

P R A V I L N I K*
O IZLAGANJU NA JAVNI UVID PODATAKA
UTVRĐENIH KATASTARSKOM IZMJEROM I
KATASTARSKIM KLASIRANJEM ZEMLJIŠTA

Član 1.

Podaci utvrđeni katastarskom izmjerom i katastarskim klasiranjem zemljišta (u daljem tekstu: podaci izmjere i klasiranja zemljišta) o položaju, obliku, rudini, nazivu, površini, načinu iskorištavanja odnosno katastarskoj kulturi, proizvodnoj sposobnosti odnosno katastarskoj klasi i korisniku katastarske čestice izlažu se na javni uvid korisnicima katastarske čestice i zainteresiranim strankama.

izmijenjenim i dopunjenim članom 55. Zakona o geodetskoj izmjeri i katastru zemljišta propisano je da izlaganje podataka na javni uvid utvrđenih katastarskom izmjerom i katastarskim klasiranjem zemljišta obavlja, umjesto dosadašnje Komisije za izlaganje, organ općinske uprave nadležan za geodetske poslove.

U smislu naprijed navedene zakonske odredbe, poslovi izlaganja na javni uvid smatraju se upravnim poslovima pa, prema tomu, u tom postupku se, osim odredaba iz članova 54. do 59. Zakona o geodetskoj izmjeri i katastru zemljišta, moraju primjenjivati i načela Zakona o općem upravnom postupku u pogledu donošenja rješenja, žalbi i rokova.

* Ovaj Pravilnik donio je direktor Republičke geodetske uprave, a objavljen je u Narodnim novinama, broj 41/1978.

Član 2.

Izlaganje na javni uvid podataka izmjere i klasiranja zemljišta (u daljem tekstu: izlaganje) obuhvaća:

— saopćavanje i provjeravanje podataka izmjere i klasiranja zemljišta;

— postupanje po prigovorima korisnika i zainteresiranih stranaka stavljenih na podatke izmjere zemljišta;

— otklanjanje pogrešaka i nedostataka u podacima izmjere zemljišta i usklađivanje tih podataka sa stvarnim stanjem.

Član 3.

Radi obavještanja korisnika i zainteresiranih stranaka, organ općinske uprave nadležan za geodetske poslove (u daljem tekstu: organ koji obavlja izlaganje) objavljuje na uobičajeni način mjesto i vrijeme izlaganja najmanje 15 dana prije početka izlaganja.

Član 4.

Organ koji obavlja izlaganje dužan je pismeno pozvati korisnike katastarskih čestica i svakom korisniku koji se odazvao pozivu saopćiti usmeno i pismeno podatke utvrđene izmjerom i klasiranjem zemljišta za njegovo zemljište.

Ako je korisnik uredno pozvan, a nije se odazvao pozivu, organ koji obavlja izlaganje pismeno će mu saopćiti podatke utvrđene izmjerom i klasiranjem zemljišta za njegovo zemljište.

Podaci izmjere i klasiranja zemljišta saopćavaju se pismeno korisniku katastarske čestice za njegovo zemljište na taj način da mu se uručuje odnosno dostavlja prijepis odgovarajućeg popisnog lista.

Prilikom saopćavanja podataka izmjere i klasiranja zemljišta svaki se korisnik upućuje da na podatke utvrđene izmjerom i klasiranjem zemljišta ima pravo staviti prigovor odnosno izjaviti žalbu.

Član 5.

Organu koji obavlja izlaganje dostavljaju se, za potrebe izlaganja, ovi dijelovi elaborata izmjere i klasiranja zemljišta:

- skice detaljnog snimanja;
- abecedni popis korisnika;
- registar klasiranja zemljišta;
- popis površina;
- popisni listovi.

Pored dijelova elaborata iz stava 1. ovoga člana organu koji obavlja izlaganje dostavlja se i kopija topografsko-katastarskog plana u izradi (u daljem tekstu: katastarski plan).

Član 6.

Podaci izmjere i klasiranja zemljišta saopćavaju se korisnicima onako kako su upisani u popisnim listovima, a po potrebi provjeravaju se i u ostalim dijelovima elaborata izmjere i klasiranja zemljišta iz člana 5. ovoga pravilnika.

Podaci o položaju i obliku katastarskih čestica saopćavaju se onako kako su prikazani na skicama detaljnog snimanja i katastarskom planu.

Član 7.

Ako su podaci izmjere i klasiranja zemljišta za jednog korisnika upisani u više popisnih listova, organ koji obavlja izlaganje upisuje sve te podatke u jedan popisni list, a ostale od tih listova poništava.

Član 8.

Organ koji obavlja izlaganje provodi promjene korisnika katastarskih čestica u popisnom listu na taj način da zajedno s promjenom korisnika prenosi iz dotadašnjeg u odgovarajući ili novi popisni list i sve podatke o katastarskoj čestici.

Član 9.

Svi promijenjeni podaci precrtavaju se crvenom tintom u popisnim listovima, a po potrebi i u ostalim dijelovima elaborata izmjere i klasiranja zemljišta iz člana 5. ovoga pravilnika, a novoutvrđeni podaci upisuju se crvenom tintom iznad njih.

Član 10.

Organ koji obavlja izlaganje registrira izložene katastarske čestice u popisu površina na taj način da zaokružuje brojeve popisnih listova svake izložene katastarske čestice.

Prijenosi katastarskih čestica iz jednog u drugi popisni list registriraju se tako da se u popisu površina kod dotične katastarske čestice precrta postojeći broj popisnog lista i iznad toga upiše novi njegov broj koji se zaokružuje.

Član 11.

Po dovršenom saopćenju i provjeri podataka sadržanih u popisnom listu, u popisni list se upisuje mjesto i datum uvida u izložene podatke izmjere i klasiranja zemljišta.

Popisni list potpisuju službena osoba organa koji obavlja izlaganje i korisnik.

Potpisom iz stava 2. ovoga člana na popisnom listu korisnik potvrđuje da su mu saopćeni podaci izmjere i klasiranja zemljišta.

Ako korisnik nije pismen ili ne može pisati, potpisat će ga jedna pismena osoba koja će uz takav potpis staviti i svoj potpis uz koji korisnik stavlja otisak desnog kažiprsta. Službena osoba organa koji obavlja izlaganje ne može potpisivati korisnika.

Ako korisnik nakon izvršenog uvida odbije potpisati popisni list, službena osoba organa koji obavlja izlaganje konstatirat će to na popisnom listu i navest će razlog zbog kojega je potpis uskraćen.

Član 12.

Ako je na području katastarske općine ili na dijelu njezina područja izvršena komasacija zemljišta i nakon provedene komasacije zemljišta obavljeno klasiranje zemljišta ili kad je klasiranje zemljišta izvršeno bez izmjere zemljišta, pored pismenog saopćenja podataka o novoutvrđenim katastarskim kulturama i klasama, korisnicima i zainteresiranim strankama pismeno se saopćavaju i svi podaci potrebni za identifikaciju katastarske čestice na koju se odnosi novoutvrđena katastarska kultura i klasa.

U slučaju iz stava 1. ovoga člana može se izjaviti žalba samo na podatke o novoutvrđenim katastarskim kulturama i klasama.

Član 13.

U tijeku izlaganja, organ koji obavlja izlaganje sastavlja popis prigovora stavljenih na podatke utvrđene katastarskom izmjerom zemljišta za rješavanje kojih je potrebno izvršiti uviđaj ili naknadno detaljno snimanje terena.

U popis prigovora iz stava 1. ovoga člana unose se podaci sadržani u obrascu koji je odštampan uz ovaj pravilnik i koji čini njegov sastavni dio.

Član 14.

Po dovršenom saopćenju i provjeri izloženih podataka, organ koji obavlja izlaganje predaje dostavljeni mu elaborat izmjere i klasiranja zemljišta zajedno s katastarskim planom i popisom prigovora iz člana 13. ovoga pravilnika izvođaču radova izmjere zemljišta radi vršenja uviđaja i naknadnih detaljnih snimanja terena povodom stavljenih prigovora na podatke izmjere zemljišta, te radi ispravljanja pogrešaka i nedostataka u elaboratu izmjere i klasiranja zemljišta i na katastarskom planu.

Član 15.

Naknadnim detaljnim snimanjem terena obuhvaća se jedna ili više cijelih katastarskih čestica na koje se odnosi promjena.

Svaki slučaj naknadnog detaljnog snimanja povezuje se s prethodnim snimanjem prilikom izmjere zemljišta na taj način da se na skici detaljnog snimanja uokviri ljubičastim tušem detalj koji je predmet naknadnog detaljnog snimanja i naznači broj skice i slučaja naknadnog detaljnog snimanja.

Svaki slučaj naknadnog detaljnog snimanja ima svoju oznaku koja sadrži u brojniku njegov redni broj iz popisa prigovora, a u nazivniku broj odgovarajućeg detaljnog lista katastarskog plana i skice detaljnog snimanja.

Skice naknadnog detaljnog snimanja numeriraju se brojevima koji slijede iza posljednjeg broja postojećih skica detaljnog snimanja.

Nove stalne geodetske točke numeriraju se u nastavku postojećih.

Za naknadna detaljna snimanja osnivaju se posebni svesci zapisnika koji se numeriraju u nastavku postojećih, a na svakom svesku ispisuje se naznaka: »Naknadno detaljno snimanje«.

Član 16.

Sva naknadna detaljna snimanja kartiraju se na katastarskom planu.

Obrasci koji se koriste pri računanju površina prilikom izmjere zemljišta koriste se i za naknadna računanja površina s naznakom: »Naknadno računanje površina katastarskih čestica«. Stare i nove površine unose se, nakon rekapitulacije površina, u popis površina kao dodatak tom popisu. Katastarske čestice upisuju se u tom dodatku brojčanim redom.

Staro stanje u popisu površina precrtava se, a u koloni »Primjedba« upisuje se broj stranice dodatka toga popisa.

Kod svake katastarske čestice u dodatku popisa površina upisuje se redni broj popisnog lista u kojemu je upisana ta katastarska čestica.

Član 17.

Nakon izvršenih uviđaja i naknadnih detaljnih snimanja terena, rezultati kojih se evidentiraju u odgovarajućim kolonama popisa prigovora iz člana 13. ovoga pravilnika, te nakon ispravljanja izlaganjem utvrđenih pogrešaka i nedostataka u elaboratu izmjere i klasiranja zemljišta i na katastarskom planu, izvođač radova izmjere zemljišta ustupa ispravljeni elaborat izmjere i klasiranja zemljišta i ispravljeni katastarski plan zajedno s popisom prigovora, elaboratom uviđaja i naknadnih detaljnih snimanja terena organu koji obavlja izlaganje na daljnji postupak radi rješavanja prigovora u smislu člana 57. Zakona o geodetskoj izmjeri i katastru zemljišta.

Član 18.

Nakon što organ koji obavlja izlaganje riješi sve prigovore korisnika i zainteresiranih stranaka, dostavlja ispravljeni odnosno dopunjeni elaborat izmjere i klasiranja zemljišta, katastarski plan i popis prigovora izvođaču radova izmjere zemljišta, koji provodi utvrđene promjene u popisnim listovima, definitivno sređuje i numerira popisne listove te sastavlja rekapitulaciju površina katastarskih čestica u njima.

Ukupna površina dobivena rekapitulacijom površina iz stava 1. ovoga člana mora se slagati s ukupnom površinom iskazanom u popisu površina.

Član 19.

Organ koji obavlja izlaganje dužan je u popisnim listovima provesti rješenja donesena o žalbama izjav-

ljenim na podatke utvrđene klasiranjem zemljišta i o žalbama izjavljenim protiv rješenja o odbijanju prigovora stavljenih na podatke utvrđene katastarskom izmjerom.

Član 20.

Postupak izlaganja obavlja se prema odredbama ovoga pravilnika i u slučajevima izvršene obnove izmjere i klasiranja zemljišta.

Član 21.

Ovaj pravilnik stupa na snagu osmoga dana nakon objave u »Narodnim novinama«.

SR BIHVAJSKA
OPCINA

KATASTARSKI KOTAR
KATASTARSKA OPCINA

POPIS PRIGOVORA

Nastupna stranica

Po elaboratu izmjere i klasiranja zemljišta									
Redni broj	Broj popisnog lista	Prezime, ime i očevo ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište korisnika	Broj kat. čestice	Kat. kultura i klasa	Površina			Broj sličice det. snimanja	Prezime, ime i očevo ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište podnosioca prigovora i razlog prigovora
					ha	a	m		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	

Po uvidaju odnosno po naknadnom detaljnom snimanju terena									
Broj popisnog lista	Prezime, ime i očevo ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište korisnika	Broj kat. čestice	Kat. kultura i klasa	Površina			Broj sličice nak. det. snimanja	Obrazloženje uvidaia odnosno naknadnog detaljnog snimanja	Primjedba
				ha	a	m			
9	10	11	12	13	14	15	16	17	

Popis prigovora
Unutarnja stranica