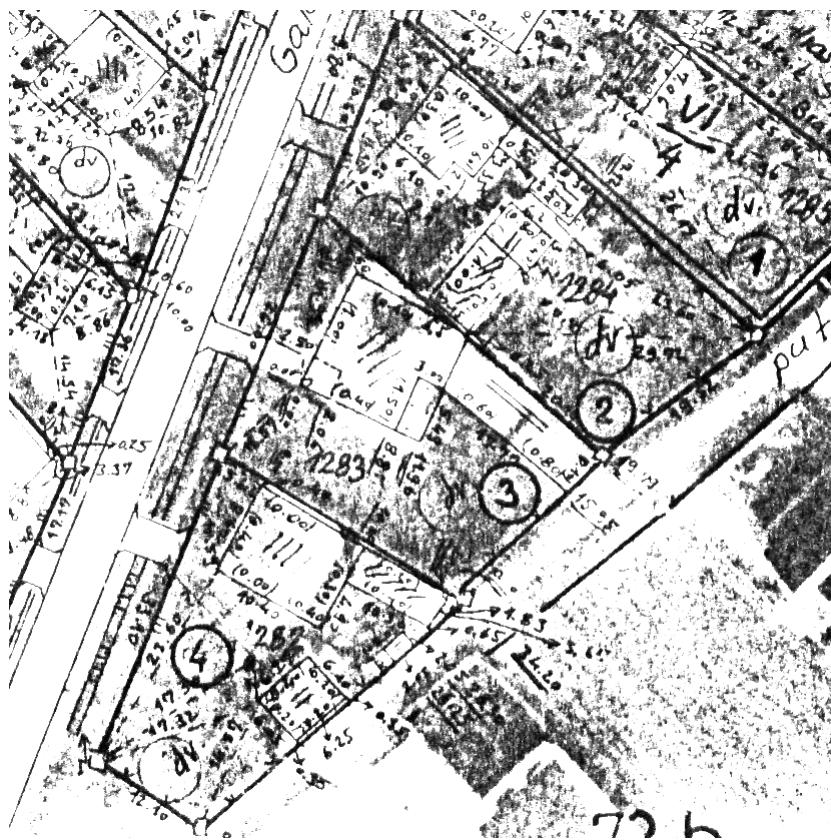
Slika 7. Skica izmjere iz 1952.



Slika 8. Skica izmjere iz 1975.



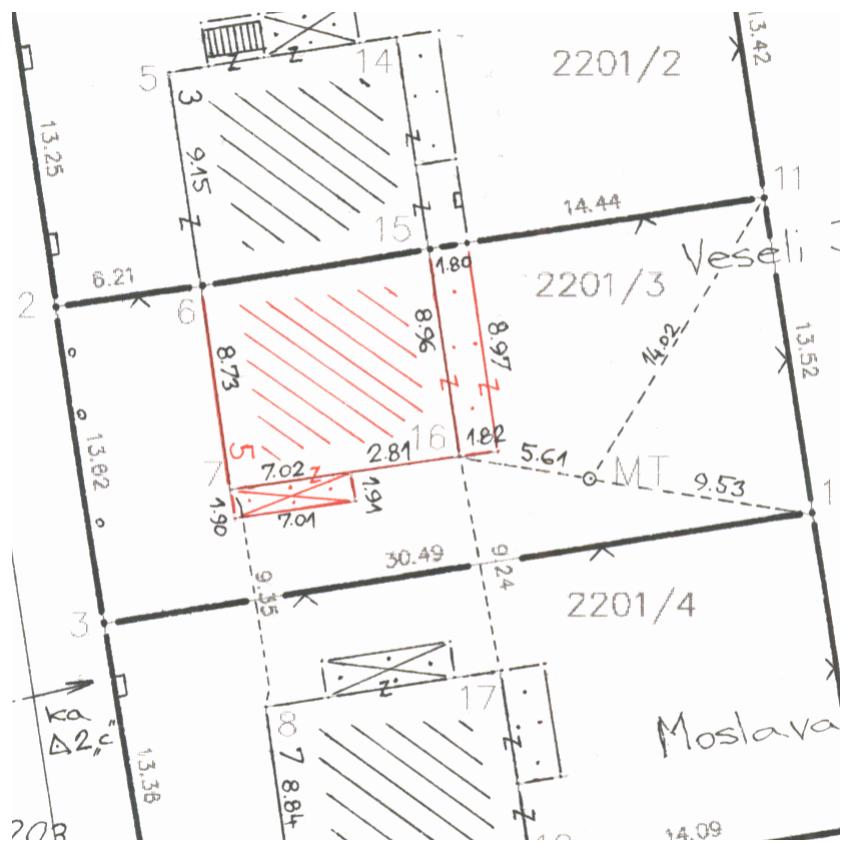
Slika 9. Fotoskica iz 1977.



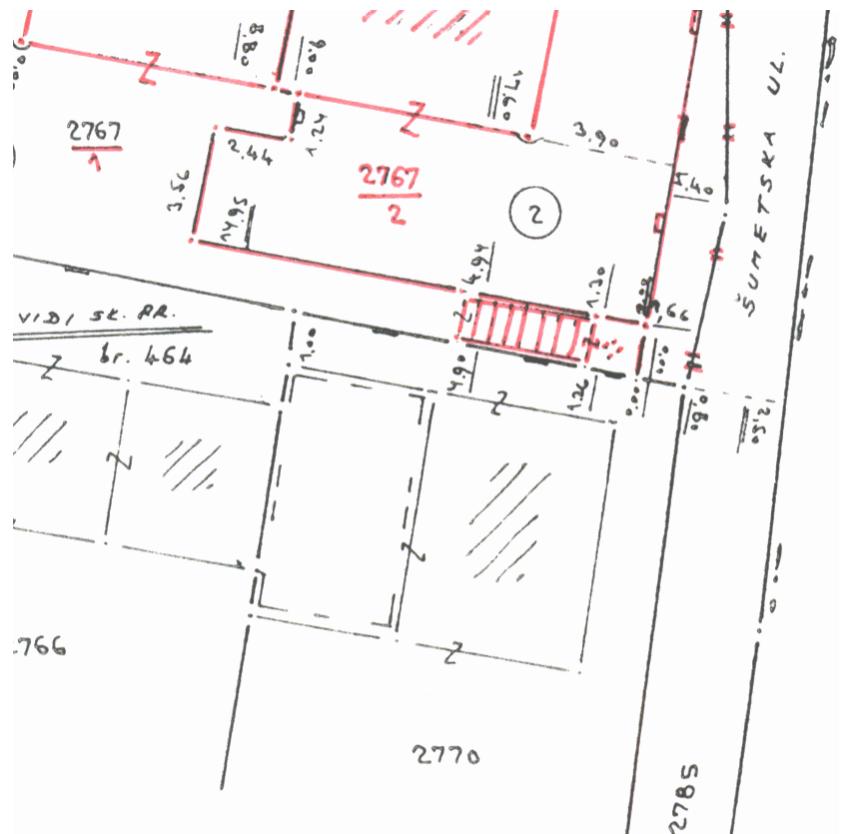
Slika 10. Fotoskica iz 1987.



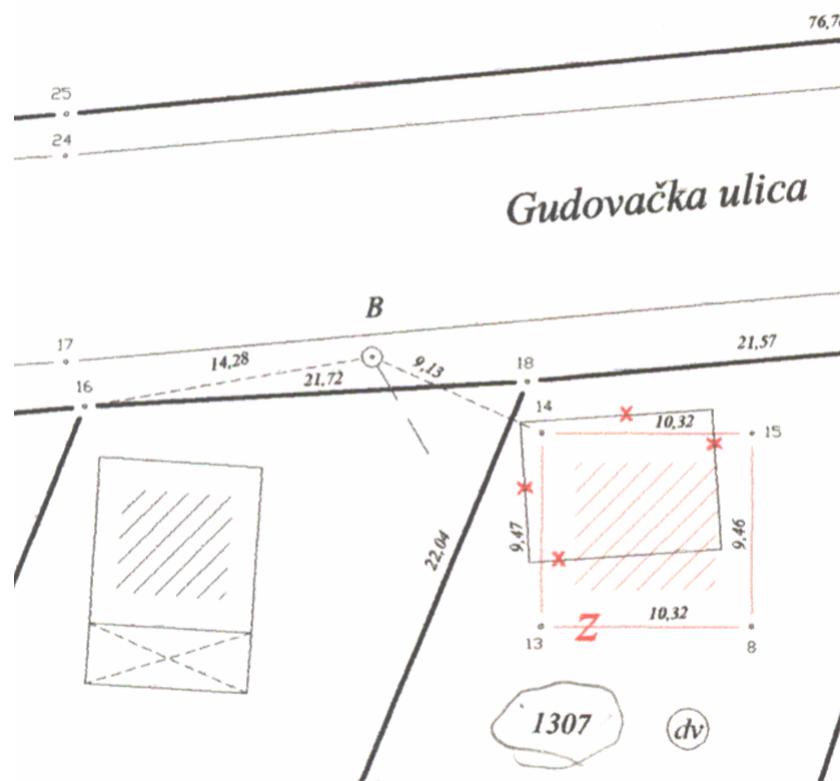
Slika 11. Fotoskica iz 2000.



Slika 12. Skica izmjere iz 2003.



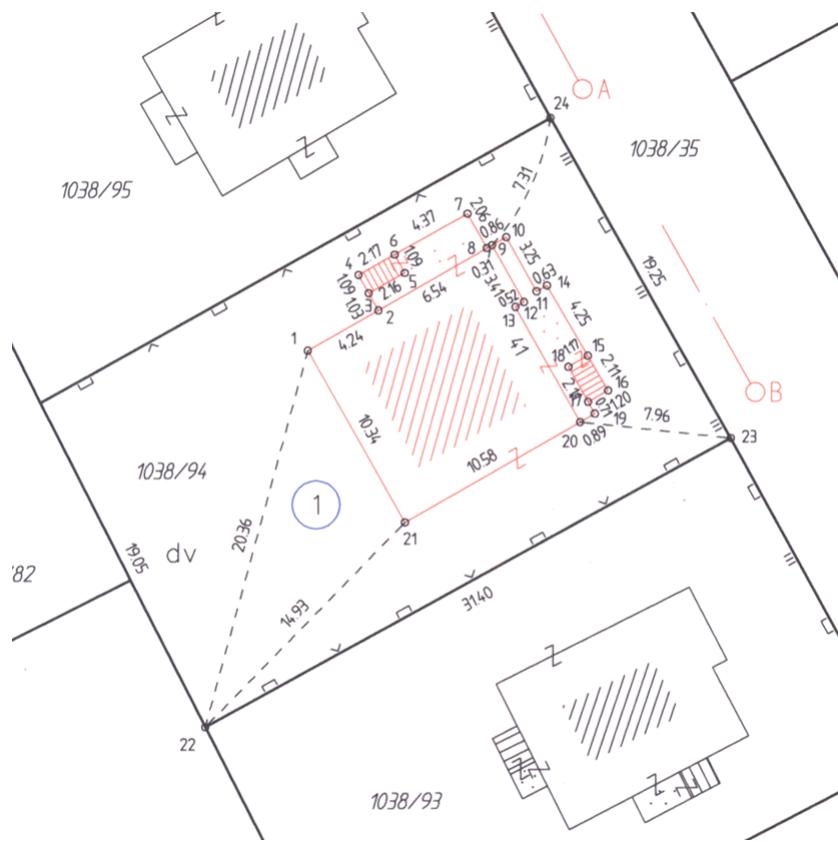
Slika 13. Skica izmjere iz 2003.



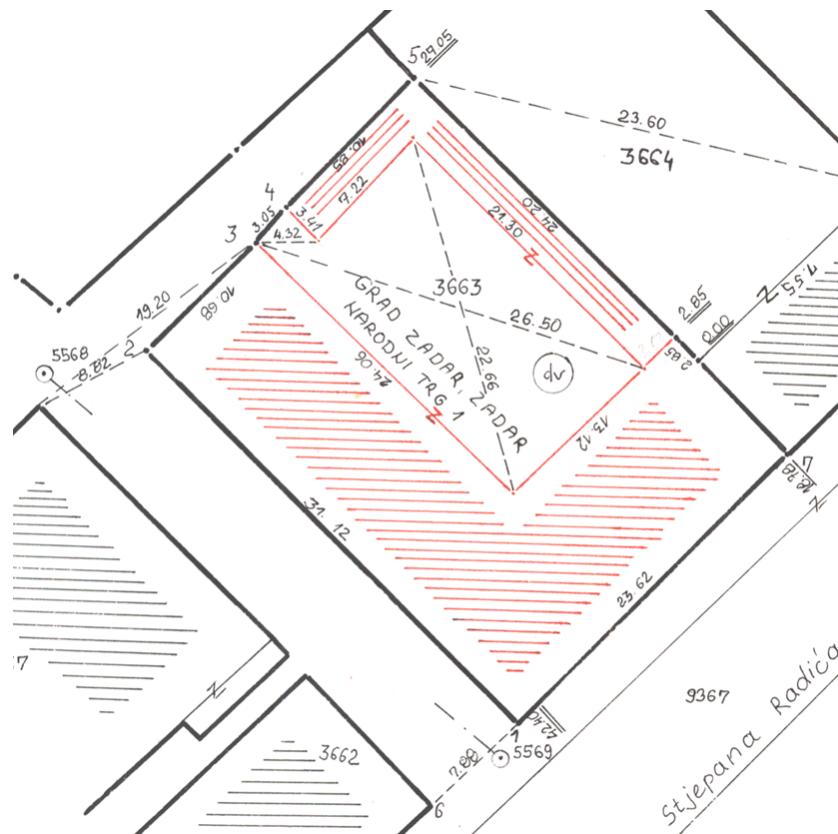
Slika 14. Skica izmjere iz 2003.



Slika 15. Skica izmjere iz 2003.



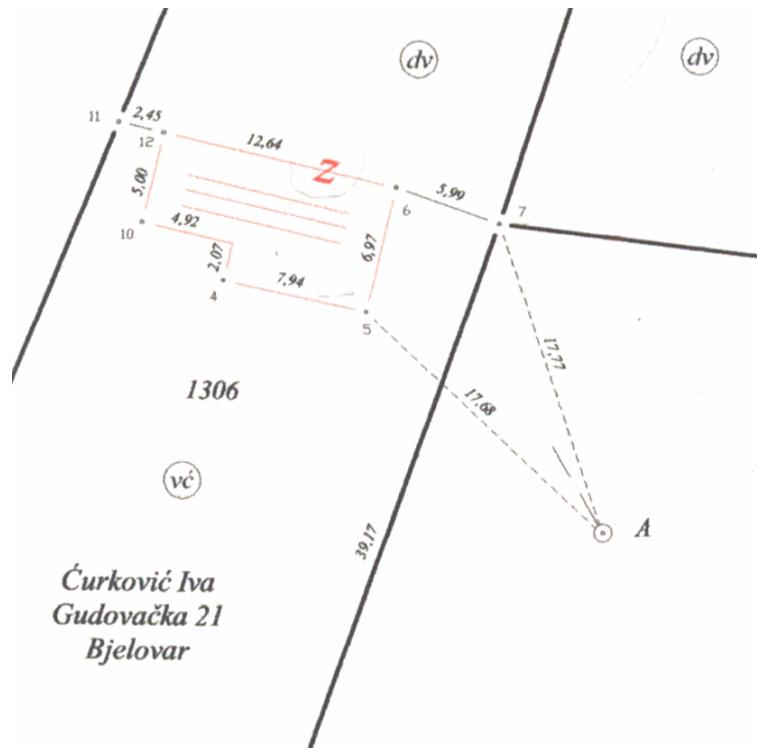
Slika 16. Skica izmjere iz 2004.



Slika 17. Skica izmjere iz 2004.



Slika 18. Skica izmjere iz 2004.



Slika 19. Skica izmjere iz 2005.

Iz ovih primjera je vidljiv pristup izmjeri linija tlocrta ali i detalja („dijelova“), kao što su stepenice, terase itd. Nikada definirani pojmovi (tlocrta) građevine i njezinih dijelova ostavljali su stručnjacima slobodu modeliranja. Osobito se to odnosi na terase, balkone ulaze i ostale dijelove.

5. Inozemni pristupi

Inozemna iskustva i pravila kod prikupljanja podataka o zgradama i drugim građevinama mogu nam ukazati na važne činjenice koje treba uzeti u obzir. Pregledom stanja na regionalnom i nacionalnim razinama izdvojeni su najvažniji primjeri te se daju u ovom poglavlju.

5.1. Eurostat

Eurostat je tijelo Europske Zajednice zaduženo za prikupljanje kvalitetnih statističkih podataka. Ono je 1997. godine razradilo razvrstavanje građevina (Eurostat 1997). U tom su razvrstavanju građevine podijeljene na:

- zgrade (engl. *buildings*) i
- druge građevine (engl. *civil engineering works*).

Razvrstavanje je napravljeno prema tehničkom oblikovanju koje proizlazi iz posebnosti korištenja građevine (poslovne zgrade, cestovne strukture, vodni radovi, cjevovodi) i posebno za zgrade prema glavnoj namjeni (stambene, nestambene). Mjesto na kojem se nalazi, vlasništvo i institucija kojoj pripada nisu važni za ovo razvrstavanje i nisu uzeti u obzir osim u nekoliko slučajeva. Druge građevine su razvrstane uglavnom prema građevinskom oblikovanju određenom njenom namjenom.

Građevine su općenito definirane kao:

objekti spojeni sa tlom načinjeni od građevnih materijala i sastavnica i(lj) za koje je obavljen postupak građenja. U tom se smislu, obrada zemljišta, sijanje, sađenje i slično za poljoprivredne potrebe ne smatra građevinom.

Zgrade su definirane kao:

građevine s krovom koje mogu biti korištene odvojeno, sagrađene s trajnom namjenom, u koje mogu ući ljudi i pogodne su ili namijenjene za zaštitu ljudi, životinja ili predmeta.

Konačno su druge građevine:

sve građevine koje nisu razvrstane kao zgrade: željeznice, ceste, mostovi, autoceste, uzletišta u zračnim lukama, brane i slično.

Zgrade ne moraju imati zidove već je dovoljno da imaju krov, ali mora postojati razgraničenje koje čini zasebni karakter zgrade kako bi se koristila zasebno. Zasebna zgrada je bilo koja samostojeća zgrada i u slučaju međusobno povezanih zgrada (polu-odvojene ili terasaste kuće) i svaka jedinica odvojena od ostalih jedinica protupožarnim zidom koji se proteže od krova do podruma. Ako ne postoji protupožarni zid međusobno povezane zgrade se smatraju zasebnim zgradama ako imaju vlastiti pristup (ulaz) kao i vlastiti sustav instalacija i odvojeno se mogu koristiti. Iz tehničkih razloga zgrade također uključuju odvojeno upotrebljive podzemne građevine u koje mogu ući ljudi i pogodne su ili namijenjene za zaštitu ljudi, životinja ili predmeta (podzemna skloništa, podzemne bolnice, podzemni trgovački centri ili radionice, podzemne garaže).



Zgrade su podijeljene u stambene i nestambene. Stambene zgrade su građevine kojih se barem polovina koristi u svrhu stanovanja. Ako se manje od pola ukupno iskoristive površine poda koristi u stambene svrhe, zgrada je razvrstana kao ne-stambena, a u skladu s namjenski okrenutim oblikovanjem.

Nestambene zgrade su građevine koje se koriste uglavnom za nestambene svrhe. Ako se barem pola ukupno iskoristive površine poda koristi u stambene svrhe zgrada je razvrstana kao stambena.

Ukupna iskoristiva površina poda ne uključuje:

- konstrukcijska područja (sastavnice, stupove, dimnjake, okna),
- područja za prateću uporabu (područja instalacija za grijanje, strujni generatori) i
- prolaze (hodnike, stubišta, dizala).

Dio ukupne iskoristive površine poda korištene u stambene svrhe uključuje područja korištena za kuhinje, dnevne prostorije, spavaće prostorije i pomoćne prostorije koje koriste vlasnici stambenih jedinica.

U okviru ovog razvrstavanja dane su i smjernice za podjelu u vrste. Jedinica za razvrstavanje je općenito pojedina građevina, a samo u posebnim slučajevima može se razmatrati cijeloviti posjed. Za složene građevine sastavljene na primjer od nekoliko zgrada, svaka se zgrada treba razvrstati zasebno. Ako se škola sastoji od školske zgrade i hostela školskoj zgradi treba dodijeliti klasu 1263 dok hostel pripada u klasu 1130. Ako u prethodno navedenom slučaju nema podrobnijih podataka sklop se razvrstava kao 1263.

Građevine se razvrstavaju prema načinu uporabe. Građevine koje se koriste ili su namijenjene za nekoliko namjena (kombinirana stambena, uredska zgrada i hotel) određuju se u jednu vrstu prema glavnom načinu korištenja. Glavni način korištenja se određuje slijedećim postupkom:

- Izračunavanje udjela površine poda pojedinog načina korištenja u ukupnoj površini poda te se svakom dijelu određuje vrsta,
- građevini se dodjeljuje prva znamenka vrste (zgrada, druga građevina) koja pokriva najveći dio ukupne površine,
- druga znamenka (stambena zgrada, ne-stambena zgrada, transportna infrastruktura) vrste koja ima najveći udio u dijelu određenom u prethodnom koraku,
- treća znamenka obzirom na najveći udio u dijelu iz prethodnog koraka; na kraju četvrtu znamenku prema najvećem udjelu vrste u dijelu iz trećeg koraka.

5.1.1. Razvrstavanje građevina

RAZVRSTAVANJE TIPOVA KONSTRUKCIJA:

1 Zgrade

11 Stambene zgrade

111 Zgrade s jednim stanom

1110 Zgrade s jednim stanom

Ova vrsta uključuje:

- odvojene kuće kao bungalowe, vile, šumske kućice, seoske kuće, ladanjske kuće, ljetnikovce, kuće za odmor, itd.

Ova vrsta uključuje i:

- poluodvojene ili terasaste kuće, sa zasebnim krovom i vanjskim ulazom za svaki stan

Ova vrsta isključuje:

- ne-stambene poljoprivredne zgrade 1271

112 Zgrade s dva ili više stanova

1121 Zgrade s dva stana

Ova vrsta uključuje:

- odvojene kuće, poluodvojene ili terasaste kuće s dva stana

Ova vrsta uključuje i:

Ova vrsta isključuje:

- poluodvojene ili terasaste kuće sa zasebnim krovom i vanjskim ulazom za svaki stan 1110

1122 Zgrade s tri ili više stanova

Ova vrsta uključuje:

- ostale stambene zgrade kao blokovi zgrada, kuće sa stanovima, s tri ili više stanova

Ova vrsta uključuje i:

Ova vrsta isključuje:

- smještaje za zajednice 1130

- hotele 1211

- hostele za mladež, kampove i bungalowe za odmor 1212

113 Boravišta za zajednice

1130 Smještaj za zajednice

Ova vrsta uključuje:

- stambene građevine za zajednice, uključujući prebivališta i pomoćna prebivališta za starije, studente, djecu i druge društvene kao staračke domove, radničke hostele, domove za bratstva, sirotišta, prihvatilišta za beskućnike, itd.

Ova vrsta uključuje i:

Ova vrsta isključuje:

- bolnice i klinike 1264

- institucijske zgrade s medicinskom brigom 1264

- zatvore i vojarne 1274

12 Nestambene zgrade

121 Hoteli i slične zgrade

1211 Hotelske zgrade

Ova vrsta uključuje:

- hotele, motele, krčme, pansione i slične zgrade za prebivanje s ili bez restorana

Ova vrsta uključuje i:

- odvojene restorane i barove

Ova vrsta isključuje:

- restorane u stambenim zgradama 1122
- hostele za mladež, planinska skloništa, kampove, bungalowe 1212
- restorane u trgovačkim centrima 1230

1212 Ostale zgrade za kratkoročni smještaj

Ova vrsta uključuje:

- hostele za mladež, planinska skloništa, dječje ili obiteljske kampove za odmor, bungalowe, domove i odmarališta i druge zgrade za smještaj na praznicima koje nisu drugdje razvrstane

Ova vrsta uključuje i:

Ova vrsta isključuje:

- hotele i slične zgrade za smještaj 1211
- parkove za zabavu i odmor 2412

122 Uredske zgrade

1220 Uredske zgrade

Ova vrsta uključuje:

- zgrade koje služe kao mjesto za posao, za činovničku i upravnu svrhu kao banke, pošte, općinske urede, državne urede, itd.

Ova vrsta uključuje i:

- konferencijske i kongresne centre, sudove, skupštinske zgrade

Ova vrsta isključuje:

- urede u zgradama uglavnom korištenim za druge svrhe

123 Veleprodajne i maloprodajne zgrade

1230 Veleprodajne i maloprodajne zgrade

Ova vrsta uključuje:

- trgovačke centre, robne kuće, odvojene trgovine i butike, dvorane za sajmove, aukcije i izložbe, zatvorene tržnice, servisne stanice, itd.

Ova vrsta uključuje i:

Ova vrsta isključuje:

- trgovine u zgradama uglavnom korištenim za druge svrhe

124 Prometne i komunikacijske zgrade



1241 Komunikacijske zgrade, stanice, terminali i povezane zgrade

Ova vrsta uključuje:

- zgrade i instalacije civilnih i vojnih zračnih luka, željezničke stanice, autobusne stanice i lučke terminale, stanice zatvorenih i otvorenih žičara
- odašiljačke zgrade radija i televizije, telefonske centrale, komunikacijske centre, itd.

Ova vrsta uključuje i:

- hangare za zrakoplove, zgrade za signalne kutije i hangare za lokomotive i vagone
- telefonske govornice, svjetioničke zgrade
- tornjeve za kontrolu zračnog prometa

Ova vrsta *isključuje*:

- servisne stanice 1230
- rezervoare, silose i skladišta 1252
- željezničke pruge 212
- uzletišta u zračnim lukama 2130
- telekomunikacijske vodove i stupove 2213, 2224
- ugljikovodične terminale 2303

1242 Garažne zgrade

Ova vrsta uključuje:

- garaže (nadzemne ili podzemne) i natkrivena parkirališta za automobile

Ova vrsta uključuje i:

- nadstrešnice za bicikle

Ova vrsta *isključuje*:

- parkirališta za automobile u zgradama uglavnom korištenim za druge svrhe
- servisne stanice 1230

125 Industrijske zgrade i skladišta

1251 Industrijske zgrade

Ova vrsta uključuje:

- natkrivene zgrade za industrijsku proizvodnju (tvornice, radionice, klaonice, pivovare, tvornice za sastavljanje)

Ova vrsta uključuje i:

Ova vrsta *isključuje*:

- rezervoare, silose i skladišta 1252
- nestambene poljoprivredne zgrade 1271
- složene industrijske instalacije (električne centrale, rafinerije, ...) koje nemaju značajke zgrade 230

1252 Rezervoari, silosi i skladišta

Ova vrsta uključuje:

- rezervoare i tankove
- rezervoare za naftu i plin



- silose za žitarice, cement i druge suhe aggregate
- hladna spremišta i druga specijalizirana skladišta

Ova vrsta uključuje i:

- područja za skladištenje

Ova vrsta isključuje:

- poljoprivredne silose i skladišne zgrade korištene za poljoprivredu 1271
- vodne tornjeve 2222
- ugljikovodične terminale 2303

126 Zgrade za javnu zabavu, obrazovanje i bolničku ili institucijsku brigu

1261 Zgrade za javnu zabavu

Ova vrsta uključuje:

- kino dvorane, koncertne dvorane, operne kuće, kazališta, itd.
- dvorane za sastanke i višenamjenske dvorane uglavnom korištene za javnu zabavu
- kockarnice, cirkuse, glazbene dvorane, plesne dvorane i diskoteke, otvorene pozornice, itd.

Ova vrsta uključuje i:

Ova vrsta isključuje:

- muzeje, umjetničke galerije 1262
- sportske dvorane 1265
- parkove za zabavu i odmor 2412

1262 Muzeji i knjižnice

Ova vrsta uključuje:

- muzeje, umjetničke galerije, knjižnice

Ova vrsta uključuje i:

- zgrade arhiva

Ova vrsta isključuje:

- povijesne spomenike 1273

1263 Škole, sveučilišta i zgrade za istraživanje

Ova vrsta uključuje:

- zgrade korištene za predškolski, osnovnoškolski i srednjoškolski odgoj (dječji vrtići, osnovne škole, srednje škole, fakulteti, jezične škole, tehničke škole, itd.), formalno i stručno obrazovanje
- zgrade korištene za visoko obrazovanje i istraživanje; istraživački laboratoriji; ustanove visokog obrazovanja

Ova vrsta uključuje i:

- posebne škole za hendikepiranu djecu
- fakultete za daljnje obrazovanje
- vremenske stanice, opservatorije

Ova vrsta isključuje:

- *hostele koji su odvojene zgrade internata 1130*
- *hostele za studente 1130*
- *knjižnice 1262*
- *sveučilišne bolnice 1264*

1264 Zgrade za bolničku ili institucijsku brigu

Ova vrsta uključuje:

- ustanove za pružanje kirurške pomoći i njege za oboljele ili ozlijeđene ljudi
- sanatorije, bolnice i domove za njegu za dugotrajni boravak, psihijatrijske bolnice, dispanzere, ustanove za majčinstvo, centre za brigu majki i djece

Ova vrsta uključuje i:

- sveučilišne bolnice, bolnice kaznionica, zatvora ili oružanih snaga
- zgrade za termalno liječenje, talasoterapiju, funkcionalni oporavak, transfuziju krvi, prikupljanje mlijeka iz prsa, veterinarsku obradu, itd.
- institucijske zgrade s kombiniranim boravišnim/prebivališnim uslugama te (medicinskom) njegom za starije i hendikepirane osobe, itd.

Ova vrsta isključuje:

- *boravišta i domove s uslugama socijalne pomoći za starije ili hendikepirane osobe, itd. 1130*

1265 Sportske dvorane

Ova vrsta uključuje:

- zgrade korištene za dvoranske sportove (košarkaške i teniske terene, bazene za plivanje, gimnastičke dvorane, klizališta za klizanje ili hokej na ledu, itd.) koje imaju dio za gledatelje (stajališta, terase, itd.) i sudionike (svlačionice, mjesta za tuševe, itd.)

Ova vrsta uključuje i:

Ova vrsta isključuje:

- *višenamjenske dvorane uglavnom korištene za javnu zabavu 1261*
- *sportske terene korištene za sportove na otvorenom kao otvorene teniske terene, otvorene bazene, itd. 2411*

127 Ostale nestambene zgrade

1271 Nestambene poljoprivredne zgrade

Ova vrsta uključuje:

- seoske zgrade i skladišne zgrade korištene za poljoprivredu kao staje za goveda, štale, svinjce, štenare, industrijske kokošnjice, hangare i poljoprivredne sporedne zgrade, podrumе, vinarije, vinske podrumе, staklenike, poljoprivredne silose, itd.

Ova vrsta uključuje i:

Ova vrsta isključuje:

- *instalacije u zoološkim i botaničkim vrtovima 2412*

1272 Zgrade korištene kao mjesto obožavanja i vjerskih djelatnosti

Ova vrsta uključuje:

- crkve, kapele, džamije, sinagoge, itd.

Ova vrsta uključuje i:



- groblja i povezane građevine, pogrebne salone, krematorije

Ova vrsta isključuje:

- sekularizirane vjerske zgrade korištene kao muzeje 1262
- povijesne spomenike, itd. 1273

1273 Povijesni i zaštićeni spomenici

Ova vrsta uključuje:

- povijesne ili zaštićene zgrade bilo koje vrste koje se ne koriste u druge svrhe

Ova vrsta uključuje i:

- zaštićene ruševine, arheološke iskopine i pretpovijesna nalazišta
- kipove i memorijalne, umjetničke ili ukrasne građevine

Ova vrsta isključuje:

- muzeje 1262
- vjerske zgrade 1272

1274 Ostale zgrade koje nisu drugdje razvrstane

Ova vrsta uključuje:

- kaznionice, zatvore i centre za povratak, vojarne za oružane snage, policijske ili vatrogasne službe

Ova vrsta uključuje i:

- strukture kao spremišta za autobuse, javne zahode, praonice, itd.

Ova vrsta isključuje:

- telefonske govornice 1241
- bolnice kaznionica, zatvora i oružanih snaga 1264
- vojne inženjerske radove 2420

2 Druge građevine

21 Transportne infrastrukture

211 Autoceste, ulice i ceste

2111 Autoceste

Ova vrsta uključuje:

- ceste za motorna vozila za promet na velike udaljenosti, uključujući čvorista

Ova vrsta uključuje i:

- instalacije za osvjetljavanje, signalizaciju, sigurnost i parkiranje

Ova vrsta isključuje:

- cestovne servisne stanice 1230
- mostove i podignute autoceste 2141
- tunele i podzemne putove 2142

2112 Ulice i ceste

Ova vrsta uključuje:



- ulice u gradovima i selima, sporedne ceste i putove (uključujući nenatkrivena parkirališta, cestovna čvorišta, zaobilaznice i kružne tokove), kao ulice, avenije, uske ulice, sporedne ceste, prilazne ceste, šumske i seoske staze, pješačke staze, biciklističke staze, trgove, pločnike

Ova vrsta uključuje i:

- instalacije za osvjetljavanje, signalizaciju, sigurnost i parkiranje

Ova vrsta isključuje:

212 Željeznice (pruge)

2121 Željeznice (pruge) za velike udaljenosti

Ova vrsta uključuje:

- glavne željezničke pruge, sporedne kolosijeke, pružne prijelaze, skretničke stanice i kolosijeke za slaganje

Ova vrsta uključuje i:

- instalacije korištene za osvjetljavanje, signalizaciju, sigurnost i elektrifikaciju

Ova vrsta isključuje:

- željezničke stanice 1241

- željezničke mostove 2141

- željezničke tunele 2142

2122 Urbane željeznice (pruge)

Ova vrsta uključuje:

- gradske željeznice, podzemne, u zasjecima ili podignute; obješene i podignite željeznice; urbane mreže, odvojene od ostalog prometa; tramvaje

Ova vrsta uključuje i:

- instalacije korištene za osvjetljavanje, signalizaciju, sigurnost i elektrifikaciju

Ova vrsta isključuje:

213 Piste u zračnim lukama

2130 Piste u zračnim lukama

Ova vrsta uključuje:

- uzletne staze za uzlet, prizemljenje ili taksiranje

Ova vrsta uključuje i:

- instalacije korištene za osvjetljavanje, signalizaciju i sigurnost

Ova vrsta isključuje:

214 Mostovi, podignite autoceste i podzemni putovi

2141 Mostovi i podignite autoceste

Ova vrsta uključuje:

- metalne, betonske i cestovne ili željezničke mostove načinjene od drugih materijala uključujući sklopove za podignite autoceste

Ova vrsta uključuje i:

- instalacije korištene za osvjetljavanje, signalizaciju i sigurnost



- pokretne mostove, vijadukte, poljoprivredne i šumske mostove za vozila i pješake

Ova vrsta isključuje:

2142 Tuneli i podzemni putovi

Ova vrsta uključuje:

- tunele i podzemne putove autocesta, cesta i željeznice

Ova vrsta uključuje i:

- instalacije korištene za osvjetljavanje, signalizaciju i sigurnost

Ova vrsta isključuje:

215 Luke, vodni putovi, brane i druge vodne građevine

2151 Luke i plovni kanali

Ova vrsta uključuje:

- morske ili riječne luke (gatove, molove, itd.)

- plovne kanale

- riječne i kanalske građevine (ustave, kanalske mostove i tunele), dokove, nasipe i vučne putove

Ova vrsta uključuje i:

- vojne luke

- brodogradilišta

Ova vrsta isključuje:

- svjetionike 1241

- brane i slične konstrukcije za zaustavljanje vode 2152

- obalne i riječne terminale za ugljikovodike 2303

- marine 2412

2152 Brane

Ova vrsta uključuje:

- brane i slične građevine za zaustavljanje vode za svaku vrstu korištenja: hidro-električnu, navodnjavanje, regulaciju toka, sprječavanje poplava

Ova vrsta uključuje i:

- nasipe, i objekte za zaštitu obala

Ova vrsta isključuje:

- ustave 2151

- hidroelektrane 2302

2153 Akvadukti te vodni radovi za navodnjavanje i obrađivanje

Ova vrsta uključuje:

- kanale za navodnjavanje i druge građevine za opskrbu vodom u svrhu obrađivanja zemlje
- akvadukte

Ova vrsta uključuje i:

- sustave za odvodnju i otvorene jarke za odvodnju

Ova vrsta uključuje:

- akvadukte kao povijesne spomenike 1273
- brane 2152
- cjevovode za vodu 2212, 2222

22 Cjevovodi te komunikacijski i električni vodovi

221 Cjevovodi te komunikacijski i električni vodovi za velike udaljenosti

2211 Cjevovodi za naftu i plin za velike udaljenosti

Ova vrsta uključuje:

- podvodne, podzemne ili nadzemne cjevovode za velike udaljenosti za prijenos naftnih proizvoda ili plina
- podvodne, podzemne ili nadzemne cjevovode za velike udaljenosti za kemijske i druge proizvode

Ova vrsta uključuje i:

- crpne stanice

Ova vrsta isključuje:

- vodovode 2212, 2222
- vodove za urbanu opskrbu plinom 2221
- terminale za ugljikovodike

2212 Cjevovodi za vodu za velike udaljenosti

Ova vrsta uključuje:

- podvodne, podzemne ili nadzemne cjevovode za velike udaljenosti za prijenos vode

Ova vrsta uključuje i:

- crpne stanice, stanice za pročišćavanje i stanice za prikupljanje vode

Ova vrsta isključuje:

- kanale za navodnjavanje i akvadukte 2153
- lokalne cjevovode za opskrbu vodom 2222

2213 Telekomunikacijski vodovi za velike udaljenosti

Ova vrsta uključuje:

- podvodne, podzemne ili nadzemne telekomunikacijske vodove za velike udaljenosti, prijenosne sustave, radio i televizijske ili kablovske mreže, prijenosne tornjeve, telekomunikacijske stupove i infrastrukture za radio komunikacije

Ova vrsta uključuje i:

Ova vrsta isključuje:

- električne vodove 2214
- urbane telekomunikacijske mreže 2224

2214 Električni vodovi za velike udaljenosti

Ova vrsta uključuje:

- podzemne ili nadzemne električne vodove visokog ili srednjeg napona za velike udaljenosti



Ova vrsta uključuje i:

- transformatorske stanice i podstanice, pilone

Ova vrsta isključuje:

- instalacije za osvjetljenje cesta 2111, 2112

- urbane električne vodove i prateće instalacije 2224

222 Lokalni cjevovodi i kablovi

2221 Lokalni vodovi za opskrbu plinom

Ova vrsta uključuje:

- lokalne podzemne i nadzemne cjevovode za prijenos plina

Ova vrsta uključuje i:

Ova vrsta isključuje:

2222 Lokalni cjevovodi za opskrbu vodom

Ova vrsta uključuje:

Ova vrsta uključuje i:

- lokalne cjevovode za prijenos vruće vode, pare ili komprimiranog zraka
- vodne tornjeve, izvore, vodoskoke i hidrante

Ova vrsta isključuje:

- instalacije za navodnjavanje 2153

- instalacije za pročišćavanje vode 2223

2223 Lokalni cjevovodi za otpadne vode

Ova vrsta uključuje:

- kanalizacijske mreže i kolektore otpadnih voda

Ova vrsta uključuje i:

- postrojenja za obradu otpadnih voda

Ova vrsta isključuje:

2224 Lokalni električni i telekomunikacijski kablovi

Ova vrsta uključuje:

- lokalne električne i telekomunikacijske kablove (nadzemne ili podzemne) i pomoćne instalacije (transformatorske stanice, podstanice, telegrafski stupovi, ...)

Ova vrsta uključuje i:

- lokalne televizijske kablove i povezane zajedničke antene

Ova vrsta isključuje:

23 Složene industrijske građevine

230 Složene industrijske građevine

2301 Građevine za rudarstvo ili vađenje

Ova vrsta uključuje:

- instalacije i građevine za rudarstvo, vađenje ugljikovodika, kamenolom, iskorištavanje



šljunka, itd. (kao stanice za utovar ili istovar, tornjevi za namotavanje, itd.)

- gipsare, cementare, ciglane, keramičarske radionice, itd.

Ova vrsta uključuje i:

Ova vrsta isključuje:

2302 Građevine električnih centrala

Ova vrsta uključuje:

- hidroelektrane i termoelektrane i oprema za proizvodnju struje kao elektrane na ugljen, elektrane na atomsko gorivo, elektrane na vjetar

Ova vrsta uključuje i:

- tvornice za obradu nuklearnog materijala

- spalionice otpada

Ova vrsta isključuje:

- *brane 2152*

- *električne vodove, uključujući transformatorske stanice i podstanice 2214*

2303 Građevine kemijskih tvornica

Ova vrsta uključuje:

- instalacije koje čine kemijske ili petrokemijske tvornice ili rafinerije

Ova vrsta uključuje i:

- terminale za ugljikovodike

- koksare

Ova vrsta isključuje:

2304 Tvornice teške industrije koje nisu drugdje razvrstane

Ova vrsta uključuje:

- instalacije koje čine teška industrijska postrojenja visoke peći, mlinove, ljevaonice, itd.

Ova vrsta uključuje i:

Ova vrsta isključuje:

24 Ostale druge građevine

241 Građevine za sport i rekreaciju

2411 Sportski tereni

Ova vrsta uključuje:

- tereni za sportove koji se igraju na otvorenom kao nogomet, ragbi, morski sportovi, atletika, auto-moto sportovi, biciklizam i konjičke utrke

Ova vrsta uključuje i:

Ova vrsta isključuje:

- *sportske dvorane za sportove u zatvorenom prostoru 1265*

- *igrališta, zabavne i parkove za odmor 2412*

- *terene za golf 2412*

- *lučke instalacije za marine 2412*



2412 Ostale građevine za sport i rekreaciju

Ova vrsta uključuje:

- zabavne ili parkove za odmor i instalacije na otvorenom zraku uključujući planinske instalacije (skijaške staze i putove, žičare, itd.), terene za golf, sportske zračne luke, konjičke centre, lučke instalacije za marine i instalacije koje se uglavnom koriste za morske sportove, opreme plaža

Ova vrsta uključuje i:

- javne vrtove i parkove, zoološke i botaničke vrtove

Ova vrsta isključuje:

- *planinska skloništa 1212*
- *stanice za žičare 1241*
- *zgrade za javnu zabavu 1261*
- *zgrade zooloških i botaničkih vrtova*

242 Ostale druge građevine koje nisu drugdje razvrstane

2420 Ostale druge građevine koje nisu drugdje razvrstane

Ova vrsta uključuje:

- vojne druge građevine, kao utvrde, bunkere, streljane, vojne testne centre, itd.
- druge građevine koje nisu drugdje razvrstane, uključujući mjesta za lansiranje satelita

Ova vrsta uključuje i:

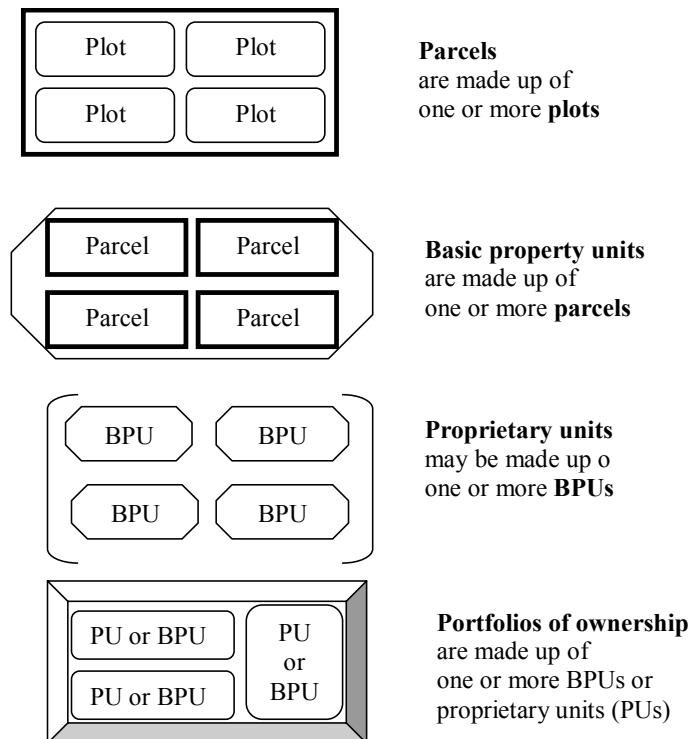
- napuštene industrijske i vojne građevine
- odlagališta otpada

Ova vrsta isključuje:

- *zgrade i instalacije u zračnim lukama 1241*
- *vojarne (zgrade) 1274*
- *vojne luke 2151*

5.2. Working Party on Land Administration

U okviru publikacije UNECE (engl. *United Nations Economic Commission For Europe*), "Smjernice za imovinske jedinice i identifikatore" (engl. *Guidelines On Real Property Units and Identifiers*) (UNECE 2004) detaljno je obrađeno postojeće stanje svjetskih pristupa vođenju sustava za upravljanje pravima na imovini. Općenito je dan sustavni pregled jedinica imovine (Slika 20), načini njihova formiranja i općenito pristupi upravljanju.



Slika 20. Imovinske jedinice prema (UNECE 2004)

Ovakve imovinske jedinice poznate su kod nas kao:

- (engl. *Plot*) – dio katastarske čestice,
- (engl. *Parcel*) – katastarska čestica,
- (engl. *Basic property unit*) - nekretnina,
- (engl. *Proprietary unit*) – zemljišnoknjižno tijelo

dok za pojам (engl. *Portfolios of ownership*) – vlasnički portfelj ne možemo reći da je uobičajen u našoj praksi ali ga možemo opisati kao "cjelokupno vlasništvo osobe(a)".

Treća dimenzija u pogledu imovinskih odnosa također je ukratko razmotrena. Posebno detaljno su obrađeni identifikatori imovinskih jedinica, kako zemljišne tako i građevne prirode.

Na kraju publikacije iznesene su preporuke glede upravljanja imovinom odnosno sustava koji tomu služe, s naglaskom na zemljišni dio, identifikatore jedinica ali bez posebnog osvrta na građevine, njihove vrste podataka, općenite kategorizacije ili načine modeliranja njihova prostornog dijela.

5.3. Nacionalni pristupi

Za navedene regionalne pristupe možemo reći da su nastali iz potrebe objedinjavanja pristupa raznih država. Također treba naglasiti da se s njima već usklađuju nacionalni pristupi koji ipak imaju i svojih posebnosti.

5.3.1. Slovenija

Uvođenjem novog geodetskog zakonodavstva 2000. godine Slovenija je omogućila stvaranje nove evidencije katastra zgrada (slo. *kataster stavb*) (Pogorelčnik i Grilc 2004). Neke važne stavke Zakona i pravilnika koji određuju djelovanje katastra zgrada su:

- u katastru zgrada vode se podaci o zgradama i o dijelovima zgrada,
- zgrada je građevina u koju čovjek može ući, a namijenjena je njegovom stalnom ili povremenom obavljanju poslovne ili druge djelatnosti ili zaštiti, te je nije moguće premjestiti bez štete za njezinu supstanciju,
- dio zgrade je stan, poslovni prostor ili drugi prostor ili skup prostora u zgradama koji može biti samostalni predmet pravnog prometa,
- katastar zgrada je sastavljen od zadnjih upisanih podataka o zgradama i dijelovima zgrada te iz zbirke isprava,

za zgradu se ili dio zgrade razlikuju tehnički i opisni podaci.

U pravilniku o katastru zgrada navedeni su podaci koji se o njima vode:

- identifikacijski broj zgrade i dijelova zgrade,
- položaj i oblik zgrade i dijelova zgrade (georeferencirani podaci),
- površina zgrade i dijelova zgrade,
- podaci o vlasniku dijela zgrade,
- podaci o upravitelju (ako je vlasnik država),
- namjena,
- broj etaža zgrade,
- povezanost zgrade s katastrom zemljišta,
- povezanost s upisnikom prostornih jedinica (centroid broja kuće ako postoji)
- godina izgradnje zgrade,
- godina zadnje obnove zgrade i dijelova zgrade,
- broj soba za stanovanje,
- podaci o kuhinji, kupaonici i zahodu,
- podaci o komunalnoj opremljenosti zgrade,
- podaci o zgradama i dijelovima zgrada za koje tako nalaže zakon.



Katastarski se podaci upisuju temeljem elaborata za upis podataka (Slika 21). Zahtjev za upis katastarskih podataka može dati vlasnik zemljišta na kojem je izgrađena, vlasnik (dijela) zgrade ili onaj koji ima osnove dobiti pravo vlasništva na zgradi ili dijelu zgrade. Elaborat za upis u katastar zgrada može izraditi na prijedlog vlasnika ovlaštena geodetska ili projektantska tvrtka. Samo temeljem katastarskih podataka može se obaviti upis prava u Zemljišnu knjigu.

Legi in oblika stavbe		Datum:	Obrazec K-2	Načrt stavbe in delov stavbe		Datum:	Obrazec K-3				
Ime katastrske občine				Ime katastrske občine							
Šifra katastrske občine				Šifra katastrske občine							
Identifikacijska številka stavbe				Identifikacijska številka stavbe							
Tloris stavbe M =											
Koordinate točk tlorisa v metrih											
Številka	y	x	Številka	y	x						
Višine stavbe: nadmorska višina v metrih višina najniže točke stavbe		H1	Navpičen prerez:								
višina najviše točke stavbe		H2									
karakteristična višina na površini zemljišča		H3									
Število etaž											
Leto zadnjite prenove stavbe:			Leto zadnje prenove stavbe								
Komunalna opremjenost stavbe		vodovod kanalizacija mala čistilna naprava	elektrika plin daljinsko ogrevanje	telefon kabelska televizija centralno ogrevanje							
Material in nosilna konstrukcija stavbe		opeka beton, železobeton	les kamen	mešani materiali drug material							
Deli stavbe											
Številka dela stavbe	n. oznaka	Pričasna	Dejanska raba deli stavbe	Številka	Kućnjak	Kopljatica	Stranice	Naselje	Ulica	Hjelša	Številka
Površina stavbe v kvadratnih metrih											
Stanovanjska raba		Nestanovanjska raba	Skupna raba		Skupna površina stavbe						
Lastniki / upravljavci dela stavbe											
Številka dela stavbe	Ime Primerek Firma			Lastnik Verjetni lastnik Upravljavec	Matična številka	Naslov					

Slika 21. Obrasci za upis u "kataster stavb" (Uradni list RS 2002)

Osim tehničkih podataka u katastru zgrada vode se i opisni podaci. Opisni se podaci u katastar zgrada upisuju temeljem prijave koji može dati vlasnik ili najmoprimac zgrade ili dijela zgrade, upravitelj, investitor gradnje ili općina. Opisni podaci mogu se upisati i temeljem prikupljanja obavljenog od strane geodetske uprave po službenoj dužnosti i to samo ako već ne postoje podaci veće važnosti, dakle tehnički. Ovim je omogućeno brzo popunjavanje sustava podacima jer tehničke podatke prijavljuju nosioci prava tek kada misle da im je to od koristi.

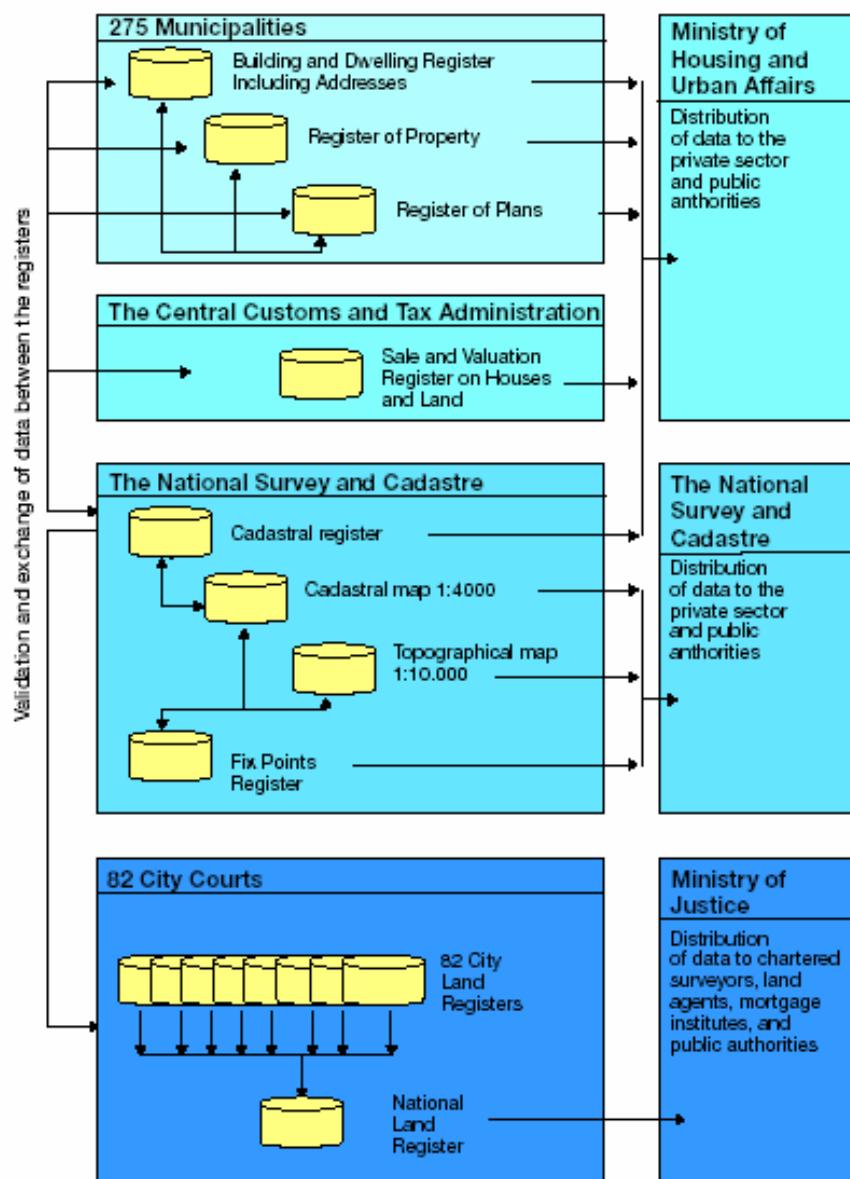
Postupak primarnog prikupljanja podataka za osnivanje Katastra zgrada obavljen je aerofotogrametrijskom izmjerom maksimalnih tlocrta i visina zgrada, mogućnost preuzimanja opisnih podataka iz drugih evidencija omogućila je brzo popunjavanje sustava podacima.

5.3.2. Danska

Općenito je danski sustav za upravljanje podacima o pravima na nekretninama sastavljen od popisnog dijela (engl. *Land Register*) i (tehničkog dijela) katastarskog plana (engl. *the Cadastral Map*) koji je od 1997. godine u digitalnom obliku. Popisni dio sadrži podatke o površini, vlasničkim naslovima, obveznom načinu uporabe za poljoprivredu i šumarstvo i druge posebne podatke. Katastarski plan s izvornim mjeranjima čini zakonsku osnovu za službeno određivanje granica imovine odnosno prava povezanih s njom. Podaci u popisnom dijelu se ažuriraju

prijavama ovlaštenih privatnih geodetskih stručnjaka (engl. *private chartered surveyors*).

U Danskoj postoji državni upisnik zgrada i stanova (engl. *The Building and Dwelling Register*). Održavanje upisnika je u dnevnom ritmu i u nadležnosti lokalne uprave (Slika 22).



Slika 22. Odnosi između upisnika u Danskoj (Ministry 1999)

Vrste podataka kojima upravlja ovaj upisnik (URL1) su zgrade (engl. *Building*):

- broj zgrade,
- šifra ulice,
- broj stambene jedinice,

- slovo,
- opće osobine,
- građevni materijali,
- veličina,
- instalacije,
- dodatni podaci.

i posebna stambena jedinica (engl. *Housing/work unit*):

- šifra ulice,
- broj stambene jedinice,
- slovo,
- kat,
- strana/broj vrata,
- način uporabe i starost,
- veličina,
- instalacije,
- uvjeti najma,
- dodatni podaci.

5.3.3. Norveška

Zbog značajnih mineralnih resursa, ali posebice u svrhu očuvanja površinskog prirodnog bogatstva, u Norveškoj se značajno građenje događa ispod razine zemlje (Onsrud 2002). Zakonska osnova leži na granicama prava na površini koje se protežu vertikalno gore i dolje dokle god privatno vlasništvo vlasnika površine ima gospodarsku vrijednost. Vertikalno je vlasništvo dakle ograničeno. Zemlja ispod gospodarske opravdanosti uporabe površine smatra se "ničjom zemljom" i može pod određenim okolnostima biti zaposjednuta. Do nedavno podzemno građenje nije u Norveškoj bilo povodom upisa prava na izgrađenim objektima, već je samo vlasnicima površinskih čestica novčano nadoknađivano eventualno umanjenje vrijednosti istih. Uvidjevši, početkom 1990-tih, potrebu za promjenom sustava za upravljanje pravima na nekretninama osnovan je odbor koji je zaključio da je potrebno upravljati trima vrstama 3D imovina:

- volumeni ispod površine Zemlje (podzemne garaže, tuneli, ...),
- građevine na stupovima ili na neki drugi način uzdignute iznad površine Zemlje (nadvožnjaci, podignute željezničke pruge, ...) i
- građevine na stupovima na moru ili drugoj vodi.

Temeljem toga napravljen je nacrt zakona za "izgrađenu imovinu" (engl. *construction properties*), a očekuje se da stupa na snagu u 2006. godini. U tom zakonu površinska imovina je i dalje osnovna uključujući svu zemlju i na njoj stalno pridružene građevine, osim što je odijeljeno od površinske imovine. 3D Izgrađena imovina ima slijedeća svojstva:

- 3D izgrađena imovina može biti ustanovljena samo odijeljivanjem površinske imovine i može prolaziti nekolicinom čestica,
- zainteresirane stranke odlučuju da li će koristiti rješenje s 3D izgrađenom imovinom ili druga moguća rješenja, kao služnost ili neće uopće upisati imovinu,
- očekuje se da će se kao dokumentacija za provođenje prihvaćati projektna dokumentacija, a daljnja mjerena će biti slobodni izbor zainteresiranih stranaka,
- prostorno odijeljivanje je dozvoljeno samo ako je prema pravilima prostornog uređenja zaista dozvoljeno napraviti građevinu. 3D izgrađena imovina će biti odobrena kada je potrebna da podržava konkretnu i odobrenu građevinu,
- 3D izgrađena imovina prestaje postojati u slučaju da se konkretna građevina na koju se odnosi sruši, a bez ponovne izgradnje u roku od 3 godine,
- 3D izgrađena imovina može se ustanoviti samo kada se površina od koje je odijeljena može i dalje svrhovito koristiti. Građevine izgrađene na površini Zemlje ne mogu biti 3D izgrađena imovina,
- 3D izgrađena imovina ne može biti ustanovljena za dio građevine. Za stanove u zgradi koriste se prava i načini upisa poznati od prije.

Neke lokalne zajednice u Norveškoj, kao na primjer Oslo uveli su neke metode i sustave kako bi se snalazili u već priličnoj količini 3D izgrađenosti. Zbog nepostojanja osnove u zakonu "Oslo metoda" je ograničena samo na podzemna postrojenja. U slučaju 2D podjele nove granice čestica su izmjerene i označene. Kod 3D podjele ovo nije moguće dok građevina nije fizički izgrađena, pa su planovi i projekti od izvođača dovoljni, a i kasnije kao podloga za izmjerenje. Kasnije su određene koordinate i visine svakog ugla na razini poda i stropa. kako postojeći zakon ne poznaje mjerjenje volumena veličina je određena u kvadratnim metrima, iako se neslužbeno bilježi i volumen. 3D čestica je određena jedinstvenim identifikatorom (završava s brojem 300) ali na način da je zadržan odnos s površinskom česticom.

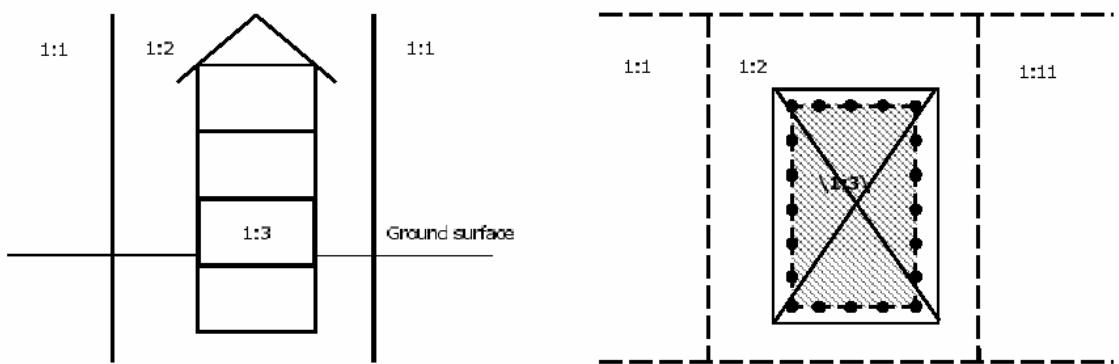
Prema (Mjøs 2002) novi norveški katastarski sustav imati će između ostalog i upisnik zgrada. Podaci koji će se voditi o zgradama trebali bi biti:

- broj građevine,
- točka oznake,
- šifra koja označava (engl. *state of the art*) građevine,
- ime (engl. *property developer*),
- površinu zgrade,
- broj katova,
- ulaze,
- način opskrbe energijom,
- način grijanja,
- način opskrbe vodom,
- način odvodnje otpadnih voda (kanalizacije),
- referencu na upisnik građevina stariji od 100 godina,
- vlasnika zgrade ako nije isti kao vlasnik nekretnine,
- jedinice unutar građevine i popisne podatke ako je u pitanju stan: površina, sobe, kuhinja, kupaonica, zahodi. Ti su podaci prikupljeni od stanara i dostupni su samo za popisne svrhe.

5.3.4. Švedska

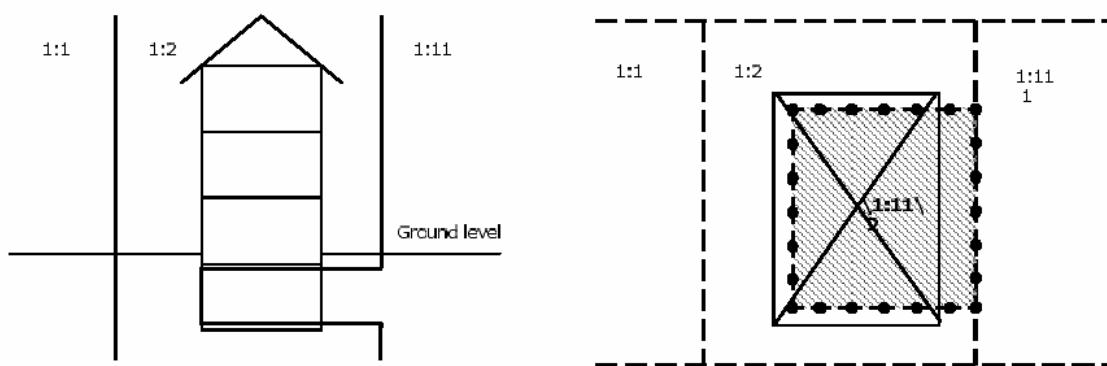
Potreba za upravljanje 3D imovinom potakla je i u Švedskoj donošenje nove zakonske osnove koja bi to omogućila, što je i napravljeno stupanjem na snagu novog zakona 01. siječnja 2004. godine. Prema tom zakonu slično kao u Norveškoj 3D imovina se može formirati samo za postojeću ili građevinu koja će se ubrzo izgraditi. Za razliku od Norveške građevina može biti podijeljena u više vlasničkih jedinica. Ipak posebna jedinica mora sadržavati barem pet stanova, dakle nije moguće formiranje vlasništva na jednom stanu. Vlasničke jedinice moraju biti sposobne obavljati navedenu svrhu, uz uvjet da iz njih mora biti omogućen pristup tlu, dakle mora im biti moguće pristupiti.

Određivanje granica vlasničkih jedinica moguće je obaviti na dva načina. Određivanjem koordinata u referentnom koordinatnom sustavu, ili opisnim pozivanjem na zidove, podove i stropove. Vlasničke jedinice se prikazuju i na katastarskom planu (Slika 23).



Slika 23. Koncept 3D imovine i način prikaza na katastarskom planu (Eriksson 2005)

Važno je da se 3D vlasničke jedinice mogu presijecati s granicama površinskih čestica. One se dakle mogu formirati od 3D prostora više različitih vlasničkih jedinica (Slika 24).



Slika 24. Koncept 3D prostora imovine u susjednoj imovini (Eriksson 2005)

5.3.5. Queensland (Australia)

Jedna od rijetkih država koja već ima neko rješenje problema upisa prava na 3D imovini je Queensland u Australiji. To je omogućeno zakonskom osnovom koja dozvoljava ustanavljanje 3D imovine. Ipak tehničko je rješenje ograničeno na tlocrt 3D čestica na katastarskom planu.

Prema *Land Title Act of Queensland*, standardna je čestica (definirana u dvije dimenzije, ali implicirajući 3D stupac) neograničena u dubini i visini. Osim standardnih čestica postoje i:

- čestice građevina (engl. *building parcels*) koje su općenito definirane podovima, zidovima i stropovima;
- ograničene čestice (engl. *restricted parcels*) koje su čestice ograničene u visini i dubini na određenoj udaljenosti od površine, ili određenom ravnninom (ograničene služnosti također mogu biti ograničene po visini i dubini).



Granice ograničenih čestica se moraju podudarati s granicama površinske čestice;

- volumenske čestice (engl. *volumetric parcels*) su čestice u cijelosti omeđene ploham pa su zato neovisne od 2D granica površinske čestice;
- preostale čestice (engl. *remainder parcels*) koje su čestice preostale nakon što je volumenska ili čestica građevine odijeljena iz neke čestice.

Standardna čestica može biti podijeljena trima formatima geodetskih elaborata:

- standardni,
- građevni i
- volumenski.

Standardni elaborat definira zemljište horizontalnom ravninom a granične su oznake na tlu. Ovaj se format koristi za standardne i ograničene čestice te za ograničene služnosti. Kod ograničenih čestica i služnosti određuje se visina u odnosu na australski visinski datum.

Građevni format geodetskog elaborata definira zemljište korištenjem strukturalnih dijelova građevine kao podovi, zidovi i stropovi. Čestica se ovim dijeli u barem dvije jedinice građevine (engl. *building units*) i zajedničku (dijeljenu) imovinu. Zajednička imovina je vezana uz jedinice građevine, a ne uz njihove vlasnike. Ovdje je još uključen "glavni plan" s položajima svake građevine u odnosu na granice osnovne čestice (projekcije krajnjih zidova građevine). Ovaj plan uključuje sve ispod-površinske dijelove (podrume) kao i dijagram svake razine građevine prikazujući čestice i zajedničku imovinu na toj razini. Najveći dozvoljeni iznos posezanja (engl. *encroachment*) odnosno presjeka te građevine s bilo kojom drugom česticom je pola širine zidova. Iz toga slijedi da "granica čestice građevine ne može biti projicirana preko granica osnovne čestice".

Volumenski format elaborata definira zemljište 3D koordinatama za određivanje položaja, oblika i veličina svake omeđujuće plohe i koristi se za određivanje volumenski čestica.

6. Definicije

Na temelju istraživanja u ovom poglavlju dajemo definicije potrebne za izradu prijedloga prikupljanja podataka o zgradama i drugim građevinama.

6.1. Građevina

Građevina jest sve što je nastalo građenjem te ga nije moguće premjestiti, a da ne izgubi bitna svojstva.

6.1.1. Zgrada

Zgrada je građevina u koju čovjek može ući, a namijenjena je njegovom stalnom ili povremenom boravku te obavljanju poslovne ili druge djelatnosti.

6.1.2. Druga građevina

Građevina koja nije zgrada.

6.1.3. Izgrađenost (zemljишte pod zgradom)

Linije vertikalne projekcije svih zatvorenih dijelova zgrade na katastarsku česticu čine tlocrt zgrade (zemljишte pod zgradom).

6.1.4. Izgrađenost (zemljишte pod drugom građevinom)

Linije na terenu gdje se dodiruju područja netaknutog prirodnog okoliša i izgrađenih područja čine tlocrt druge građevine (zemljишte pod drugom građevinom).

6.1.5. Visina zgrade

Visina zgrade je apsolutna visina najviše točke zatvorenog dijela zgrade u državnom referentnom sustavu.

6.1.6. Uporabljiva građevina

Uporabljiva građevina je ona građevina koja se koristi za određenu namjenu ili se njoj može privesti.

7. Prijedlozi

U katastarskom sustavu, kao trajnom upisniku, uvijek se postavlja pitanje kako brzo prikupiti podatke za postojeće stanje. Iskustvo nam govori kako je to nemoguće te se treba opredijeliti za prikupljanje podatka sustavno pri svakoj novoj izmjeri uz povremene intenzivne akcije. Aktualizacija postojećih podataka može se ubrzati nekim mjerama. npr. stimulacijom obveznika ili oslobođanjem od pristojbi, poreza u nekom razdoblju. Raznolikost i složenost građevina nije opravданo u potpunosti (sve pojavnje oblike sa svim osobinama) upisivati u katastar. Stoga se daju preporuke (izbor vrsta i osobina) o kojima je opravданo prikupljati i održavati podatke u katastru.

Građevine su općenito pitanje od lokalnog značaja te u većini zemalja podatke o njima prikupljaju i održavaju institucije lokalne uprave (planiranje, oporezivanje, vodovi ...). Od državnog značaja je uglavnom istaknuto samo njihovo pravno stanje, a lokalnoj upravi se ostavlja mogućnost proširenja modela podataka katastra.

Kako katastar treba imati višenamjensku svrhu to se zadovoljavanje statističkih potreba treba osigurati kroz standardizaciju podataka koji se vode (Eurostat).

Sukladno navedenom proizlazi:

- U katastru se upisuju uporabljive građevine trajnog karaktera.
- Građevine se razvrstavaju prema pretežitoj namjeni u vrste (klase) prema Classification Of Types Of Constructions, Eurostat-a.
- Tehnički ("grafički") podaci o građevini koji se vode u katastru su položaj i oblik. Položaj i oblik se prikazuju tlocrtom i modeliraju se 2D pristupom. Svi ostali podaci su opisnog karaktera.

Sve građevine imaju zajedničke osobine koje se za njih vode. Tako se npr. za svaku građevinu izdaju dozvole (građevinska, uporabna ...). Njima može upravljati osoba koja istodobno nije vlasnik. Za mnoge građevine, osobito javne, poznati su nam i njihovi nazivi. Neke od građevina mogu biti u statusu zaštite kao spomenik kulture, prirode itd.

Osim toga, za zgrade kao podskup građevina, vode se još i drugi podaci koji ih pobliže opisuju. To su identifikacijski (adresa) i tehnički podaci.

Iz tlocrta zgrade se izračunava *izgrađenost* (zemljište pod zgradom) te zaokruženo na m^2 upisuje kao službena osobina (atribut) katastarske čestice. Tehničke podatke o zgradi nalazimo u odgovarajućim dokumentima (građevinska, uporabna i druge dozvole), a to su broj katova, *građevinska (bruto) površina*, *razvijena građevinska površina*, *korisna (neto) površina*, *građevinska zapremina* i *obujam građevine*.

Podatak o *visini*, je tehnički podatak kojeg treba izmjeriti kod katastarske izmjere.



Svi opisni podaci mogu biti neobvezni odnosno prikupljati se (obvezno) samo pri prvom upisu u katastar ili na zahtjev zainteresirane stranke.

Detaljnija razvrstavanja su moguća uvođenjem podvrsta, hijerarhijski nastavno na navedene vrste. Te podatke mogu voditi jedinice lokalne uprave koje su za njih prvenstveno zainteresirane. Također, upravljanje detaljnijim osobinama zgrada (priključci na vodovod, struju ...) treba prepustiti lokalnoj upravi.

7.1. Osobine građevina

Svaka građevina ima osobine (attribute) koje se upisuju u katastar, a to su:

RB	Osobina	Napomena - primjer
1.	<i>naziv</i>	Autocesta Dubrovnik-Zagreb Tvornica lakih metala Svjetionik Palagruža Park Marjan Muzej Mimara Gradski stadion Kantrida Geodetski fakultet ...
2.	<i>broj građevinske dozvole</i>	izgrađena prije 1968. nije potrebna UP.. Klasa ...
3.	<i>broj uporabne dozvole</i>	UP.. Klasa ...
4.	<i>korisnik/upravitelj – naziv</i>	Hrvatske ceste Hrvatske šume Gradsko stambeno gospodarstvo d.o.o. ...
5.	<i>broj rješenja o zaštiti</i>	UP.. Klasa ...

7.2. Osobine zgrada

Svaka zgrada ima osobine koje se upisuju u katastar, a to su:

RB	Osobina	Napomena - primjer
1.	<i>adresa</i>	Kačićeva 96
2.	<i>broj katova</i>	-3:+5
3.	<i>visina</i>	127.24 m
4.	<i>građevinska (bruto) površina</i>	600.75 m ²
5.	<i>razvijena građevinska površina</i>	400.05 m ²
6.	<i>korisna (neto) površina</i>	360.44 m ²
7.	<i>građevinska zapremina</i>	1800.50 m ³
8.	<i>obujam građevine</i>	1680.64 m ³

7.3. Katastarski etažni nacrti

Detaljnije informacije o zgradama treba postupno prikupljati katastarskim etažnim nacrtima.

Da bi oni u budućnosti poslužili izradi 3D katastra potrebno je:

- prenijeti nadležnost nad tehničkim poslovima definiranja posebnog dijela nekretnine s Zemljišne knjige na Katastar i preuzeti postojeće „Elaborate etažiranja“
- izraditi standarde za izradu i **održavanje** Katastarskih etažnih nacrtava
 - izraditi model podataka za 3D nekretnine uvažavajući norme (npr. HRN U.02.100 itd.)
 - posebne dijelove nekretnine u njima jednoznačno identificirati
 - definirati sustav ovlaštenja

7.4. Izmjera

Sukladno svrsi prikupljanja podataka o zgradama i drugim građevinama izmjeru karakterističnih točaka tlocrta treba obaviti propisanim metodama i instrumentima. To znači da kvaliteta položaja karakterističnih točaka tlocrta treba biti ona propisana za izmjeru granica načina uporabe zemljišta.

Karakteristične točke se mjere (predstavljaju u modelu) ako bi njihovo izostavljanje uzrokovalo odstupanje veće od dopuštenog standardnog odstupanja $D > \sigma$ (Slika 25).



Slika 25. Lomne točke zgrade

7.5. Modeliranje

Nije opravdano u ovom trenutku, razvijati 3D pristup modeliranja zgrada i drugih građevina već imovinska pitanja treba rješavati kroz 2.5D pristup. U tom smislu elaborati etažiranja su pogodno rješenje te ih treba potpuno uvoditi u sustav. Kako se njihova izrada temelji na načelu dragovoljnosti za očekivati je dulje razdoblje do postizanja potpunosti upisnika. U tom razdoblju se može iznaći i usvojiti te započeti s uvođenjem prikladnog 3D pristupa.

Modeliranje građevina temelji se na predloženim definicijama. Karakteristični slučajevi i moguće dvojbene situacije pobliže prikazuju naredne slike (Slika 26-Slika 37).



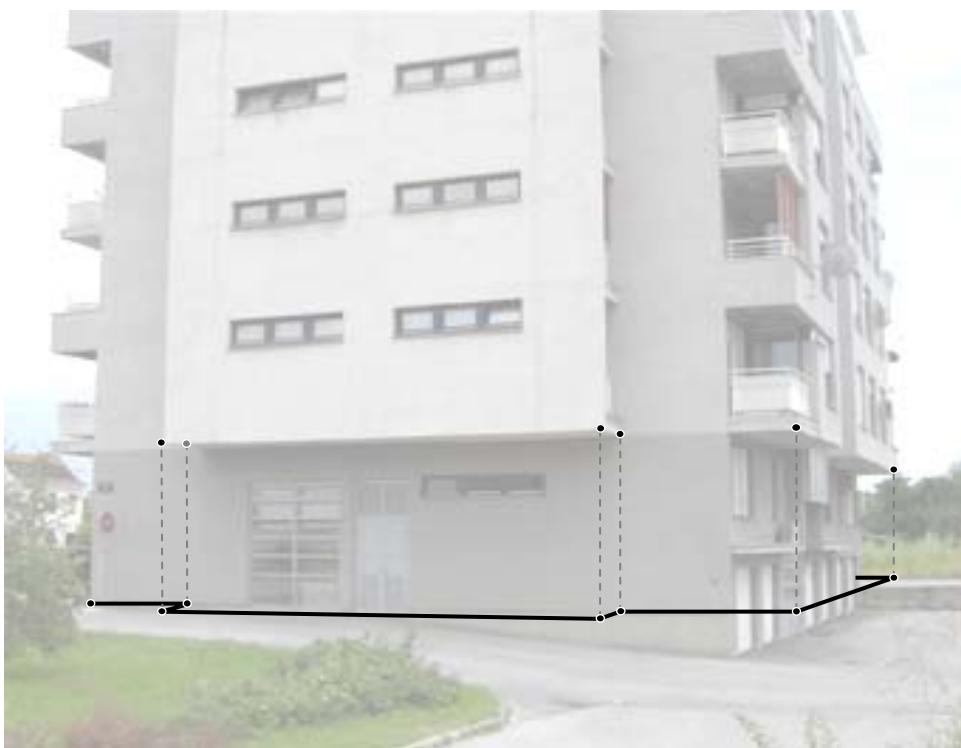
Slika 26. Karakteristične točke i tlocrt zgrade s jednim stanom



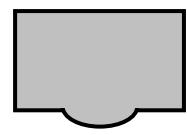
Slika 27. Karakteristične točke i tlocrt zgrade s jednim stanom



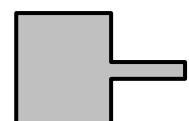
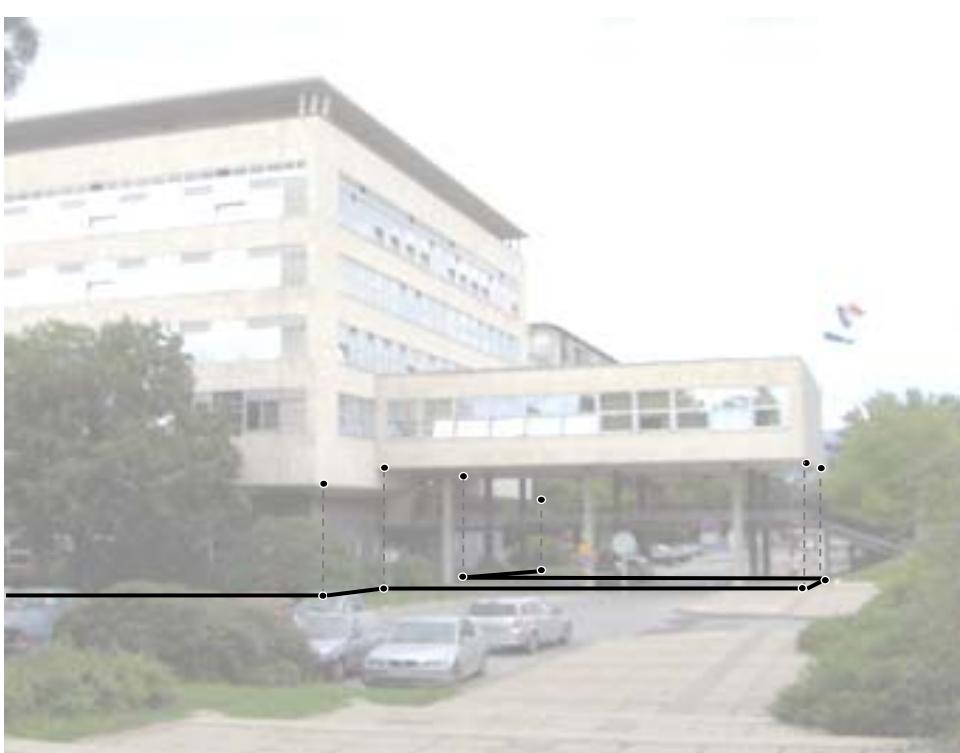
Slika 28. Karakteristične točke i tlocrt zgrade s jednim stanom



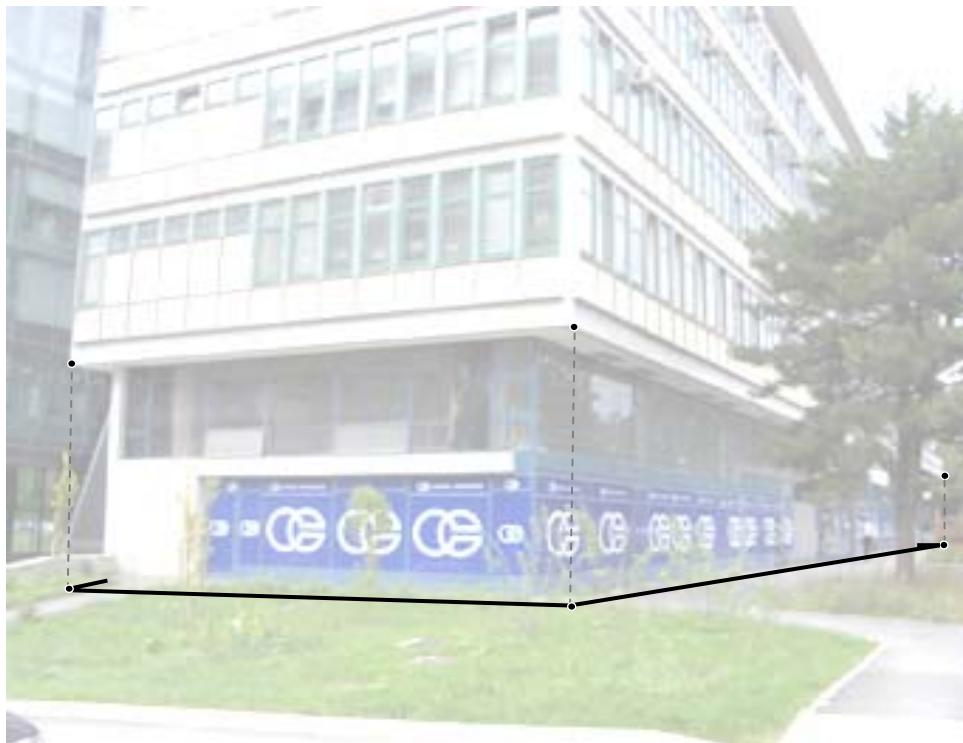
Slika 29. Karakteristične točke i tlocrt zgrade s tri ili više stanova



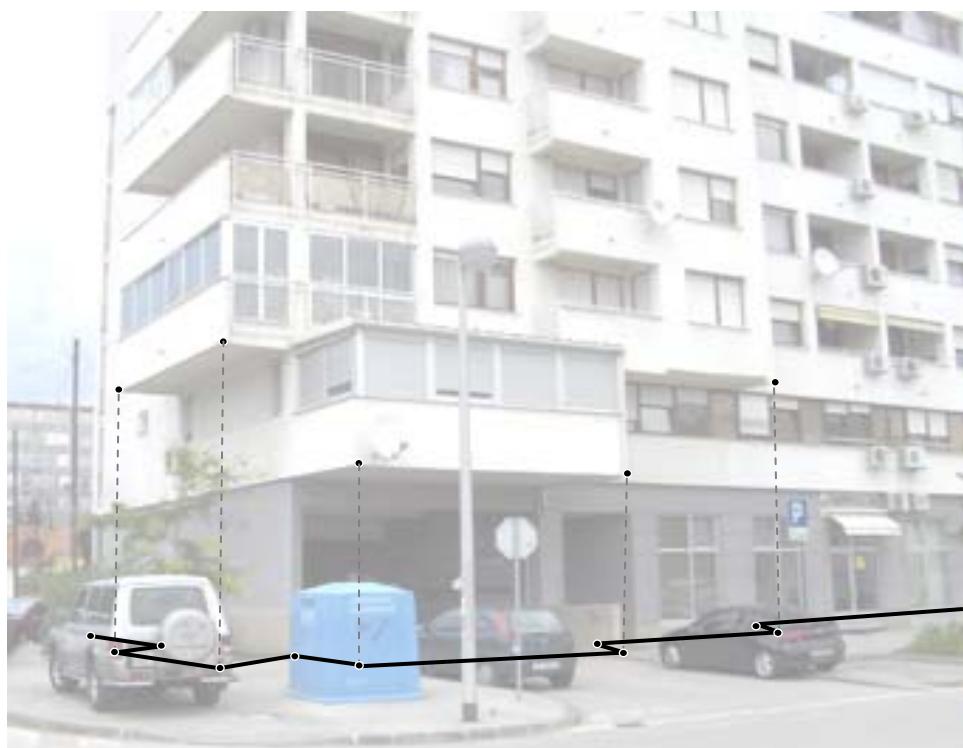
Slika 30. Karakteristične točke i tlocrt zgrade s jednim stanom



Slika 31. Karakteristične točke i tlocrt uredske zgrade



Slika 32. Karakteristične točke i tlocrt uredske zgrade



Slika 33. Karakteristične točke i tlocrt stambene zgrade



Slika 34. Karakteristične točke i tlocrt uredske zgrade



Slika 35. Karakteristične točke i tlocrt prometnice



Slika 36. Karakteristične točke i tlocrt mosta



Slika 37. Karakteristične točke i tlocrt sportskog terena

8. Zaključci

Analizom postojećeg stanja u Republici Hrvatskoj te inozemnih rješenja i iskustava, predložene su promjene pri prikupljanju podataka o zgradama i drugim građevinama. Usmjeravanje prema potrebama korisnika odredilo je načela predloženog pristupa.

Ovakvim pristupom, prikupljanje podataka o zgradama i drugim građevinama se pojednostavljuje, a time smanjuju troškovi.

Podaci koji se više ne prikupljaju su oni koji su se prikupljali ali nisu održavali te oni za koje se nije moglo pronaći zainteresirane korisnike.

Između ostalog, podaci o zgradama i drugim građevinama koji bi se vodili u katastarskom operatu odgovarali bi na pitanja:

- koje građevine imaju građevinsku / uporabnu dozvolu,
- koliki je koeficijent izgrađenosti pojedine katastarske čestice odnosno nekog područja,
- ...

U kombinaciji s podacima o broju stanovnika moguće su i druge analize te dobivanje prostornih pokazatelja koji mogu poslužiti u razne svrhe kao npr. procjena nekretnina.

Ovako modeliranim podacima ostavljena je mogućnost nadogradnje od strane drugih korisnika kao što su jedinice lokalne uprave i tvrtke.

U katastarskom sustavu, kao trajnom upisniku, uvijek se postavlja pitanje kako brzo prikupiti podatke za postojeće stanje. Iskustvo nam govori da je to nemoguće te se treba opredijeliti za prikupljanje podatka sustavno pri svakoj novoj izmjeri uz povremene intenzivne akcije. Aktualizacija postojećih podataka može se ubrzati nekim mjerama. npr. stimulacijom obveznika ili oslobođanjem od pristojbi, poreza u nekom razdoblju.

Potpuna provedba predloženih promjena će potrajati ali veliki dio podataka se već nalazi u katastarskim operatima i mogu se preuzeti do prikupljanja točnijih.

Razmatrani 2D pristup ne omogućava zadovoljavanje svih potreba korisnika, osobito u budućnosti. On je dobra podloga za razvitak budućeg 3D rješenja.

9. Literatura

Arbeitsgemeinschaft der Vermessungsverwaltungen der Länder der Bundesrepublik Deutschland (AdV) (2005): Dokumentation zur Modellierung der Geoinformationen des amtlichen Vermessungswesens (GeoInfoDok).

DGU (2002): Prevođenje katastarskih planova izrađenih u Gauss-Kruegerovoj projekciji u digitalni vektorski oblik, Tehničke upute, Zagreb

Eriksson, G: (2005): A New Multi-dimensional Information System Introduced in Sweden, Proceedings of the FIG Working Week 2005, Cairo.

Eurostat (1997): Classification Of Types Of Constructions, Eurostat.

FIG (1995): Statement on the Cadastre, Međunarodna geodetska federacija, FIG-ov ured, Canberra, Australija.

FIG (1998): Cadastre 2014: A Vision for a Future Cadastral System, Comm. 7 publication. (<http://www.igupi.geof.hr/literatura/KATASTAR2014.pdf>).

JLZ (1977): Opća enciklopedija, III. izdanje, svezak 3, str. 236, Zagreb

Ministry of Housing and Urban Affairs of Denmark (1999): Housing, Building and Urban Affairs in Denmark, Rosendahls Bogtrykkeri.

Mjøs, L., B. (2002): New Cadastre in Norway, Proceedings FIG, ACSM/ASPRS, Washington.

Narodne novine (1978): Pravilnik o izradi i održavanju knjižnog dijela katastarskog operata, 13.

Narodne novine (1988): Zakon o katastru vodova i Pravilnik o katastru vodova, 50.

Narodne novine (1991): Pravilnik o ustrojavanju i vođenju knjige položenih ugovora, 42.

Narodne novine (1994): Pravilnik o izmjeni i dopuni Pravilnika o ustrojavanju i vođenju knjige položenih ugovora, 16.

Narodne novine (1994): Zakon prostornom uređenju, 30/94 i 68/98, 61/00, 32/02, 100/04.

Narodne novine (1995): Zakon o vodama, 107.

Narodne novine (1996): Zakon o javnim cestama, 100.

Narodne novine (1996): Zakon o zemljišnim knjigama i Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, 91.

Narodne novine (1997): Metodologija za uvođenje i vođenje jedinstvene evidencije i jedinstvenog registra prostornih jedinica, 104.

- Narodne novine (1999): Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina, 128.
- Narodne novine (2000): Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa, 23.
- Narodne novine (2003): Zakon o gradnji, 175/03 i 100/04.
- Narodne novine (2003): Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama, Narodne Novine br. 158
- Narodne novine (2003): Zakon o željeznici, 123.
- Narodne novine (2003): Zakon o komunalnom gospodarstvu, 26 i 178/04.
- Narodne novine (2004): Oglasnik javne nabave Republike Hrvatske, 45.
- Narodne novine (2005): Program građenja i održavanja javnih cesta za razdoblje od 2005. do 2008. godine, 3.
- Onsrud, H. (2002): Making laws for 3D cadastre in Norway, Proceedings FIG, ACSM/ASPRS, Washington.
- Pogorelčnik, E., Grilc, M. (2004): Vzpostavljanje nove geodetske evidence o stavbah, Geografski informacijski sistemi v Sloveniji 2003–2004.
- Roić, M., Medić, V., Fanton, I. (1999): Katastar zemljišta i zemljишna knjiga, skripta, Geodetski fakultet, Zagreb.
- Roić, M., Kapović, Z., Mastelić Ivić, S. Matijević, H., Cetl, V., Ratkajec, M. (2001): Poboljšanje katastarskog plana - smjernice, Geodetski fakultet, Zagreb.
- Roić, M., Matijević, H., Cetl, V. (2002): Objektnoorijentirano modeliranje katastra // Zbornik Geodetskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu, Geodetski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, str. 247-256, Zagreb.
- Roić, M., Mastelić Ivić, S. Matijević, H., Cetl, V., Biljecki, Z. (2003): Prezentacijski model katastarskog informacijskog sustava v 1.0, elaborat, Geodetski fakultet, Zagreb.
- UNECE (2004): Guidelines on Real Property Units and Identifiers, United Nations, New York.
- Uradni list RS (2002): Pravilnik o vpisih v kataster stavb, 21. 02. 2002, br 15, 1113–1128.
- DGU (2002): Katastarski etažni nacrti - projekt, Zagreb.
- URL1: Permanent Committee on Cadastre in the European Union,
<http://www.eurocadastre.org/eng/productseng3.php4?cod=20&pais=1>,
29.04.2005.

PRIKUPLJANJE PODATAKA O ZGRADAMA I DRUGIM GRAĐEVINAMA

PRILOG

- Katalog građevina -

ID: 105 Građevinska dozvola
Naziv: **raspelo**
Vrsta(ZoG): vjerske
Izvor: Zbirka kartografskih znakova



ID: 149 Građevinska dozvola
Naziv: **privremena**
Vrsta(ZoG): ostale
Izvor: Roić



ID: 134 Građevinska dozvola
Naziv: **stalna geodetska točka**
Vrsta(ZoG): ostale
Izvor: Roić



ID: 56 Građevinska dozvola
Naziv: **temelje stabilnih dječjih igračaka na dječjim igralištima**
Vrsta(ZoG): ostale
Izvor: Zakon o gradnji



ID: 57 Građevinska dozvola
Naziv: **priступна građevina**
Vrsta(ZoG): ostale
Izvor: Zakon o gradnji



ID: 81 Građevinska dozvola
Naziv: **ruševine**
Vrsta(ZoG): ostale
Izvor: Zbirka kartografskih znakova





ID: 129 Građevinska dozvola
Naziv: **kontejner smeća**
Vrsta(ZoG): ostale
Izvor: Roić



ID: 120 Građevinska dozvola
Naziv: **potporni zid**
Vrsta(ZoG): ostale
Izvor: Zakon o gradnji



ID: 125 Građevinska dozvola
Naziv: **vertikalna prometna signalizacija**
Vrsta(ZoG): prometa i veza
Izvor: Zakon o gradnji



ID: 126 Građevinska dozvola
Naziv: **spomenik**
Vrsta(ZoG): ostale
Izvor: Zakon o gradnji



ID: 55 Građevinska dozvola
Naziv: **obavijesne ploče površine do uključivo 6 m²**
Vrsta(ZoG): ostale
Izvor: Zakon o gradnji



ID: 137 Građevinska dozvola
Naziv: **ognjište**
Vrsta(ZoG): ostale
Izvor: Zakon o gradnji



ID: 132 Građevinska dozvola
Naziv: **poljska cisterna za vodu**
Vrsta(ZoG): vodna
Izvor: Roić



ID: 139 Građevinska dozvola
Naziv: **plato**
Vrsta(ZoG): ostale
Izvor: Zakon o gradnji



ID: 141 Građevinska dozvola
Naziv: **vrtni bazen**
Vrsta(ZoG): ostale
Izvor: Zakon o gradnji



ID: 143 Građevinska dozvola
Naziv: **spremnik plina**
Vrsta(ZoG): ostale
Izvor: Zakon o gradnji



ID: 144 Građevinska dozvola
Naziv: **solarni kolektor**
Vrsta(ZoG): ostale
Izvor: Zakon o gradnji



ID: 146 Građevinska dozvola
Naziv: **vrtni ribnjak**
Vrsta(ZoG): ostale
Izvor: Zakon o gradnji

ID: 97 Građevinska dozvola
Naziv: **vjetrenjača**
Vrsta(ZoG): ostale
Izvor: Zbirka kartografskih znakova



ID: 93 Građevinska dozvola
Naziv: **industrijski željezni stup**
Vrsta(ZoG): ostale
Izvor: Zbirka kartografskih znakova



ID: 91 Građevinska dozvola
Naziv: **industrijska pokretna dizalica**
Vrsta(ZoG): ostale
Izvor: Zbirka kartografskih znakova



ID: 90 Građevinska dozvola
Naziv: **industrijska nepokretna dizalica**
Vrsta(ZoG): ostale
Izvor: Zbirka kartografskih znakova



ID: 136 Građevinska dozvola
Naziv: **stube**
Vrsta(ZoG): ostale
Izvor: Zakon o gradnji



ID: 29 Građevinska dozvola
Naziv: **septička jama**
Vrsta(ZoG): ostale
Izvor: Zakon o gradnji



ID: 16 Građevinska dozvola
Naziv: **vodna građevina**
Vrsta(ZoG): vodna
Izvor: Zakon o gradnji



ID: 18 Građevinska dozvola
Naziv: **sakupljalište opasnih tvari**
Vrsta(ZoG): ostale
Izvor: Zakon o gradnji



ID: 23 Građevinska dozvola
Naziv: **građevina u graničnom pojasu**
Vrsta(ZoG): ostale
Izvor: Zakon o gradnji



ID: 24 Građevinska dozvola
Naziv: **građevina u graničnom pojasu**
Vrsta(ZoG): ostale
Izvor: Zakon o gradnji



ID: 27 Građevinska dozvola
Naziv: **nadstrešnica**
Vrsta(ZoG): ostale
Izvor: Zakon o gradnji



ID: 59 Građevinska dozvola
Naziv: **staza**
Vrsta(ZoG): ostale
Izvor: Zakon o gradnji





ID: 153 Građevinska dozvola
Naziv: **bankomat**
Vrsta(ZoG): gospodarska
Izvor: Tomić



ID: 52 Građevinska dozvola
Naziv: **samostalni reklamni pano**
Vrsta(ZoG): ostale
Izvor: Zakon o gradnji



ID: 34 Građevinska dozvola
Naziv: **kućica za agregat**
Vrsta(ZoG): ostale
Izvor: Zakon o gradnji



ID: 36 Građevinska dozvola
Naziv: **šumska cesta**
Vrsta(ZoG): ostale
Izvor: Zakon o gradnji



ID: 37 Građevinska dozvola
Naziv: **privremena građevina**
Vrsta(ZoG): ostale
Izvor: Zakon o gradnji



ID: 51 Građevinska dozvola
Naziv: **spomenik na groblju**
Vrsta(ZoG): ostale
Izvor: Zakon o gradnji



ID: 38 Građevinska dozvola
Naziv: **potporni zid**
Vrsta(ZoG): ostale
Izvor: Zakon o gradnji



ID: 50 Građevinska dozvola
Naziv: **grobnica**
Vrsta(ZoG): ostale
Izvor: Zakon o gradnji



ID: 45 Građevinska dozvola
Naziv: **ograda 1.2-1.8m**
Vrsta(ZoG): ostale
Izvor: Zakon o gradnji



ID: 43 Građevinska dozvola
Naziv: **peron**
Vrsta(ZoG): ostale
Izvor: Zakon o gradnji



ID: 41 Građevinska dozvola
Naziv: **nadstrešnica za sklanjanje ljudi u javnom prometu**
Vrsta(ZoG): ostale
Izvor: Zakon o gradnji



ID: 39 Građevinska dozvola
Naziv: **kiosk**
Vrsta(ZoG): ostale
Izvor: Zakon o gradnji

ID: 49 Građevinska dozvola
Naziv: **priključak**
Vrsta(ZoG): ostale
Izvor: Zakon o gradnji



- 1 Zgrade
11 Stambene zgrade
111 Zgrade s jednim stanom
1110 Zgrade s jednim stanom

ID: 68 Građevinska dozvola
Naziv: **kuća**
Vrsta(ZoG): ostale
Izvor: Zbirka kartografskih znakova



- 1 Zgrade
11 Stambene zgrade
112 Zgrade s dva ili više stanova
1121 Zgrade s dva stana

ID: 161 Građevinska dozvola
Naziv: **zgrada sa dva stana**
Vrsta(ZoG): stambena
Izvor: Eurostat CC



- 1 Zgrade
11 Stambene zgrade
112 Zgrade s dva ili više stanova
1122 Zgrade s tri ili više stanova

ID: 69 Građevinska dozvola
Naziv: **stambena zgrada**
Vrsta(ZoG): ostale
Izvor: Zbirka kartografskih znakova



- 1 Zgrade
11 Stambene zgrade
112 Zgrade s dva ili više stanova
1122 Zgrade s tri ili više stanova

ID: 70 Građevinska dozvola
Naziv: **stambeni blok zgrada**
Vrsta(ZoG): ostale
Izvor: Zbirka kartografskih znakova



- 1 Zgrade
11 Stambene zgrade
112 Zgrade s dva ili više stanova
1122 Zgrade s tri ili više stanova

ID: 72 Građevinska dozvola
Naziv: **zgrada u izgradnji**
Vrsta(ZoG): ostale
Izvor: Zbirka kartografskih znakova



1 Zgrade
11 Stambene zgrade
113 Boravišta za zajednice
1130 Smještaj za zajednice



ID: 160 Građevinska dozvola
Naziv: **dom umirovljenika**
Vrsta(ZoG): stambena
Izvor: Eurostat CC

1 Zgrade
11 Stambene zgrade
113 Boravišta za zajednice
1130 Smještaj za zajednice



ID: 104 Građevinska dozvola
Naziv: **samostan**
Vrsta(ZoG): vjerske
Izvor: Zbirka kartografskih znakova

1 Zgrade
12 Nestambene zgrade
121 Hoteli i slične zgrade
1211 Hotelske zgrade



ID: 147 Građevinska dozvola
Naziv: **motel**
Vrsta(ZoG): gospodarska
Izvor: Roić

1 Zgrade
12 Nestambene zgrade
121 Hoteli i slične zgrade
1211 Hotelske zgrade



ID: 148 Građevinska dozvola
Naziv: **hotel**
Vrsta(ZoG): gospodarska
Izvor: Roić

1 Zgrade
12 Nestambene zgrade
121 Hoteli i slične zgrade
1211 Hotelske zgrade



ID: 123 Građevinska dozvola
Naziv: **motel**
Vrsta(ZoG): ostale
Izvor: Zakon o gradnji

1 Zgrade
12 Nestambene zgrade
121 Hoteli i slične zgrade
1212 Ostale zgrade za kratkoročni smještaj



ID: 80 Građevinska dozvola
Naziv: **planinarski dom**
Vrsta(ZoG): ostale
Izvor: Zbirka kartografskih znakova

1 Zgrade
12 Nestambene zgrade
122 Uredske zgrade
1220 Uredske zgrade



ID: 95 Građevinska dozvola
Naziv: **gospodarska zgrada**
Vrsta(ZoG): gospodarska
Izvor: Zbirka kartografskih znakova

1 Zgrade
12 Nestambene zgrade
122 Uredske zgrade
1220 Uredske zgrade



ID: 71 Građevinska dozvola
Naziv: **neboder viši od 10 katova**
Vrsta(ZoG): ostale
Izvor: Zbirka kartografskih znakova

1 Zgrade
12 Nestambene zgrade
123 Veleprodajne i maloprodajne zgrade
1230 Veleprodajne i maloprodajne zgrade



ID: 96 Građevinska dozvola
Naziv: **mješovita zgrada**
Vrsta(ZoG): ostale
Izvor: Prezentacijski model KN

1 Zgrade
12 Nestambene zgrade
123 Veleprodajne i maloprodajne zgrade
1230 Veleprodajne i maloprodajne zgrade



1 Zgrade
12 Nestambene zgrade
124 Prometne i komunikacijske zgrade
1241 Komunikacijske zgrade, stanice, terminali i povezane zgrade



ID: 67 Građevinska dozvola
Naziv: **svjetionik**
Vrsta(ZoG): ostale
Izvor: Zbirka kartografskih znakova

1 Zgrade
12 Nestambene zgrade
124 Prometne i komunikacijske zgrade
1241 Komunikacijske zgrade, stanice, terminali i povezane zgrade



ID: 7 Građevinska dozvola
Naziv: **granični prijelaz**
Vrsta(ZoG): prometa i veza
Izvor: Zakon o gradnji

1	Zgrade
12	Nestambene zgrade
124	Prometne i komunikacijske zgrade
1241	Komunikacijske zgrade, stanice, terminali i povezane zgrade



ID: 4 Građevinska dozvola
 Naziv: **telekomunikacijska građevina**
 Vrsta(ZoG): prometa i veza
 Izvor: Zakon o gradnji

1	Zgrade
12	Nestambene zgrade
124	Prometne i komunikacijske zgrade
1241	Komunikacijske zgrade, stanice, terminali i povezane zgrade



ID: 66 Građevinska dozvola
 Naziv: **antena**
 Vrsta(ZoG): ostale
 Izvor: Zbirka kartografskih znakova

1	Zgrade
12	Nestambene zgrade
124	Prometne i komunikacijske zgrade
1241	Komunikacijske zgrade, stanice, terminali i povezane zgrade



ID: 116 Građevinska dozvola
 Naziv: **žičara**
 Vrsta(ZoG): gospodarska
 Izvor: Matijević

1	Zgrade
12	Nestambene zgrade
124	Prometne i komunikacijske zgrade
1241	Komunikacijske zgrade, stanice, terminali i povezane zgrade



ID: 150 Građevinska dozvola
 Naziv: **telefonska govornica**
 Vrsta(ZoG): prometa i veza
 Izvor: Tomić

1	Zgrade
12	Nestambene zgrade
124	Prometne i komunikacijske zgrade
1242	Garažne zgrade



ID: 121 Građevinska dozvola
 Naziv: **garaža**
 Vrsta(ZoG): ostale
 Izvor: Zakon o gradnji

1	Zgrade
12	Nestambene zgrade
125	Industrijske zgrade i skladišta
1251	Industrijske zgrade



ID: 20 Građevinska dozvola
 Naziv: **spalionica**
 Vrsta(ZoG): ostale
 Izvor: Zakon o gradnji

1 Zgrade
12 Nestambene zgrade
125 Industrijske zgrade i skladišta
1251 Industrijske zgrade



ID: 99 Građevinska dozvola
Naziv: **mlin**
Vrsta(ZoG): ostale
Izvor: Zbirka kartografskih znakova

1 Zgrade
12 Nestambene zgrade
125 Industrijske zgrade i skladišta
1251 Industrijske zgrade



ID: 30 Građevinska dozvola
Naziv: **gospodarska građevina**
Vrsta(ZoG): ostale
Izvor: Zakon o gradnji

1 Zgrade
12 Nestambene zgrade
125 Industrijske zgrade i skladišta
1252 Rezervoari, silosi i skladišta



ID: 122 Građevinska dozvola
Naziv: **drvarnica**
Vrsta(ZoG): ostale
Izvor: Zakon o gradnji

1 Zgrade
12 Nestambene zgrade
125 Industrijske zgrade i skladišta
1252 Rezervoari, silosi i skladišta



ID: 89 Građevinska dozvola
Naziv: **silos od željeza**
Vrsta(ZoG): ostale
Izvor: Zbirka kartografskih znakova

1 Zgrade
12 Nestambene zgrade
125 Industrijske zgrade i skladišta
1252 Rezervoari, silosi i skladišta



ID: 88 Građevinska dozvola
Naziv: **silos od betona**
Vrsta(ZoG): ostale
Izvor: Zbirka kartografskih znakova

1 Zgrade
12 Nestambene zgrade
125 Industrijske zgrade i skladišta
1252 Rezervoari, silosi i skladišta



ID: 84 Građevinska dozvola
Naziv: **hangar**
Vrsta(ZoG): ostale
Izvor: Zbirka kartografskih znakova

1 Zgrade
12 Nestambene zgrade
125 Industrijske zgrade i skladišta
1252 Rezervoari, silosi i skladišta



ID: 83 Građevinska dozvola
Naziv: **skladište**
Vrsta(ZoG): ostale
Izvor: Zbirka kartografskih znakova

1 Zgrade
12 Nestambene zgrade
126 Zgrade za javnu zabavu, obrazovanje i bolničku ili institucijsku
1261 Zgrade za javnu zabavu



ID: 162 Građevinska dozvola
Naziv: **kazalište**
Vrsta(ZoG): ostale
Izvor: Eurostat CC

1 Zgrade
12 Nestambene zgrade
126 Zgrade za javnu zabavu, obrazovanje i bolničku ili institucijsku
1262 Muzeji i knjižnice



ID: 163 Građevinska dozvola
Naziv: **muzej**
Vrsta(ZoG): ostale
Izvor: Eurostat CC

1 Zgrade
12 Nestambene zgrade
126 Zgrade za javnu zabavu, obrazovanje i bolničku ili institucijsku
1263 Škole, sveučilišta i zgrade za istraživanje



ID: 164 Građevinska dozvola
Naziv: **škola**
Vrsta(ZoG): ostale
Izvor: Eurostat CC

1 Zgrade
12 Nestambene zgrade
126 Zgrade za javnu zabavu, obrazovanje i bolničku ili institucijsku
1264 Zgrade za bolničku ili institucijsku brigu



ID: 165 Građevinska dozvola
Naziv: **bolnica**
Vrsta(ZoG): ostale
Izvor: Eurostat CC

1 Zgrade
12 Nestambene zgrade
126 Zgrade za javnu zabavu, obrazovanje i bolničku ili institucijsku
1265 Sportske dvorane



ID: 118 Građevinska dozvola
Naziv: **zatvoreni bazen**
Vrsta(ZoG): ostale
Izvor: Tomic

1 Zgrade
12 Nestambene zgrade
127 Ostale nestambene zgrade
1271 Nestambene poljoprivredne zgrade



ID: 86 Građevinska dozvola
Naziv: **staklenik**
Vrsta(ZoG): ostale
Izvor: Zbirka kartografskih znakova

1 Zgrade
12 Nestambene zgrade
127 Ostale nestambene zgrade
1271 Nestambene poljoprivredne zgrade



ID: 119 Građevinska dozvola
Naziv: **kažun**
Vrsta(ZoG): gospodarska
Izvor: Tomić

1 Zgrade
12 Nestambene zgrade
127 Ostale nestambene zgrade
1271 Nestambene poljoprivredne zgrade



ID: 63 Građevinska dozvola
Naziv: **plastenik**
Vrsta(ZoG): ostale
Izvor: Zakon o gradnji

1 Zgrade
12 Nestambene zgrade
127 Ostale nestambene zgrade
1271 Nestambene poljoprivredne zgrade



ID: 131 Građevinska dozvola
Naziv: **vinogradarska kućica**
Vrsta(ZoG): ostale
Izvor: Roić

1 Zgrade
12 Nestambene zgrade
127 Ostale nestambene zgrade
1271 Nestambene poljoprivredne zgrade



ID: 77 Građevinska dozvola
Naziv: **koliba**
Vrsta(ZoG): ostale
Izvor: Zbirka kartografskih znakova

1 Zgrade
12 Nestambene zgrade
127 Ostale nestambene zgrade
1271 Nestambene poljoprivredne zgrade



ID: 78 Građevinska dozvola
Naziv: **pastirski stan**
Vrsta(ZoG): ostale
Izvor: Zbirka kartografskih znakova

1	Zgrade
12	Nestambene zgrade
127	Ostale nestambene zgrade
1272	Zgrade korištene kao mjesto obožavanja i vjerskih djelatnosti



ID: 102	<input checked="" type="checkbox"/> Građevinska dozvola
Naziv:	džamija
Vrsta(ZoG):	vjerske
Izvor:	Zbirka kartografskih znakova

1	Zgrade
12	Nestambene zgrade
127	Ostale nestambene zgrade
1272	Zgrade korištene kao mjesto obožavanja i vjerskih djelatnosti



ID: 64	<input checked="" type="checkbox"/> Građevinska dozvola
Naziv:	crkva
Vrsta(ZoG):	vjerske
Izvor:	Zbirka kartografskih znakova

1	Zgrade
12	Nestambene zgrade
127	Ostale nestambene zgrade
1272	Zgrade korištene kao mjesto obožavanja i vjerskih djelatnosti



ID: 103	<input checked="" type="checkbox"/> Građevinska dozvola
Naziv:	sinagoga
Vrsta(ZoG):	vjerske
Izvor:	Zbirka kartografskih znakova

1	Zgrade
12	Nestambene zgrade
127	Ostale nestambene zgrade
1272	Zgrade korištene kao mjesto obožavanja i vjerskih djelatnosti



ID: 101	<input checked="" type="checkbox"/> Građevinska dozvola
Naziv:	zvonik
Vrsta(ZoG):	vjerske
Izvor:	Zbirka kartografskih znakova

1	Zgrade
12	Nestambene zgrade
127	Ostale nestambene zgrade
1272	Zgrade korištene kao mjesto obožavanja i vjerskih djelatnosti



ID: 100	<input checked="" type="checkbox"/> Građevinska dozvola
Naziv:	kapela
Vrsta(ZoG):	vjerske
Izvor:	Zbirka kartografskih znakova

1	Zgrade
12	Nestambene zgrade
127	Ostale nestambene zgrade
1273	Povijesni i zaštićeni spomenici



ID: 110	<input checked="" type="checkbox"/> Građevinska dozvola
Naziv:	ruševina
Vrsta(ZoG):	ostale
Izvor:	Zbirka kartografskih znakova

1 Zgrade
12 Nestambene zgrade
127 Ostale nestambene zgrade
1274 Ostale zgrade koje nisu drugdje razvrstane



ID: 35 Građevinska dozvola
Naziv: **spremište za čamce**
Vrsta(ZoG): ostale
Izvor: Zakon o gradnji

1 Zgrade
12 Nestambene zgrade
127 Ostale nestambene zgrade
1274 Ostale zgrade koje nisu drugdje razvrstane



ID: 22 Građevinska dozvola
Naziv: **građevina u nacionalnom parku**
Vrsta(ZoG): ostale
Izvor: Zakon o gradnji

2 Druge građevine
21 Transportne infrastrukture
211 Autoceste, ulice i ceste
2111 Autoceste



ID: 154 Građevinska dozvola
Naziv: **auto cesta**
Vrsta(ZoG): prometa i veza
Izvor: Roić

2 Druge građevine
21 Transportne infrastrukture
211 Autoceste, ulice i ceste
2112 Ulice i ceste



ID: 53 Građevinska dozvola
Naziv: **pješačke staze**
Vrsta(ZoG): ostale
Izvor: Zakon o gradnji

2 Druge građevine
21 Transportne infrastrukture
211 Autoceste, ulice i ceste
2112 Ulice i ceste



ID: 130 Građevinska dozvola
Naziv: **parkiralište**
Vrsta(ZoG): ostale
Izvor: Roić

2 Druge građevine
21 Transportne infrastrukture
211 Autoceste, ulice i ceste
2112 Ulice i ceste



ID: 157 Građevinska dozvola
Naziv: **biciklistička staza**
Vrsta(ZoG): prometa i veza
Izvor: Tomić

2 Druge građevine
21 Transportne infrastrukture
211 Autoceste, ulice i ceste
2112 Ulice i ceste



ID: 1 Građevinska dozvola
Naziv: **državna cesta**
Vrsta(ZoG): prometa i veza
Izvor: Zakon o gradnji

2 Druge građevine
21 Transportne infrastrukture
211 Autoceste, ulice i ceste
2112 Ulice i ceste



ID: 155 Građevinska dozvola
Naziv: **lokalna cesta**
Vrsta(ZoG): prometa i veza
Izvor: Roić

2 Druge građevine
21 Transportne infrastrukture
211 Autoceste, ulice i ceste
2112 Ulice i ceste



ID: 156 Građevinska dozvola
Naziv: **ulica**
Vrsta(ZoG): prometa i veza
Izvor: Roić

2 Druge građevine
21 Transportne infrastrukture
212 Željeznice (pruge)
2121 Željeznice (pruge) za velike udaljenosti



ID: 2 Građevinska dozvola
Naziv: **željeznička pruga**
Vrsta(ZoG): prometa i veza
Izvor: Zakon o gradnji

2 Druge građevine
21 Transportne infrastrukture
213 Piste u zračnim lukama
2130 Piste u zračnim lukama



ID: 3 Građevinska dozvola
Naziv: **zračna luka**
Vrsta(ZoG): prometa i veza
Izvor: Zakon o gradnji

2 Druge građevine
21 Transportne infrastrukture
214 Mostovi, podignute autoceste i podzemni putovi
2141 Mostovi i podignute autoceste



ID: 115 Građevinska dozvola
Naziv: **vijadukt**
Vrsta(ZoG): prometa i veza
Izvor: Tomić

2 Druge građevine
21 Transportne infrastrukture
214 Mostovi, podignute autoceste i podzemni putovi
2141 Mostovi i podignute autoceste



ID: 151 Građevinska dozvola
Naziv: **podvožnjak**
Vrsta(ZoG): prometa i veza
Izvor: Tomić

2 Druge građevine
21 Transportne infrastrukture
214 Mostovi, podignute autoceste i podzemni putovi
2141 Mostovi i podignute autoceste



ID: 113 Građevinska dozvola
Naziv: **most**
Vrsta(ZoG): prometa i veza
Izvor: Tomić

2 Druge građevine
21 Transportne infrastrukture
214 Mostovi, podignute autoceste i podzemni putovi
2141 Mostovi i podignute autoceste



ID: 152 Građevinska dozvola
Naziv: **nadvožnjak**
Vrsta(ZoG): prometa i veza
Izvor: Tomić

2 Druge građevine
21 Transportne infrastrukture
214 Mostovi, podignute autoceste i podzemni putovi
2141 Mostovi i podignute autoceste



2 Druge građevine
21 Transportne infrastrukture
214 Mostovi, podignute autoceste i podzemni putovi
2141 Mostovi i podignute autoceste



ID: 133 Građevinska dozvola
Naziv: **prijelaz za životinje**
Vrsta(ZoG): prometa i veza
Izvor: Roić

2 Druge građevine
21 Transportne infrastrukture
214 Mostovi, podignute autoceste i podzemni putovi
2141 Mostovi i podignute autoceste



ID: 128 Građevinska dozvola
Naziv: **most**
Vrsta(ZoG): prometa i veza
Izvor: Zakon o gradnji

2 Druge građevine
21 Transportne infrastrukture
214 Mostovi, podignute autoceste i podzemni putovi
2142 Tuneli i podzemni putovi



ID: 114 Građevinska dozvola
Naziv: **tunel**
Vrsta(ZoG): prometa i veza
Izvor: Tomić

2 Druge građevine
21 Transportne infrastrukture
214 Mostovi, podignute autoceste i podzemni putovi
2142 Tuneli i podzemni putovi



ID: 117 Građevinska dozvola
Naziv: **pothodnik**
Vrsta(ZoG): prometa i veza
Izvor: Tomić

2 Druge građevine
21 Transportne infrastrukture
215 Luke, vodni putovi, brane i druge vodne građevine
2151 Luke i plovni kanali



ID: 31 Građevinska dozvola
Naziv: **mol**
Vrsta(ZoG): ostale
Izvor: Zakon o gradnji

2 Druge građevine
21 Transportne infrastrukture
215 Luke, vodni putovi, brane i druge vodne građevine
2151 Luke i plovni kanali



ID: 5 Građevinska dozvola
Naziv: **morska luka, pristanište**
Vrsta(ZoG): prometa i veza
Izvor: Zakon o gradnji

2 Druge građevine
21 Transportne infrastrukture
215 Luke, vodni putovi, brane i druge vodne građevine
2151 Luke i plovni kanali



ID: 6 Građevinska dozvola
Naziv: **riječna luka**
Vrsta(ZoG): prometa i veza
Izvor: Zakon o gradnji

2 Druge građevine
21 Transportne infrastrukture
215 Luke, vodni putovi, brane i druge vodne građevine
2152 Brane



ID: 14 Građevinska dozvola
Naziv: **retencija**
Vrsta(ZoG): vodna
Izvor: Zakon o gradnji

2 Druge građevine
21 Transportne infrastrukture
215 Luke, vodni putovi, brane i druge vodne građevine
2152 Brane



ID: 12 Građevinska dozvola
Naziv: **brana**
Vrsta(ZoG): vodna
Izvor: Zakon o gradnji

2 Druge građevine
21 Transportne infrastrukture
215 Luke, vodni putovi, brane i druge vodne građevine
2153 Akvadukti te vodni radovi za navodnjavanje i obrađivanje



ID: 13 Građevinska dozvola
Naziv: **vodna građevina**
Vrsta(ZoG): vodna
Izvor: Zakon o gradnji

2 Druge građevine
22 Cjevovodi te komunikacijski i električni vodovi
221 Cjevovodi te komunikacijski i električni vodovi za velike udalje
2211 Cjevovodi za naftu i plin za velike udaljenosti



ID: 10 Građevinska dozvola
Naziv: **cjevovod**
Vrsta(ZoG): energetska
Izvor: Zakon o gradnji

2 Druge građevine
22 Cjevovodi te komunikacijski i električni vodovi
221 Cjevovodi te komunikacijski i električni vodovi za velike udalje
2212 Cjevovodi za vodu za velike udaljenosti



ID: 166 Građevinska dozvola
Naziv: **cjevovod za vodu**
Vrsta(ZoG): vodna
Izvor: Eurostat CC

2 Druge građevine
22 Cjevovodi te komunikacijski i električni vodovi
221 Cjevovodi te komunikacijski i električni vodovi za velike udalje
2213 Telekomunikacijski vodovi za velike udaljenosti



ID: 169 Građevinska dozvola
Naziv: **gsm repetitor**
Vrsta(ZoG): prometa i veza
Izvor: Matijević

2 Druge građevine
22 Cjevovodi te komunikacijski i električni vodovi
221 Cjevovodi te komunikacijski i električni vodovi za velike udalje
2214 Električni vodovi za velike udaljenosti



ID: 82 Građevinska dozvola
Naziv: **trafo stanica**
Vrsta(ZoG): ostale
Izvor: Zbirka kartografskih znakova

2 Druge građevine
22 Cjevovodi te komunikacijski i električni vodovi
221 Cjevovodi te komunikacijski i električni vodovi za velike udalje
2214 Električni vodovi za velike udaljenosti



ID: 9 Građevinska dozvola
Naziv: **dalekovod**
Vrsta(ZoG): energetska
Izvor: Zakon o gradnji

2 Druge građevine
22 Cjevovodi te komunikacijski i električni vodovi
222 Lokalni cjevovodi i kablovi
2221 Lokalni vodovi za opskrbu plinom



ID: 167 Građevinska dozvola
Naziv: **plinovod**
Vrsta(ZoG): energetska
Izvor: Eurostat CC

2 Druge građevine
22 Cjevovodi te komunikacijski i električni vodovi
222 Lokalni cjevovodi i kablovi
2222 Lokalni cjevovodi za opskrbu vodom



ID: 15 Građevinska dozvola
Naziv: **vodna građevina**
Vrsta(ZoG): vodna
Izvor: Zakon o gradnji

2 Druge građevine
22 Cjevovodi te komunikacijski i električni vodovi
222 Lokalni cjevovodi i kablovi
2222 Lokalni cjevovodi za opskrbu vodom



ID: 28 Građevinska dozvola
Naziv: **cisterna za vodu**
Vrsta(ZoG): ostale
Izvor: Zakon o gradnji

2 Druge građevine
22 Cjevovodi te komunikacijski i električni vodovi
222 Lokalni cjevovodi i kablovi
2222 Lokalni cjevovodi za opskrbu vodom



ID: 138 Građevinska dozvola
Naziv: **bunar**
Vrsta(ZoG): ostale
Izvor: Zakon o gradnji

2 Druge građevine
22 Cjevovodi te komunikacijski i električni vodovi
222 Lokalni cjevovodi i kablovi
2223 Lokalni cjevovodi za otpadne vode



ID: 168 Građevinska dozvola
Naziv: **kanalizacija**
Vrsta(ZoG): ostale
Izvor: Eurostat CC

2 Druge građevine
22 Cjevovodi te komunikacijski i električni vodovi
222 Lokalni cjevovodi i kablovi
2224 Lokalni električni i telekomunikacijski kablovi



ID: 92 Građevinska dozvola
Naziv: **industrijski betonski stup**
Vrsta(ZoG): ostale
Izvor: Zbirka kartografskih znakova

2 Druge građevine
23 Složene industrijske građevine
230 Složene industrijske građevine
2301 Građevine za rудarstvo ili vađenje



ID: 98 Građevinska dozvola
Naziv: **solana**
Vrsta(ZoG): ostale
Izvor: Zbirka kartografskih znakova

2 Druge građevine
23 Složene industrijske građevine
230 Složene industrijske građevine
2301 Građevine za rудarstvo ili vađenje



ID: 61 Građevinska dozvola
Naziv: **betonara**
Vrsta(ZoG): ostale
Izvor: Zakon o gradnji

2 Druge građevine
23 Složene industrijske građevine
230 Složene industrijske građevine
2302 Građevine električnih centrala



ID: 8 Građevinska dozvola
Naziv: **elektrana**
Vrsta(ZoG): energetska
Izvor: Zakon o gradnji

2 Druge građevine
23 Složene industrijske građevine
230 Složene industrijske građevine
2303 Građevine kemijskih tvornica



ID: 17 Građevinska dozvola
Naziv: **tvornica**
Vrsta(ZoG): industrijska
Izvor: Zakon o gradnji

2 Druge građevine
23 Složene industrijske građevine
230 Složene industrijske građevine
2304 Tvornice teške industrije koje nisu drugdje razvrstane



ID: 94 Građevinska dozvola
Naziv: **otvoreni industrijski bazen**
Vrsta(ZoG): ostale
Izvor: Zbirka kartografskih znakova

2 Druge građevine
24 Ostale druge građevine
241 Građevine za sport i rekreaciju
2411 Sportski tereni



ID: 73 Građevinska dozvola
Naziv: **stadion**
Vrsta(ZoG): ostale
Izvor: Zbirka kartografskih znakova

2 Druge građevine
24 Ostale druge građevine
241 Građevine za sport i rekreaciju
2411 Sportski tereni



ID: 75 Građevinska dozvola
Naziv: **otvoreni bazen**
Vrsta(ZoG): ostale
Izvor: Zbirka kartografskih znakova

2 Druge građevine
24 Ostale druge građevine
241 Građevine za sport i rekreaciju
2411 Sportski tereni



ID: 47 Građevinska dozvola
Naziv: **igralište za tenis**
Vrsta(ZoG): ostale
Izvor: Zakon o gradnji

2 Druge građevine
24 Ostale druge građevine
241 Građevine za sport i rekreaciju
2411 Sportski tereni



ID: 46 Građevinska dozvola
Naziv: **bocalište**
Vrsta(ZoG): ostale
Izvor: Zakon o gradnji

2 Druge građevine
24 Ostale druge građevine
241 Građevine za sport i rekreaciju
2411 Sportski tereni



ID: 48 Građevinska dozvola
Naziv: **igralište za nogomet**
Vrsta(ZoG): ostale
Izvor: Zakon o gradnji

2 Druge građevine
24 Ostale druge građevine
241 Građevine za sport i rekreaciju
2412 Ostale građevine za sport i rekreaciju



ID: 76 Građevinska dozvola
Naziv: **park**
Vrsta(ZoG): ostale
Izvor: Zbirka kartografskih znakova

2 Druge građevine
24 Ostale druge građevine
241 Građevine za sport i rekreaciju
2412 Ostale građevine za sport i rekreaciju



ID: 40 Građevinska dozvola
Naziv: **dječje igralište**
Vrsta(ZoG): ostale
Izvor: Zakon o gradnji

2 Druge građevine
24 Ostale druge građevine
242 Ostale druge građevine koje nisu drugdje razvrstane
2420 Ostale druge građevine koje nisu drugdje razvrstane



ID: 26 Građevinska dozvola
Naziv: **vrtna sjenica**
Vrsta(ZoG): ostale
Izvor: Zakon o gradnji

2 Druge građevine
24 Ostale druge građevine
242 Ostale druge građevine koje nisu drugdje razvrstane
2420 Ostale druge građevine koje nisu drugdje razvrstane



ID: 19 Građevinska dozvola
Naziv: **smetlište**
Vrsta(ZoG): ostale
Izvor: Zakon o gradnji

2 Druge građevine
24 Ostale druge građevine
242 Ostale druge građevine koje nisu drugdje razvrstane
2420 Ostale druge građevine koje nisu drugdje razvrstane



ID: 21 Građevinska dozvola
Naziv: **vojna građevina**
Vrsta(ZoG): ostale
Izvor: Zakon o gradnji

2 Druge građevine
24 Ostale druge građevine
242 Ostale druge građevine koje nisu drugdje razvrstane
2420 Ostale druge građevine koje nisu drugdje razvrstane



ID: 25 Građevinska dozvola
Naziv: **ribnjak**
Vrsta(ZoG): ostale
Izvor: Zakon o gradnji

2 Druge građevine
24 Ostale druge građevine
242 Ostale druge građevine koje nisu drugdje razvrstane
2420 Ostale druge građevine koje nisu drugdje razvrstane



ID: 107 Građevinska dozvola
Naziv: **groblje**
Vrsta(ZoG): ostale
Izvor: Zbirka kartografskih znakova

2 Druge građevine
24 Ostale druge građevine
242 Ostale druge građevine koje nisu drugdje razvrstane
2420 Ostale druge građevine koje nisu drugdje razvrstane



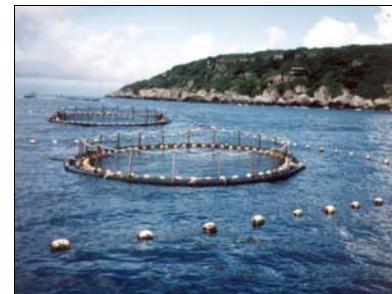
ID: 108 Građevinska dozvola
Naziv: **spomenik**
Vrsta(ZoG): ostale
Izvor: Zbirka kartografskih znakova

2 Druge građevine
24 Ostale druge građevine
242 Ostale druge građevine koje nisu drugdje razvrstane
2420 Ostale druge građevine koje nisu drugdje razvrstane



ID: 33 Građevinska dozvola
Naziv: **prilazni put**
Vrsta(ZoG): ostale
Izvor: Zakon o gradnji

2 Druge građevine
24 Ostale druge građevine
242 Ostale druge građevine koje nisu drugdje razvrstane
2420 Ostale druge građevine koje nisu drugdje razvrstane



ID: 111 Građevinska dozvola
Naziv: **kavez**
Vrsta(ZoG): gospodarska
Izvor: Roić

2 Druge građevine
24 Ostale druge građevine
242 Ostale druge građevine koje nisu drugdje razvrstane
2420 Ostale druge građevine koje nisu drugdje razvrstane



ID: 135 Građevinska dozvola
Naziv: **meteorološka stanica**
Vrsta(ZoG): ostale
Izvor: Tomić

2 Druge građevine
24 Ostale druge građevine
242 Ostale druge građevine koje nisu drugdje razvrstane
2420 Ostale druge građevine koje nisu drugdje razvrstane



ID: 60 Građevinska dozvola
Naziv: **postaja za mjerenje kakvoće zraka državne i lokalne mreže**
Vrsta(ZoG): ostale
Izvor: Zakon o gradnji

2 Druge građevine
24 Ostale druge građevine
242 Ostale druge građevine koje nisu drugdje razvrstane
2420 Ostale druge građevine koje nisu drugdje razvrstane



ID: 58 Građevinska dozvola
Naziv: **spomenik**
Vrsta(ZoG): ostale
Izvor: Zakon o gradnji

2 Druge građevine
24 Ostale druge građevine
242 Ostale druge građevine koje nisu drugdje razvrstane
2420 Ostale druge građevine koje nisu drugdje razvrstane



ID: 65 Građevinska dozvola
Naziv: **tvornički dimnjak**
Vrsta(ZoG): ostale
Izvor: Zbirka kartografskih znakova

2 Druge građevine
24 Ostale druge građevine
242 Ostale druge građevine koje nisu drugdje razvrstane
2420 Ostale druge građevine koje nisu drugdje razvrstane



ID: 54 Građevinska dozvola
Naziv: **promatračnice**
Vrsta(ZoG): ostale
Izvor: Zakon o gradnji

2 Druge građevine
24 Ostale druge građevine
242 Ostale druge građevine koje nisu drugdje razvrstane
2420 Ostale druge građevine koje nisu drugdje razvrstane



ID: 145 Građevinska dozvola
Naziv: **vrtni bazen**
Vrsta(ZoG): ostale
Izvor: Zakon o gradnji

PRIKUPLJANJE PODATAKA O ZGRADAMA I DRUGIM GRAĐEVINAMA

PRILOG

- Prijedlog tehničkih uputa -

**PRIKUPLJANJE PODATAKA O ZGRADAMA I DRUGIM GRAĐEVINAMA****S A D R Ž A J**

1. DEFINICIJE	3
1.1. GRAĐEVINA.....	3
1.1.1. <i>Zgrada</i>	3
1.1.2. <i>Druga građevina</i>	3
1.1.3. <i>Izgrađenost (zemljište pod zgradom)</i>	3
1.1.4. <i>Izgrađenost (zemljište pod drugom građevinom)</i>	3
1.1.5. <i>Visina zgrade</i>	3
1.1.6. <i>Uporabljiva građevina</i>	3
2. PRIJEDLOZI	4
2.1. OSOBINE GRAĐEVINA	5
2.2. OSOBINE ZGRADA	6
2.3. IZMJERA.....	7
2.4. MODELIRANJE	7
3. RAZVRSTAVANJE ZGRADA I DRUGIH GRAĐEVINA SA PRIMJERIMA..	10

1. Definicije

Na temelju istraživanja u ovom poglavlju dajemo definicije potrebne za izradu prijedloga prikupljanja podataka o zgradama i drugim građevinama.

1.1. Građevina

Građevina jest sve što je nastalo građenjem te ga nije moguće premjestiti, a da ne izgubi bitna svojstva.

1.1.1. Zgrada

Zgrada je građevina u koju čovjek može ući, a namijenjena je njegovom stalnom ili povremenom boravku te obavljanju poslovne ili druge djelatnosti.

1.1.2. Druga građevina

Građevina koja nije zgrada.

1.1.3. Izgrađenost (zemljишte pod zgradom)

Linije vertikalne projekcije svih zatvorenih dijelova zgrade na katastarsku česticu čine tlocrt zgrade (zemljишte pod zgradom).

1.1.4. Izgrađenost (zemljишte pod drugom građevinom)

Linije na terenu gdje se dodiruju područja netaknutog prirodnog okoliša i izgrađenih područja čine tlocrt druge građevine (zemljишte pod drugom građevinom).

1.1.5. Visina zgrade

Visina zgrade je apsolutna visina najviše točke zatvorenog dijela zgrade u državnom referentnom sustavu.

1.1.6. Uporabljiva građevina

Uporabljiva građevina je ona građevina koja se koristi za određenu namjenu ili se njoj može privesti.

2. Prijedlozi

U katastarskom sustavu, kao trajnom upisniku, uvijek se postavlja pitanje kako brzo prikupiti podatke za postojeće stanje. Iskustvo nam govori kako je to nemoguće te se treba opredijeliti za prikupljanje podatka sustavno pri svakoj novoj izmjeri uz povremene intenzivne akcije. Aktualizacija postojećih podataka može se ubrzati nekim mjerama. npr. stimulacijom obveznika ili oslobođanjem od pristojbi, poreza u nekom razdoblju. Raznolikost i složenost građevina nije opravданo u potpunosti (sve pojavnje oblike sa svim osobinama) upisivati u katastar. Stoga se daju preporuke (izbor vrsta i osobina) o kojima je opravданo prikupljati i održavati podatke u katastru.

Građevine su općenito pitanje od lokalnog značaja te u većini zemalja podatke o njima prikupljaju i održavaju institucije lokalne uprave (planiranje, oporezivanje, vodovi ...). Od državnog značaja je uglavnom istaknuto samo njihovo pravno stanje, a lokalnoj upravi se ostavlja mogućnost proširenja modela podataka katastra.

Kako katastar treba imati višenamjensku svrhu to se zadovoljavanje statističkih potreba treba osigurati kroz standardizaciju podataka koji se vode (Eurostat).

Sukladno navedenom proizlazi:

- U katastru se upisuju uporabljive građevine trajnog karaktera.
- Građevine se razvrstavaju prema pretežitoj namjeni u vrste (klase) prema Classification Of Types Of Constructions, Eurostat-a.
- Tehnički ("grafički") podaci o građevini koji se vode u katastru su položaj i oblik. Položaj i oblik se prikazuju tlocrtom i modeliraju se 2D pristupom. Svi ostali podaci su opisnog karaktera.

Sve građevine imaju zajedničke osobine koje se za njih vode. Tako se npr. za svaku građevinu izdaju dozvole (građevinska, uporabna ...). Njima može upravljati osoba koja istodobno nije vlasnik. Za mnoge građevine, osobito javne, poznati su nam i njihovi nazivi. Neke od građevina mogu biti u statusu zaštite kao spomenik kulture, prirode itd.

Osim toga, za zgrade kao podskup građevina, vode se još i drugi podaci koji ih pobliže opisuju. To su identifikacijski (adresa) i tehnički podaci.

Iz tlocrta zgrade se izračunava *izgrađenost* (zemljište pod zgradom) te zaokruženo na m^2 upisuje kao službena osobina (atribut) katastarske čestice. Tehničke podatke o zgradi nalazimo u odgovarajućim dokumentima (građevinska, uporabna i druge dozvole), a to su broj katova, *građevinska (bruto) površina*, *razvijena građevinska površina*, *korisna (neto) površina*, *građevinska zapremina* i *obujam građevine*.

Podatak o *visini*, je tehnički podatak kojeg treba izmjeriti kod katastarske izmjere.



Svi opisni podaci mogu biti neobvezni odnosno prikupljati se (obvezno) samo pri prvom upisu u katastar ili na zahtjev zainteresirane stranke.

Detaljnija razvrstavanja su moguća uvođenjem podvrsta, hijerarhijski nastavno na navedene vrste. Te podatke mogu voditi jedinice lokalne uprave koje su za njih prvenstveno zainteresirane. Također, upravljanje detaljnijim osobinama zgrada (priključci na vodovod, struju ...) treba prepustiti lokalnoj upravi.

2.1. Osobine građevina

Svaka građevina ima osobine (attribute) koje se upisuju u katastar, a to su:

RB	Osobina	Napomena - primjer
1.	<i>naziv</i>	Autocesta Dubrovnik-Zagreb Tvornica lakih metala Svjetionik Palagruža Park Marjan Muzej Mimara Gradski stadion Kantrida Geodetski fakultet ...
2.	<i>broj građevinske dozvole</i>	izgrađena prije 1968. nije potrebna UP.. Klasa ...
3.	<i>broj uporabne dozvole</i>	UP.. Klasa ...
4.	<i>korisnik/upravitelj – naziv</i>	Hrvatske ceste Hrvatske šume Gradsko stambeno gospodarstvo d.o.o. ...
5.	<i>broj rješenja o zaštiti</i>	UP.. Klasa ...

2.2. *Osobine zgrada*

Svaka zgrada ima osobine koje se upisuju u katastar, a to su:

RB	Osobina	Napomena - primjer
1.	<i>adresa</i>	Kačićeva 96
2.	<i>broj katova</i>	-3:+5
3.	<i>visina</i>	127.24 m
4.	<i>građevinska (bruto) površina</i>	600.75 m ²
5.	<i>razvijena građevinska površina</i>	400.05 m ²
6.	<i>korisna (neto) površina</i>	360.44 m ²
7.	<i>građevinska zapremina</i>	1800.50 m ³
8.	<i>obujam građevine</i>	1680.64 m ³

2.3. Izmjera

Sukladno svrsi prikupljanja podataka o zgradama i drugim građevinama izmjeru karakterističnih točaka tlocrta treba obaviti propisanim metodama i instrumentima. To znači da kvaliteta položaja karakterističnih točaka tlocrta treba biti ona propisana za izmjeru granica načina uporabe zemljišta.

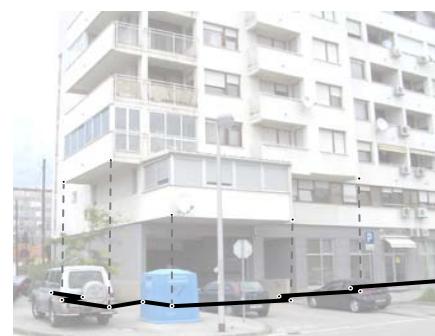
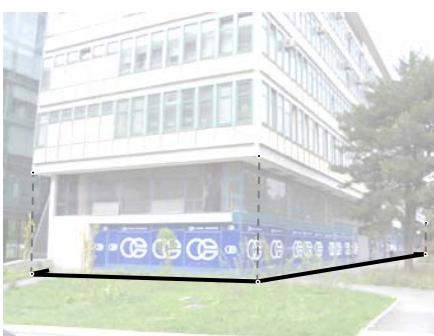
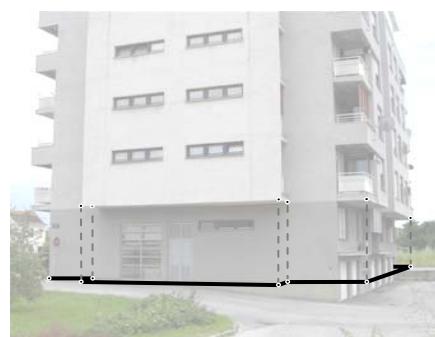
Karakteristične točke se mjere (predstavljaju u modelu) ako bi njihovo izostavljanje uzrokovalo odstupanje veće od dopuštenog standardnog odstupanja $D > \sigma$ (Slika 1).



Slika 1. Lomne točke zgrade

2.4. Modeliranje

Modeliranje građevina temelji se na predloženim definicijama. Karakteristični slučajevi i moguće dvojbene situacije pobliže prikazuju naredne slike.







3. Razvrstavanje zgrada i drugih građevina sa primjerima

Vrsta: Naziv:

1110 Zgrade s jednim stanom

Vrsta uključuje:

- odvojene kuće kao bungalove, vile, šumske kućice, seoske kuće, ladanjske kuće, ljetnikovce, kuće za odmor, itd.

Također uključuje i:

- poluodvojene ili terasaste kuće, sa zasebnim krovom i vanjskim ulazom za svaki stan

Ova vrsta ne uključuje:

- ne-stambene poljoprivredne zgrade 1271



1110

Vrsta: Naziv:

1121 Zgrade s dva stana

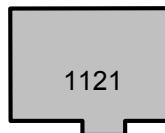
Vrsta uključuje:

- odvojene kuće, poluodvojene ili terasaste kuće s dva stana

Također uključuje i:

Ova vrsta ne uključuje:

- poluodvojene ili terasaste kuće sa zasebnim krovom i vanjskim ulazom za svaki stan 1110



Vrsta: Naziv:

1122 Zgrade s tri ili više stanova

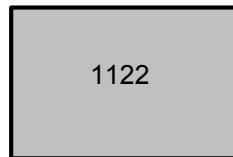
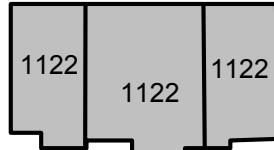
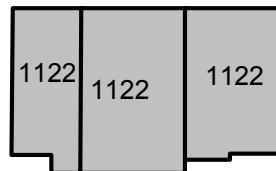
Vrsta uključuje:

- ostale stambene zgrade kao blokovi zgrada, kuće sa stanovima, s tri ili više stanova

Također uključuje i:

Ova vrsta ne uključuje:

- smještaje za zajednice 1130
- hotele 1211
- hostele za mladež, kampove i bungalowe za odmor 1212



Vrsta: Naziv:

1130 Smještaj za zajednice

Vrsta uključuje:

- stambene građevine za zajednice, uključujući prebivališta i pomoćna prebivališta za starije, studente, djecu i druge društvene zajednice kao staračke domove, radničke hostele, domove za bratstva, sirotišta, prihvatilišta za beskućnike, itd.

Također uključuje i:

Ova vrsta ne uključuje:

- bolnice i klinike 1264
- institucijske zgrade s medicinskom brigom 1264
- zatvore i vojarne 1274



Samostan Dračeva Luka

1130



Dom umirovljenika Novi

Zagreb

1130

Vrsta: Naziv:

1211 Hotelske zgrade

Vrsta uključuje:

- hotele, motele, krčme, pansione i slične zgrade za prebivanje s ili bez restorana

Također uključuje i:

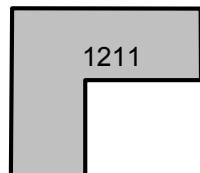
- odvojene restorane i barove

Ova vrsta ne uključuje:

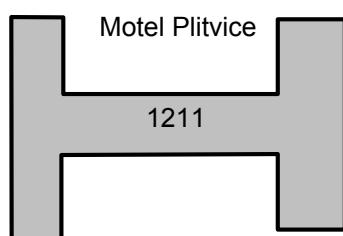
- restorane u stambenim zgradama 1122
- hostele za mladež, planinska sloništa, kampove, bungalove 1212
- restorane u trgovackim centrima 1230



Motel Marune



Motel Plitvice



Hotel Pogled



KATASTAR NEKRETNINA:
Razvrstavanje zgrada i drugih građevina sa primjerima

Stanje: 27. listopad 2005

6 / 56

Vrsta: Naziv:

1212 Ostale zgrade za kratkoročni smještaj

Vrsta uključuje:

- hostele za mladež, planinska skloništa, dječje ili obiteljske kampove za odmor, bungalowe, domove i odmarališta i druge zgrade za smještaj na praznicima koje nisu drugdje razvrstane

Također uključuje i:

Ova vrsta ne uključuje:

- hotele i slične zgrade za smještaj 1211
- parkove za zabavu i odmor 2412



1212

Vrsta: Naziv:

1220 Uredskе zgrade

Vrsta uključuje:

- zgrade koje služe kao mjesto za posao, za činovničku i upravnu svrhu kao banke, pošte, općinske uredi, državne uredi, itd.

Također uključuje i:

- konferencijske i kongresne centre, sudove, skupštinske zgrade

Ova vrsta ne uključuje:

- uredi u zgradama uglavnom korištenim za druge svrhe



Toranj Cibona

1220



Branimir Centar

1220

Vrsta: Naziv:

1230 Veleprodajne i maloprodajne zgrade

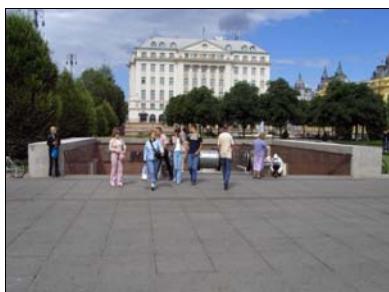
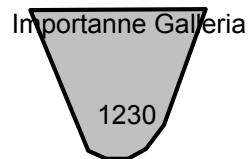
Vrsta uključuje:

- trgovačke centre, robne kuće, odvojene trgovine i butike, dvorane za sajmove, aukcije i izložbe, zatvorene tržnice, servisne stanice, itd.

Također uključuje i:

Ova vrsta ne uključuje:

- trgovine u zgradama uglavnom korištenim za druge svrhe



Importanne Centar



Vrsta: Naziv:

1241 Komunikacijske zgrade, stanice, terminali i povezane zgrade

Vrsta uključuje:

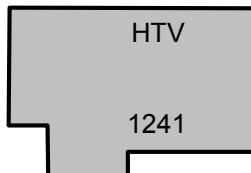
- zgrade i instalacije civilnih i vojnih zračnih luka, željezničke stanice, autobusne stanice i lučke terminale, stanice zatvorenih i otvorenih žičara
- odašiljačke zgrade radija i televizije, telefonske centrale, komunikacijske centre, itd.

Također uključuje i:

- hangare za zrakoplove, zgrade za signalne kutije i hangare za lokomotive i vagone
- telefonske govornice, svjetioničke zgrade
- tornjeve za kontrolu zračnog prometa

Ova vrsta ne uključuje:

- servisne stanice 1230
- rezervoare, silose i skladišta 1252
- željezničke pruge 212
- uzletišta u zračnim lukama 2130
- telekomunikacijske vodove i stupove 2213, 2224
- ugljikovodične terminale 2303



Granični prijelaz "Bregana"



KATASTAR NEKRETNINA:

Razvrstavanje zgrada i drugih građevina sa primjerima

Stanje: 27. listopad 2005

10 / 56



TV toranj Sljeme

1241



1241



Žičara Sljeme

1241



1241

Vrsta: Naziv:

1242 Garažne zgrade

Vrsta uključuje:

- garaže (nadzemne ili podzemne) i natkrivena parkirališta za automobile

Također uključuje i:

- nadstrešnice za bicikle

Ova vrsta ne uključuje:

- parkirališta za automobile u zgradama uglavnom korištenim za druge svrhe
- servisne stanice 1230



1242

Vrsta: Naziv:

1251 Industrijske zgrade

Vrsta uključuje:

- natkrivene zgrade za industrijsku proizvodnju (tvornice, radionice, klaonice, pivovare, tvornice za sastavljanje)

Također uključuje i:

Ova vrsta ne uključuje:

- rezervoare, silose i skladišta 1252
- nestambene poljoprivredne zgrade 1271
- složene industrijske instalacije (električne centrale, rafinerije, ...) koje nemaju značajke zgrade 230



1251



1251



1251

Vrsta: Naziv:

1252 Rezervoari, silosi i skladišta

Vrsta uključuje:

- rezervoare i tankove
- rezervoare za naftu i plin
- silose za žitarice, cement i druge suhe aggregate
- hladna spremišta i druga specijalizirana skladišta

Također uključuje i:

- područja za skladištenje

Ova vrsta ne uključuje:

- poljoprivredne silose i skladišne zgrade korištene za poljoprivredu 1271
- vodne tornjeve 2222
- ugljikovodične terminale 2303



1252



1252



1252

KATASTAR NEKRETNINA:

Razvrstavanje zgrada i drugih gradevina sa primjerima

Stanje: 27. listopad 2005

14 / 56



1252



1252

Vrsta: Naziv:

1261 Zgrade za javnu zabavu

Vrsta uključuje:

- kino dvorane, koncertne dvorane, operne kuće, kazališta, itd.
- dvorane za sastanke i višenamjenske dvorane uglavnom korištene za javnu zabavu
- kockarnice, cirkuse, glazbene dvorane, plesne dvorane i diskoteke, otvorene pozornice, itd.

Također uključuje i:

Ova vrsta ne uključuje:

- muzeje, umjetničke galerije 1262
- sportske dvorane 1265
- prakove za zabavu i odmor 2412



Hrvatsko narodno kazalište

1261

Vrsta: Naziv:

1262 Muzeji i knjižnice

Vrsta uključuje:

- muzeje, umjetničke galerije, knjižnice

Također uključuje i:

- zgrade arhiva

Ova vrsta ne uključuje:

- povijesne spomenike 1273



Muzej za umjetnost i obrt

1262

Vrsta: Naziv:

1263 Škole, sveučilišta i zgrade za istraživanje

Vrsta uključuje:

- zgrade korištene za predškolski, osnovnoškolski i srednjoškolski odgoj (dječji vrtići, osnovne škole, srednje škole, fakulteti, jezične škole, tehničke škole, itd.), formalno i stručno obrazovanje
- zgrade korištene za visoko obrazovanje i istraživanje; istraživački laboratorijski; ustanove visokog obrazovanja

Također uključuje i:

- posebne škole za hendikepiranu djecu
- fakultete za daljnje obrazovanje
- vremenske stanice, opservatorije

Ova vrsta ne uključuje:

- *hostele koji su odvojene zgrade internata 1130*
- *hostele za studente 1130*
- *knjižnice 1262*
- *sveučilišne bolnice 1264*



Geodetska tehnička škola

1263

Vrsta: Naziv:

1264 Zgrade za bolničku ili institucijsku brigu

Vrsta uključuje:

- ustanove za pružanje kirurške pomoći i njege za oboljele ili ozlijeđene ljude
- sanatorije, bolnice i domove za njegu za dugotrajni boravak, psihijatrijske bolnice, dispanzere, ustanove za majčinstvo, centre za brigu majki i djece

Također uključuje i:

- sveučilišne bolnice, bolnice kaznionica, zatvora ili oružanih snaga
- zgrade za termalno liječenje, talasoterapiju, funkcionalni oporavak, transfuziju krvi, prikupljanje mlijeka iz prsa, veterinsku obradu, itd.
- institucijske zgrade s kombiniranim boravišnim/prebivališnim uslugama te (medicinskom) njegom za starije i hendikepirane osobe, itd.

Ova vrsta ne uključuje:

- *boravišta i domove s uslugama socijalne pomoći za starije ili hendikepirane osobe, itd. 1130*



Klinička bolnica Dubrava

1264

Vrsta: Naziv:

1265 Sportske dvorane

Vrsta uključuje:

- zgrade korištene za dvoranske sportove (košarkaške i teniske terene, bazene za plivanje, gimnastičke dvorane, klizališta za klizanje ili hokej na ledu, itd.) koje imaju dio za gledatelje (stajališta, terase, itd.) i sudionike (svlačionice, mjesta za tuševe, itd.)

Također uključuje i:

Ova vrsta ne uključuje:

- višenamjenske dvorane uglavnom korištene za javnu zabavu 1261
- sportske terene korištene za sportove na otvorenom kao otvorene teniske terene, otvorene bazene, itd. 2411



1265

Vrsta: Naziv:

1271 Nestambene poljoprivredne zgrade

Vrsta uključuje:

- seoske zgrade i skladišne zgrade korištene za poljoprivredu kao staje za goveda, štale, svinjce, štenare, industrijske kokošnjice, hangare i poljoprivredne sporedne zgrade, podrume, vinarije, vinske podrumе, staklenike, poljoprivredne silose, itd.

Također uključuje i:

Ova vrsta ne uključuje:

- instalacije u zoološkim i botaničkim vrtovima 2412



1271



1271



1271

KATASTAR NEKRETNINA:

Razvrstavanje zgrada i drugih gradevina sa primjerima

Stanje: 27. listopad 2005

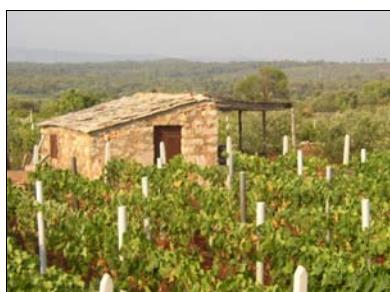
21 / 56



1271



1271



1271

Vrsta: Naziv:

1272 Zgrade korištene kao mjesto obožavanja i vjerskih djelatnosti

Vrsta uključuje:

- crkve, kapele, džamije, sinagoge, itd.

Također uključuje i:

- groblja i povezane građevine, pogrebne salone, krematorije

Ova vrsta ne uključuje:

- sekularizirane vjerske zgrade korištene kao muzeje 1262
- povijesne spomenike, itd. 1273



Crkva Svetog Marka

1272



1272



1272

KATASTAR NEKRETNINA:

Razvrstavanje zgrada i drugih gradevina sa primjerima

Stanje: 27. listopad 2005

23 / 56



1272



1272

Vrsta: Naziv:

1273 Povijesni i zaštićeni spomenici

Vrsta uključuje:

- povijesne ili zaštićene zgrade bilo koje vrste koje se ne koriste u druge svrhe

Također uključuje i:

- zaštićene ruševine, arheološke iskopine i pretpovijesna nalazišta
- kipove i memorijalne, umjetničke ili ukrasne građevine

Ova vrsta ne uključuje:

- muzeje 1262
- vjerske zgrade 1272



Samostan Murvica

1273

Vrsta: Naziv:

1274 Ostale zgrade koje nisu drugdje razvrstane

Vrsta uključuje:

- kaznionice, zatvore i centre za povratak, vojarne za oružane snage, policijske ili vatrogasne službe

Također uključuje i:

- strukture kao spremišta za autobuse, javne zahode, praonice, itd.

Ova vrsta ne uključuje:

- telefonske govornice 1241
- bolnice kaznionica, zatvora i oružanih snaga 1264
- vojne inženjerske radove 2420



1274



1274

Vrsta: Naziv:

2111 Autoceste

Vrsta uključuje:

- ceste za motorna vozila za promet na velike udaljenosti, uključujući čvorišta

Također uključuje i:

- instalacije za osvjetljavanje, signalizaciju, sigurnost i parkiranje

Ova vrsta ne uključuje:

- cestovne servisne stanice 1230
- mostove i podignute autoceste 2141
- tunele i podzemne putove 2142



2111

Vrsta: Naziv:

2112 Ulice i ceste

Vrsta uključuje:

- ulice u gradovima i selima, sporedne ceste i putove (uključujući nenatkrivena parkirališta, cestovna čvorišta, zaobilaznice i kružne tokove), kao ulice, avenije, uske ulice, sporedne ceste, prilazne ceste, šumske i seoske staze, pješačke staze, biciklističke staze, trgove, pločnike

Također uključuje i:

- instalacije za osvjetljavanje, signalizaciju, sigurnost i parkiranje

Ova vrsta ne uključuje:



2112



2112



2112

KATASTAR NEKRETNINA:

Razvrstavanje zgrada i drugih gradevina sa primjerima

Stanje: 27. listopad 2005

28 / 56



2112



2112



2112

Vrsta: Naziv:

2121 Željeznice (pruge) za velike udaljenosti

Vrsta uključuje:

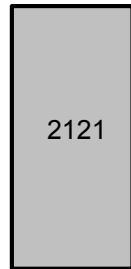
- glavne željezničke pruge, sporedne kolosijeke, pružne prijelaze, skretničke stanice i kolosijeke za slaganje

Također uključuje i:

- instalacije korištene za osvjetljavanje, signalizaciju, sigurnost i elektrifikaciju

Ova vrsta ne uključuje:

- željezničke stanice 1241
- željezničke mostove 2141
- željezničke tunele 2142



Vrsta: Naziv:

2122 Urbane željeznice (pruge)

Vrsta uključuje:

- gradske željeznice, podzemne, u zasjecima ili podignute; obješene i podignute željeznice; urbane mreže, odvojene od ostalog prometa; tramvaji

Također uključuje i:

- instalacije korištene za osvjetljavanje, signalizaciju, sigurnost i elektrifikaciju

Ova vrsta ne uključuje:



2122

Vrsta: Naziv:

2130 Piste u zračnim lukama

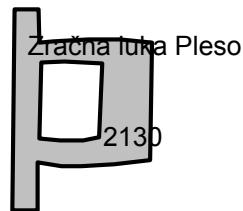
Vrsta uključuje:

- uzletne staze za uzlet, prizemljenje ili taksiranje

Također uključuje i:

- instalacije korištene za osvjetljavanje, signalizaciju i sigurnost

Ova vrsta ne uključuje:



Vrsta: Naziv:

2141 Mostovi i podignute autoceste

Vrsta uključuje:

- metalne, betonske i cestovne ili željezničke mostove načinjene od drugih materijala uključujući sklopove za podignute autoceste

Također uključuje i:

- instalacije korištene za osvjetljavanje, signalizaciju i sigurnost
- pokretnе mostove, vijadukte, poljoprivredne i šumske mostove za vozila i pješake

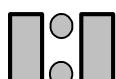
Ova vrsta ne uključuje:



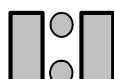
2141



2141



2141



KATASTAR NEKRETNINA:

Razvrstavanje zgrada i drugih gradevina sa primjerima

Stanje: 27. listopad 2005

33 / 56



2141



2141



2141



2141

Vrsta: Naziv:

2142 Tuneli i podzemni putovi

Vrsta uključuje:

- tunele i podzemne putove autocesta, cesta i željeznice

Također uključuje i:

- instalacije korištene za osvjetljavanje, signalizaciju i sigurnost

Ova vrsta ne uključuje:



Vrsta: Naziv:

2151 Luke i plovni kanali

Vrsta uključuje:

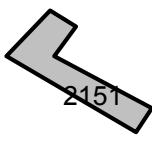
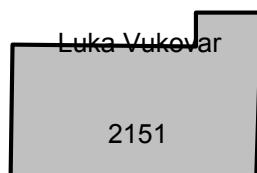
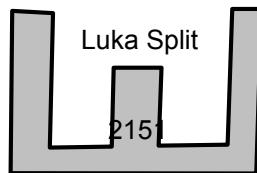
- morske ili riječne luke (gatove, molove, itd)
- plovne kanale
- riječne i kanalske građevine (ustave, kanalske mostove i tunele), dokove, nasipe i vučne putove

Također uključuje i:

- vojne luke
- brodogradilišta

Ova vrsta ne uključuje:

- svjetionike 1241
- brane i slične konstrukcije za zaustavljanje vode 2152
- obalne i riječne terminale za ugljikovodike 2303
- marine 2412



Vrsta: Naziv:

2152 Brane

Vrsta uključuje:

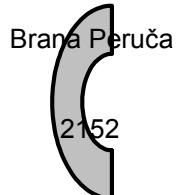
- brane i slične građevine za zaustavljanje vode za svaku vrstu korištenja: hidro-električnu, navodnjavanje, regulaciju toka, sprječavanje poplava

Također uključuje i:

- nasipe, i objekte za zaštitu obala

Ova vrsta ne uključuje:

- ustave 2151
- hidroelektrane 2302



Retencija Markuševac

2152

Vrsta: Naziv:

2153 Akvadukti te vodni radovi za navodnjavanje i obrađivanje

Vrsta uključuje:

- kanale za navodnjavanje i druge građevine za opskrbu vodom u svrhu obrađivanja zemlje
- akvadukt

Također uključuje i:

- sustave za odvodnju i otvorene jarke za odvodnju

Ova vrsta ne uključuje:

- akvadukte kao povijesne spomenike 1273
- brane 2152
- cjevovode za vodu 2212, 2222



2153

Vrsta: Naziv:

2211 Cjevovodi za naftu i plin za velike udaljenosti

Vrsta uključuje:

- podvodne, podzemne ili nadzemne cjevovode za velike udaljenosti za prijenos naftnih proizvoda ili plina
- podvodne, podzemne ili nadzemne cjevovode za velike udaljenosti za kemijske i druge proizvode

Također uključuje i:

- crpne stanice

Ova vrsta ne uključuje:

- vodovode 2212, 2222
- vodove za urbanu opskrbu plinom 2221
- terminale za ugljikovodike



Vrsta: Naziv:

2212 Cjevovodi za vodu za velike udaljenosti

Vrsta uključuje:

- podvodne, podzemne ili nadzemne cjevovode za velike udaljenosti za prijenos vode

Također uključuje i:

- crpne stanice, stanice za pročišćavanje i stanice za prikupljanje vode

Ova vrsta ne uključuje:

- kanale za navodnjavanje i akvadukte 2153
- lokalne cjevovode za opskrbu vodom 2222



2212

Vrsta: Naziv:

2213 Telekomunikacijski vodovi za velike udaljenosti

Vrsta uključuje:

- podvodne, podzemne ili nadzemne telekomunikacijske vodove za velike udaljenosti, prijenosne sustave, radio i televizijske ili kablovske mreže, prijenosne tornjeve, telekomunikacijske stupove i infrastrukture za radio komunikacije

Također uključuje i:

Ova vrsta ne uključuje:

- električne vodove 2214
- urbane telekomunikacijske mreže 2224



2213

Vrsta: Naziv:

2214 Električni vodovi za velike udaljenosti

Vrsta uključuje:

- podzemne ili nadzemne električne vodove visokog ili srednjeg napona za velike udaljenosti

Također uključuje i:

- transformatorske stanice i podstanice, pilone

Ova vrsta ne uključuje:

- instalacije za osvjetljenje cesta 2111, 2112
- urbane električne vodove i prateće instalacije 2224



2214



2214

Vrsta: Naziv:

2221 Lokalni vodovi za opskrbu plinom

Vrsta uključuje:

- lokalne podzemne i nadzemne cjevovode za prijenos plina

Također uključuje i:

Ova vrsta ne uključuje:



2221

Vrsta: Naziv:

2222 Lokalni cjevovodi za opskrbu vodom

Vrsta uključuje:

- lokalne cjevovode za prijenos vode

Također uključuje i:

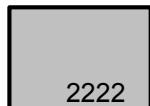
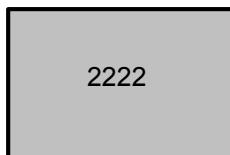
- lokalne cjevovode za prijenos vruće vode, pare ili komprimiranog zraka
- vodne tornjeve, izvore, vodoskoke i hidrante

Ova vrsta ne uključuje:

- instalacije za navodnjavanje 2153
- instalacije za prošišćavanje vode 2223



Vodotoranj Dubrava



Vrsta: Naziv:

2223 Lokalni cjevovodi za otpadne vode

Vrsta uključuje:

- kanalizacijske mreže i kolektore otpadnih voda

Također uključuje i:

- postrojenja za obradu otpadnih voda

Ova vrsta ne uključuje:



2223

Vrsta: Naziv:

2224 Lokalni električni i telekomunikacijski kablovi

Vrsta uključuje:

- lokalne električne i telekomunikacijske kablove (nadzemne ili podzemne) i pomoćne instalacije (transformatorske stanice, podstanice, telegrafski stupovi, ...)

Također uključuje i:

- lokalne televizijske kablove i povezane zajedničke antene

Ova vrsta ne uključuje:



2224

Vrsta: Naziv:

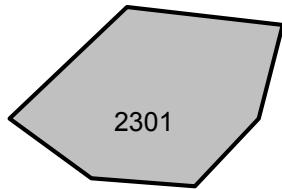
2301 Građevine za rudarstvo ili vađenje

Vrsta uključuje:

- instalacije i građevine za rudarstvo, vađenje ugljikovodika, kamenolome, iskorištavanje šljunka, itd. (kao stanice za utovar ili istovar, tornjevi za namotavanje, itd.)
- gipsare, cementare, ciglane, keramičarske radionice, itd.

Također uključuje i:

Ova vrsta ne uključuje:



Solana Pag

2301

Vrsta: Naziv:

2302 Građevine električnih centrala

Vrsta uključuje:

- hidroelektrane i termoelektrane i oprema za proizvodnju struje kao elektrane na ugljen, elektrane na atomsko gorivo, elektrane na vjetar

Također uključuje i:

- tvornice za obradu nuklearnog materijala
- spalionice otpada

Ova vrsta ne uključuje:

- *brane 2152*
- *električne vodove, uključujući transformatorske stanice i podstanice 2214*



2302

Vrsta: Naziv:

2303 Građevine kemijskih tvornica

Vrsta uključuje:

- instalacije koje čine kemijske ili petrokemijске tvornice ili rafinerije

Također uključuje i:

- terminale za ugljikovodike
- koksare

Ova vrsta ne uključuje:



Petrokemija Kutina

2303

Vrsta: Naziv:

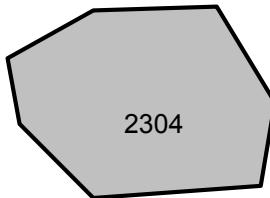
2304 Tvornice teške industrije koje nisu drugdje razvrstane

Vrsta uključuje:

- instalacije koje čine teška industrijska postrojenja visoke peći, mlinove, ljevaonice, itd.

Također uključuje i:

Ova vrsta ne uključuje:



KATASTAR NEKRETNINA:
Razvrstavanje zgrada i drugih građevina sa primjerima

Stanje: 27. listopad 2005

50 / 56

Vrsta: Naziv:

2411 Sportski tereni

Vrsta uključuje:

- tereni za sportove koji se igraju na otvorenom kao nogomet, ragbi, morski sportovi, atletika, auto-moto sportovi, biciklizam i konjičke utrke

Također uključuje i:

Ova vrsta ne uključuje:

- sportske dvorane za sportove u zatvorenom prostoru 1265
- igrališta, zabavne i prakove za odmor 2412
- terene za golf 2412
- lučke instalacije za marine 2412



2411



2411



2411

KATASTAR NEKRETNINA:
Razvrstavanje zgrada i drugih gradevina sa primjerima

Stanje: 27. listopad 2005

51 / 56



Stadion Dinamo

2411



SRC Šalata

2411

Vrsta: Naziv:

2412 Ostale građevine za sport i rekreaciju

Vrsta uključuje:

- zabavne ili parkove za odmor i instalacije na otvorenom zraku uključujući planinske instalacije (skijaške staze i putove, žičare, itd.), terene za golf, sportske zračne luke, konjičke centre, lučke instalacije za marine i instalacije koje se uglavnom koriste za morske sportove, opreme plaža

Također uključuje i:

- javne vrtove i parkove, zoološke i botaničke vrtove

Ova vrsta ne uključuje:

- planinska skloništa 1212
- stanice za žičare 1241
- zgrade za javnu zabavu 1261
- zgrade zooloških i botaničkih vrtova



Vrsta: Naziv:

2420 Ostale druge građevine koje nisu drugdje razvrstane

Vrsta uključuje:

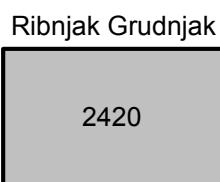
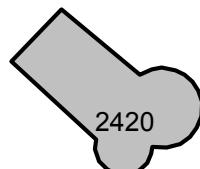
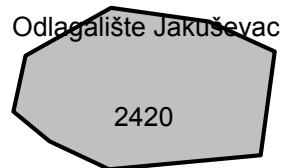
- vojne druge građevine, kao utvrde, bunkere, streljane, vojne testne centre, itd.
- druge građevine koje nisu drugdje razvrstane, uključujući mesta za lansiranje satelita

Također uključuje i:

- napuštene industrijske i vojne građevine
- odlagališta otpada

Ova vrsta ne uključuje:

- zgrade i instalacije u zračnim lukama 1241
- vojarne (zgrade) 1274
- vojne luke 2151



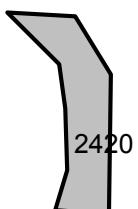
KATASTAR NEKRETNINA:
Razvrstavanje zgrada i drugih gradevina sa primjerima

Stanje: 27. listopad 2005

54 / 56



2420



2420



2420



2420

KATASTAR NEKRETNINA:
Razvrstavanje zgrada i drugih gradevina sa primjerima

Stanje: 27. listopad 2005

55 / 56



2420

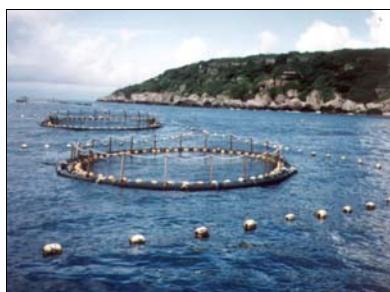


Groblje Dubrava

2420



2420



Ribogojiste Osibova

2420



Meteorološka postaja
Daruvar

2420

KATASTAR NEKRETNINA:
Razvrstavanje zgrada i drugih gradevina sa primjerima

Stanje: 27. listopad 2005

56 / 56



2420