

**PRAVILNIK\***  
**O KATASTARSKOM KLASIRANJU ZEMLJIŠTA**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Član 1.**

Ovim pravilnikom propisuje se način katastarskog klasiranja zemljišta (u daljem tekstu: katastarsko klasiranje).

**Član 2.**

Katastarskim klasiranjem utvrđuje se način iskorištavanja odnosno katastarska kultura i proizvodna sposobnost odnosno katastarska klasa utvrđene katastarske kulture svake katastarske čestice plodnog zemljišta, uzimajući pri tome u obzir prirodne i gospodarske uvjete koje katastarska čestica ima za proizvodnju u poljoprivredi ili šumarstvu (u daljem tekstu: proizvodnja).

**Član 3.**

Plodna zemljišta svake katastarske kulture mogu se, prema njihovim prirodnim i gospodarskim uvjetima za proizvodnju, katastarskim klasiranjem svrstati najviše u osam katastarskih klasa.

**Član 4.**

Teritorijalna jedinica za katastarsko klasiranje je područje katastarskog kotara.

---

\* Ovaj Pravilnik donio je direktor Republičke geodetske uprave SR Hrvatske, a objavljen je u Narodnim novinama, broj 16/1981.

### Član 5.

Obrasci br. 1, 2, 3, 4, 5 i 6 odštampani su uz ovaj pravilnik i čine njegov sastavni dio.

## II. UTVRĐIVANJE KATASTARSKIH KULTURA I ZEMLJIŠTA KOJA SE NE KLASIRAJU

### 1. Utvrđivanje katastarskih kultura

#### Član 6.

Svaka katastarska čestica plodnog zemljišta ili njezin dio svrstava se katastarskim klasiranjem, prema načinu iskorištavanja, u neku od ovih katastarskih kultura:

- oranica;
- vrt;
- voćnjak;
- maslinjak;
- vinograd;
- livada;
- pašnjak;
- šuma;
- trstik.

#### Član 7.

Pojedine katastarske kulture utvrđuju se prema ovim značajkama:

1. oranice su zemljišta na kojima se stalno ili najmanje uzgajaju strna žita, okopavine, te krmno ili industrijsko bilje, bez obzira da li se na njima ti usjevi uzgajaju svake godine ili ona povremeno ostaju neobrađena radi ugara ili iz drugih razloga;

2. vrtovi su zemljišta s prirodnim ili umjetnim uvjetima za navodnjavanje na kojima se uzgaja povrće ili cvijeće;

3. voćnjaci su zemljišta zasađena voćkama;

4. maslinjaci su zemljišta zasađena maslinama;

5. vinogradi su zemljišta zasađena cijepljenom ili direktno rodnom lozom;

6. livade su zemljišta na kojima rastu trave koje se mogu redovito kositi;

7. pašnjaci su zemljišta na kojima rastu trave nepodesne za košnju i služe isključivo ispaši;

8. šume su zemljišta na kojima raste šumsko drveće;

9. trstici su zemljišta na kojima raste samonikla trska.

#### Član 8.

Zemljišta na kojima se prolazno mijenja katastarska kultura svrstavaju se u onu katastarsku kulturu za koju su stalno namijenjena prema plodoređu i načinu iskorištavanja (npr.: oranica koja se radi ugara iskorištava kao pašnjak, nije pašnjak nego oranica; livada koja se neko vrijeme ore radi uništenja korova ili boljeg razbusavanja trave, nije oranica nego livada i sl.).

#### Član 9.

Napuštene oranice koje su pogodne za obrađivanje zadržavaju katastarsku kulturu oranice, a koje nisu pogodine za obrađivanje svrstavaju se u katastarsku kulturu u kojoj se po odredbama člana 7. ovoga pravilnika mogu iskorištavati.

Napušteni stariji i prorijeđeni vinogradi svrstavaju se u katastarsku kulturu u kojoj se po odredbama člana 7. ovoga pravilnika mogu iskorištavati (npr.: kao oranica, pašnjak, i sl.).

Prorijeđeni voćnjaci i maslinjaci iskazuju se površinom koja odgovara stvarnom broju stabala uobičajenog razmaka sadnje pojedinih voćnih vrsta odnosno maslina na određenoj površini, a ostali dio površine iskazuje se u postojećoj katastarskoj kulturi.

#### Član 10.

Zemljišta obrasla šikarom, klekom, makijom, trnom, glogom ili degradiranom odnosno opustošenom šumom na kojima je zabranjena ispaša i brst smatraju se šumom, a takva zemljišta na kojima nije zabranjena ispaša i brst — pašnjacima.

#### Član 11.

Zemljišta koja se iskorištavaju kao parkovi a nisu javni parkovi mogu se, prema njihovoj glavnoj namjeni, svrstati u jednu ili više katastarskih kultura. Ako je u takvom parku pretežno cvijeće, park se svrstava u vrt, ako je pretežno trava, svrstava se u livadu, a ako je pretežno drveće, svrstava se u šumu.

Ako su u takvom parku cvijeće, voćke, trava ili drveće svako za sebe grupirani, svaki dio njihova zemljišta svrstava se u odgovarajuću katastarsku kulturu.

#### Član 12.

Rasadnici u kojima se uzgajaju sadnice za voćnjake, maslinjake, vinograde i šume, kultivirani vrbici za proizvodnju šiblja, hmeljnaci, rižišta i jagodnjaci svrstavaju se u oranice.

#### Član 13.

Zemljišta pod ukrasnim biljem i rasadnici ukrasnog bilja svrstavaju se u vrtove.

Kestenjaci i orasišta svrstavaju se u voćnjake ako je od njih glavna korist plod, ili u šume ako je glavna korist drvo.

Zemljišta zasađena malnom, borovicom, ogrozdom, ribizom i kupinom svrstavaju se u voćnjake.

Šumske sječine i prosjeke svrstavaju se u šume, a isto tako i šumski proplanci koji se ne oru, ne kose ili se ne iskorištavaju za ispašu.

Drvoredi koji se sastoje iz pojedinih stabala nadasleko zasađenih i pojedina usamljena stabla ne svrstava-

ju se u posebnu katastarsku kulturu nego u katastarsku kulturu katastarske čestice na kojoj se nalaze ili uz koju su zasađeni.

#### Član 14.

Plodna zemljišta koja se privremeno ili povremeno ne iskorištavaju za poljoprivrednu proizvodnju (npr. slagališta šumskog drva) svrstavaju se u katastarsku kulturu i klasu okolnog ili najbližeg zemljišta jednake ili slične plodnosti.

#### Član 15.

Dio površine dvorišta i zemljišta uz stambenu zgradu koji po posebnim propisima podliježe plaćanju poreza od poljoprivrede i koji se obrađuje ili iskorištava u poljoprivredi ili šumarstvu, svrstava se u stvarnu katastarsku kulturu i klasu, a koji se ne obrađuje niti iskorištava u poljoprivredi ili šumarstvu, u katastarsku kulturu i klasu najbližeg zemljišta.

### 2. Utvrđivanje zemljišta koja se ne klasiraju

#### Član 16.

Zemljišta koja se po svojim prirodnim osobinama ne mogu iskorištavati za proizvodnju (npr.: goleti, vođoderine, sprudovi, gromače, kamenjari i sl.) utvrđuju se kao neplodna zemljišta.

#### Član 17.

Zemljišta koja se po svojoj dugoročnoj namjeni ne iskorištavaju za proizvodnju nego za neku drugu svrhu trajnijeg karaktera ne svrstavaju se ni u jednu katastarsku kulturu, npr.: izgrađena javna i sportska igrališta, javni parkovi, sajmišta, tržnice, skverovi, ulice, trgovci, ceste i putovi, željezničke pruge; strmi usjeci uz ceste, putove i željezničke pruge; potoci, rijeke, jezera i bare; nasipi i prokopi uz vodotoke i kanale, kanali i

njihove brane; zemljišta pod zgradama; školska dvorišta, gospodarska dvorišta organizacija udruženog rada i drugih organizacija, dvorišta crkava, hramova i kape-  
la; groblja; ribnjaci; vojna vježbališta, strelišta, aero-  
dromi i drugi vojni objekti; aerodromi za civilni zračni  
promet; obrambeni vrblici i nasadi, rovovi i drugi zem-  
ljani objekti za odvodnjavanje ili navodnjavanje odnos-  
no za obranu od poplava i objekti za potrebe općena-  
rodne obrane; kamenolomi, šljunčare, rudnici, kopovi  
ciglana i sl.

#### Član 18.

Zemljišta iz člana 16. i člana 17. ovoga pravilnika ne  
klasiraju se, ali se označavaju i upisuju na način i na  
mjestima određenim ovim pravilnikom.

### 3. Označavanje katastarskih kultura i zemljišta koja se ne klasiraju

#### Član 19.

Katastarske kulture zemljišta označavaju se za sva-  
ku katastarsku česticu plodnog zemljišta ovim kratica-  
ma:

1. oranice . . . . .	s »or«;
2. vrtovi . . . . .	s »vr«;
3. voćnjaci . . . . .	s »vč«;
4. maslinjaci . . . . .	s »msl«;
5. vinogradi . . . . .	s »vg«;
6. livade . . . . .	s »l«;
7. pašnjaci . . . . .	s »pš«;
8. šume . . . . .	sa »š«;
9. trstici . . . . .	s »tr«.

Hmeljnjac i rižišta što se svrstavaju u katastarsku  
kulturu oranice dobivaju posebne kratice, i to:

a) hmeljnjac . . . . .	»orhm«;
b) rižišta . . . . .	»orrž«.

#### Član 20.

Neplodna zemljišta označavaju se kraticom »npl« s  
navođenjem uzroka neplodnosti (npr.: »npl golet«, »npl  
vododerina«, »npl kamenjar« i sl.).

Zemljišta iz člana 17. ovoga pravilnika označavaju  
se oznakom njihove namjenske upotrebe (npr.: »cesta«,  
»kanal«, »javni park«, »sajmište«, »kamenolom« itd.).

Stambene zgrade, ostale zgrade i dvorišta označava-  
ju se kraticom »kč«, »zgr« i »dv«, a stambene zgrade  
zajedno s dvorištima uz njih kraticom »kdv«.

Dio površine dvorišta i zemljišta uz stambenu zgra-  
du iz člana 15. ovoga pravilnika označavaju se kraticom  
stvarne katastarske kulture i oznakom stvarne katastar-  
ske klase, odnosno kraticom katastarske kulture i oz-  
nakom katastarske klase najbližeg zemljišta, s time da  
se ispred tih kratica i oznaka stavlja kratica »dv« (npr.  
dv or 2). <sup>500 m<sup>2</sup></sup>

Dvorišta iz člana 17. ovoga pravilnika označavaju se  
opisom namjene kojoj služe i kraticom »dv« (npr.: »go-  
spodarsko dv«, »crkveno dv«, »školsko dv« itd.).

Sve kratice i oznake svih zemljišta iz ovoga člana,  
kratice utvrđenih katastarskih kultura i oznaka katas-  
tarskih klasa iz stava 4. ovoga člana, te kratice utvrđe-  
nih katastarskih kultura iz člana 19. ovoga pravilnika  
upisuju se i zaokružuju crnim tušem na skicama deta-  
lja, fotoskicama ili kopljama katastarskih planova, a u  
registar katastarskog klasiranja zemljišta (u daljem tek-  
stu: registar) upisuju se tintom bez zaokruživanja.

### III. PRIRODNI I GOSPODARSKI UVJETI ZA PROIZVODNJU

#### Član 21.

Prirodna svojstva zemljišta i ostali prirodni uvjeti  
za proizvodnju jesu: svojstva tla, klima, reljef, stjenovi-  
tost i kamenitost površine zemljišta, ekspozicija (inkl-

nacijska izloženost zemljišta stranama svijeta), zasje-  
njenost zemljišta i lokalna klima.

Prilikom utvrđivanja prirodnih svojstava zemljišta koriste se i podaci o tim svojstvima prikupljeni u Re-  
publičkoj geodetskoj upravi za uzorna bonitetna zem-  
ljišta.

#### Član 22.

Gospodarski uvjeti koji utječu na proizvodnju je-  
su: udaljenost naselja, gospodarskog dvorišta ili skla-  
dišta u katastarskoj općini od tržišta i prometne veze s  
tržištem, udaljenost katastarske čestice od naselja, go-  
spodarskog dvorišta ili skladišta i prometne veze s na-  
seljem, pristupačnost katastarskoj čestici u katastar-  
skoj općini, te mogućnost obrade zemljišta mehaniza-  
cijom.

### IV. OSNOVA ZA KATASTARSKO KLASIRANJE

#### Član 23.

Katastarsko klasiranje obavlja se u okviru osnove  
za katastarsko klasiranje utvrđene za područje katas-  
tarskog kotara.

Osnovu za katastarsko klasiranje čine:

1. Uzorna zemljišta za svaku katastarsku klasu i  
njezine varijacije u svakoj katastarskoj kulturi koja po-  
stoji u katastarskom kotaru (u daljem tekstu: kotarska  
uzorna zemljišta), prema prirodnim i gospodarskim uv-  
jetima zemljišta za proizvodnju;

2. okviri katastarskih klasa za svaku katastarsku  
kulturu u svakoj katastarskoj općini istog katastarskog  
kotara.

#### Član 24.

Osnova za katastarsko klasiranje utvrđuje se:

1. nakon izvršene katastarske izmjere ili obnove te  
izmjere na cijelom ili većem dijelu područja katas-  
tarskog kotara;

2. za svaku novonastalu katastarsku kulturu u ka-  
tastarskom kotaru;

3. u slučaju kad se novo katastarsko klasiranje vrši  
u onim katastarskim općinama koje pri promjeni pod-  
ručja katastarskog kotara čine novi katastarski kotar.

#### Član 25.

Katastarsko klasiranje bez utvrđivanja nove osno-  
ve za katastarsko klasiranje vrši se:

1. pri obnovi katastarske izmjere ili pri obnovi ka-  
tastarskog klasiranja bez obnove katastarske izmjere  
manjeg dijela područja katastarskog kotara;

2. u slučaju kad se novo katastarsko klasiranje vrši  
u onim katastarskim općinama koje su pri promjeni  
područja katastarskog kotara uključene u područje  
drugog katastarskog kotara;

3. u slučaju iz člana 48. stav 2. Zakona o geodet-  
skoj izmjeri i katastru zemljišta.

U slučajevima iz stava 1. ovoga člana katastarsko  
klasiranje se usklađuje s već postojećom osnovom za  
katastarsko klasiranje onog katastarskog kotara u ko-  
jem se nalazi katastarska općina.

#### 1. Kotarska uzorna zemljišta

#### Član 26.

Za svaku katastarsku kulturu utvrđuje se koliko  
njezinih katastarskih klasa postoji u katastarskom ko-  
taru. Svaka katastarska kultura koja ima najbolje pri-  
rodne i gospodarske uvjete za proizvodnju svrstava se  
u prvu katastarsku klasu, katastarska kultura koja ima  
neposredno lošije prirodne i gospodarske uvjete za pro-  
izvodnju svrstava se u drugu katastarsku klasu, i tako  
redom do najlošije katastarske klase.

Pri utvrđivanju katastarskih klasa svake pojedine  
katastarske kulture u katastarskom kotaru, katastarske



klase moraju biti utvrđene po neprekinutom brojčanom redu počevši uvijek od prve, s time da može biti utvrđena i samo prva katastarska klasa (npr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. i 8. katastarska klasa; 1, 2, 3, 4. i 5. katastarska klasa; 1, 2. i 3. katastarska klasa; 1. katastarska klasa).

Utvrđeni brojčani redovi katastarskih klasa iz stava 2. ovoga člana predstavljaju okvire katastarskih klasa za svaku katastarsku kulturu na području katastarskog kotara, unutar kojih se vrši katastarsko klasiranje na području katastarske općine.

#### Član 27.

Pri utvrđivanju katastarskih klasa svake katastarske kulture, utvrđuje se i broj varijacija u svakoj katastarskoj klasi posebno.

Pod varijacijom jedne katastarske klase razumijevaju se slučajevi u kojima se sa zemljišta pod istom katastarskom kulturom ostvaruju jednaki katastarski prihodi iako su im različiti prirodni ili gospodarski uvjeti za proizvodnju (npr. slabiji prirodni a povoljniji gospodarski uvjeti za proizvodnju, ili povoljniji prirodni a slabiji gospodarski uvjeti za proizvodnju).

Broj slučajeva u istoj katastarskoj klasi u smislu stava 2. ovoga člana predstavlja broj varijacija te katastarske klase.

#### Član 28.

Kotarska uzorna zemljišta odabiru se za sve katastarske klase i njihove varijacije u svakoj katastarskoj kulturi.

Kotarska uzorna zemljišta odabiru se na samom terenu počevši uvijek s prvom katastarskom klasom svake katastarske kulture.

#### Član 29.

Kao kotarsko uzorno zemljište odabire se katastarska čestica:

- srednje veličine i srednje plodnosti zemljišta u svojoj katastarskoj klasi;
- koja se nalazi u većem kompleksu katastarskih čestica iste katastarske kulture i klase;
- koja na cijeloj površini ima istu plodnost;
- najpogodnije pristupačnosti;
- koja se najtrajnije iskorištava u istoj katastarskoj kulturi.

Ako za neku katastarsku klasu ne postoji katastarska čestica s jednakom plodnošću na cijeloj njezinoj površini, za uzorno zemljište može se odabrati i dio te čestice koji odgovara ostalim uvjetima iz stava 1. ovoga člana.

Za svaku katastarsku klasu i njezine varijacije u svakoj katastarskoj kulturi katastarskog kotara odabire se po jedna katastarska čestica kao kotarsko uzorno zemljište.

#### Član 30.

Ako na kotarskom uzornom zemljištu naknadno nastanu promjene u katastarskoj kulturi ili klasi, mora se osnovati novo uzorno zemljište za promijenjenu katastarsku kulturu ili klasu.

#### Član 31.

Katastarske čestice kotarskog uzornog zemljišta označavaju se na skicama detalja, fotoskicama ili kopljanama katastarskih planova kvadratom izvučenim zelenim tušem oko kruga izvrćenog crnim tušem u kojem su upisane kratice njihove katastarske kulture i oznake katastarske klase, a u registar se upisuju tintom i uokviruju zelenom bojom.

Položaji pedoloških profila na kotarskim uzornim zemljištima utvrđuju se izmjerom njihove udaljenosti od međnih točaka katastarske čestice na kojoj su iskapani, a označavaju se na skicama detalja, fotoskicama ili kopljanama katastarskih planova pravokutnikom izvučenim zelenim tušem.

## 2. Okviri katastarskih klasa u katastarskim općinama

### Član 32.

Katastarsko klasiranje u katastarskoj općini vrši se na temelju prethodno utvrđenih općinskih uzornih zemljišta za katastarsko klasiranje.

Za svaku katastarsku kulturu u katastarskoj općini utvrđuje se koje njezine katastarske klase, odnosno njihove varijacije, postoje na području te općine.

### Član 33.

Katastarske klase, odnosno njihove varijacije, svake katastarske kulture koje se utvrđuju na području katastarske općine moraju po prirodnim i gospodarskim uvjetima za proizvodnju odgovarati kotarskim uzornim zemljištima tih klasa odnosno njihovih varijacija.

### Član 34.

Nakon što se utvrde okviri katastarskih klasa za svaku katastarsku kulturu na području katastarskog kotara, utvrđuju se okviri katastarskih klasa za svaku katastarsku kulturu koja postoji u svakoj katastarskoj općini istog katastarskog kotara.

Okviri katastarskih klasa za svaku katastarsku kulturu u katastarskoj općini moraju biti unutar okvira katastarskih klasa u katastarskom kotaru.

### Član 35.

Katastarske klase svake katastarske kulture koja postoji u katastarskoj općini ne moraju počinjati od prve katastarske klase niti ići neprekinutim brojevanjem redom, nego se, unutar okvira katastarskih klasa u katastarskom kotaru, svrstavaju u one katastarske klase istih katastarskih kultura koje po vrijednosti prirodnih i gospodarskih uvjeta odgovaraju katastarskim klasama kotarskih uzornih zemljišta (npr. oranica 3, 4. i 6. katastarske klase; oranica 1, 4. i 5. katastarske klase i sl.).

## 3. Elaborat osnovne katastarske klasiranje

### Član 36.

Po završetku terenskih radova na utvrđivanju osnove za katastarsko klasiranje pristupa se sređivanju podataka i sastavlja elaborat osnove za katastarsko klasiranje, koji sadržava:

1. opis karakteristika katastarskog kotara u pogledu:

— tla s opisom njegove morfologije i geološkog porijekla, te s rezultatima laboratorijske analize njegovih uzoraka;

— klime i lokalne klime;

— reljefnih uvjeta;

— nadmorske visine;

— hidrografskih prilika;

— erozije zemljišta;

— osobina zemljišta i njegove pogodnosti za pojedine poljoprivredne kulture;

— intenziteta, strukture i plodoređa poljoprivredne proizvodnje;

— prometnih veza i tržišta;

— mogućnosti obrade zemljišta mehanizacijom;

2. popis kotarskih uzornih zemljišta (čl. 37. i 38. ovoga pravilnika);

3. tabelarni pregled okvira katastarskih kultura i klasa utvrđenih u svakoj katastarskoj općini katastarskog kotara;

4. grafički prikaz lokacije kotarskih uzornih zemljišta na topografskoj karti pogodnog mjerila;

5. izvod iz katastarskog plana za svako kotarsko uzorno zemljište s oznakom mjesta na kojem je iskopan pedološki profil.

### Član 37.

Popis kotarskih uzornih zemljišta za katastarsko klasiranje poljoprivrednih katastarskih kultura (obra-

zac br. 1) sastavlja se prema redu poljoprivrednih katastarskih kultura iz člana 6. ovoga pravilnika.

Pored općih podataka o oznaci katastarske kulture, katastarske klase, katastarske općine, broju katastarske čestice, nazivu rudine, broju detaljnog lista katastarskog plana, te prezimenu i imenu odnosno tvrtki te prebivalištu odnosno sjedištu korisnika katastarske čestice, popis kotarskih uzornih zemljišta iz stava 1. ovoga člana sadržava i podatke o:

— pedološkom profilu: opis tla po horizontima s obzirom na dubinu, teksturu, strukturu, boju, skeletnost, zbijenost, specifične tvorevine kemijskog i biološkog porijekla, reakcija tla na karbonate; pH; humoznost; geološko porijeklo i tip tla;

— terenskim i vodnim prilikama: reljef (stupanj inklinacije zemljišta), ekspozicija, stjenovitost i kamenitost površine zemljišta, zasjenjenost; stupanj erozije zemljišta; vodni režim; vodoležnost;

— klimi i lokalnoj klimi: srednje godišnje temperature i srednje godišnje količine oborina; izloženost zemljišta štetnom utjecaju elementarnih nepogoda (poplavi, tuči, vjetru i pozebi);

— gospodarskim uvjetima za proizvodnju (član 22. ovoga pravilnika);

— prikladnosti zemljišta za obradu i njegovoj najpovoljnijoj iskoristivosti za pojedine katastarske kulture;

— prosječnom urodu po 1 ha s vrstom i količinom uroda.

#### Član 38.

Popis kotarskih uzornih zemljišta za katastarsko klasiranje šuma (obrazac br. 2) sadržava, pored općih podataka iz stava 2. člana 37. ovoga pravilnika i podataka iz alneje 1. toga stava, i podatke o:

— terenskim prilikama: reljef (stupanj inklinacije zemljišta), ekspozicija, stjenovitost i kamenitost površine zemljišta te vodoležnost;

— gospodarskim uvjetima za proizvodnju (član 22. ovoga pravilnika);

— načinu uzgoja šume (visoka, srednja, niska);

— vrstama šumskog drveća i njihovu omjeru;

— klimi: srednje godišnje temperature i srednje godišnje količine oborina;

— stojbinskoj vrsnoći šume;

— turnusu sječe;

— prosječnom godišnjem prirastu šumskog drveća po 1 ha s pojedinom vrstom i količinom drveća u m<sup>3</sup>.

### V. KATASTARSKO KLASIRANJE U KATASTARSKOJ OPCINI

#### Član 39.

Unutar okvira katastarskih klasa za svaku katastarsku kulturu u katastarskoj općini istog katastarskog kotara, utvrđenih osnovom za katastarsko klasiranje, u svakoj katastarskoj općini odabiru se i utvrđuju uzorna zemljišta za svaku katastarsku klasu i njezine varijacije u svakoj katastarskoj kulturi koja postoji u katastarskoj općini (u daljem tekstu: općinska uzorna zemljišta).

Općinska uzorna zemljišta moraju po prirodnim i gospodarskim uvjetima za proizvodnju, uz uobičajeni način obrade, odgovarati kotarskim uzornim zemljištima iste katastarske klase odnosno njezinih varijacija u dotičnoj katastarskoj kulturi.

#### Član 40.

Radi pravilnog odabiranja općinskih uzornih zemljišta i ravnomjernog katastarskog klasiranja, komisija za katastarsko klasiranje mora se prethodno upoznati s elaboratom osnove za katastarsko klasiranje.



#### Član 41.

Kao općinsko uzorno zemljište odabire se katastarska čestica prema uvjetima iz člana 29. ovoga pravilnika.

#### Član 42.

Kotarska uzorna zemljišta utvrđena u katastarskoj općini istodobno su i općinska uzorna zemljišta za tu katastarsku općinu.

#### Član 43.

Popis općinskih uzornih zemljišta za katastarsko klasiranje poljoprivrednih katastarskih kultura (obrazac br. 3) i popis općinskih uzornih zemljišta za katastarsko klasiranje šuma (obrazac br. 4) sadržavaju sve podatke kao i odgovarajući popis kotarskih uzornih zemljišta (čl. 37. i 38. ovoga pravilnika), te opise prirodnih i gospodarskih uvjeta za proizvodnju u katastarskoj općini.

#### Član 44.

Katastarske čestice odabrane za općinsko uzorno zemljište označavaju se na skicama detalja, fotoskicama ili kopljama katastarskih planova kvadratom izvučenim crnim tušem oko kruga izvučenog crnim tušem u kojem su upisane kratice njihove katastarske kulture i oznake katastarske klase, a u registar se upisuju tintom i uokviruju zelenom bojom.

#### Član 45.

Katastarsko klasiranje u katastarskoj općini vrši se nakon što se utvrde općinska uzorna zemljišta.

Katastarsko klasiranje počinje, u pravilu, na onom dijelu područja katastarske općine na kojem je najviše zastupljena najbolja katastarska klasa najraširenije katastarske kulture.

#### Član 46.

Katastarskim klasiranjem svaka katastarska čestica plodnog zemljišta dobiva oznaku katastarske kulture

i klase onog općinskog uzornog zemljišta kojemu najviše odgovara po prirodnim i gospodarskim uvjetima za proizvodnju.

#### Član 47.

Ako katastarska čestica nije jednake plodnosti na cijeloj svojoj površini, njezini se dijelovi različite plodnosti, koji dobivaju oznake odgovarajućih katastarskih klasa, odvajaju na skicama detalja, fotoskicama ili kopljama katastarskih planova bonitetnom linijom izvučenom zelenim tušem. Bonitetna linija se određuje izmjerom njezine udaljenosti od međnih točaka katastarske čestice.

Ako je površina katastarske čestice malena, ili je utvrđivanje bonitetne linije zbog velike heterogenosti zemljišta nesvrshodno, bonitetna linija se ne izvlači, nego se uzima prosječna katastarska klasa cijele te čestice.

#### Član 48.

Ako komisija za katastarsko klasiranje zemljišta utvrdi da različite katastarske kulture na istoj katastarskoj čestici imaju površinu veću od minimuma za numeraciju katastarske čestice određenog propisima o katastarskoj izmjeri zemljišta ili da dvorišta ili zemljišta iz čl. 16. i 17. ovoga pravilnika nisu prikazana kao posebne katastarske čestice, dužna je o tome obavijestiti organ uprave nadležan za katastarsku izmjeru zemljišta.

#### Član 49.

Katastarska klasa svake katastarske kulture označava se kraticom te kulture iz člana 19. ovoga pravilnika i rednim arapskim brojem uz nju koji određuje katastarsku klasu. Kratica katastarske kulture zajedno s rednim arapskim brojem katastarske klase upisuje se i zaokružuje crnim tušem na skicama detalja, fotoskicama ili koplji katastarskog plana, a u registar se upisuje tintom bez zaokruživanja.

#### Član 50.

Odluku o ispravci kratica katastarske kulture ili oznaka katastarske klase upisanih na skicama detalja, fotoskicama, kopijama katastarskih planova ili u registru donosi komisija za katastarsko klasiranje zemljišta koja je izvršila katastarsko klasiranje. Ispravci se vrše precrtavanjem pogrešnih kratica odnosno oznaka crvenom tintom, tako da ispravljene kratice odnosno oznake ostanu vidljive, i upisom ispravljenih kratica odnosno oznaka iznad precrtanih. Na slobodnom prostoru skica detalja, fotoskica, kopija katastarskih planova i registra naznačuje se na kojoj katastarskoj čestici i kakav ispravak je izvršen s potpisom osobe koja je ispravak izvršila.

#### Član 51.

Registar (obrazac br. 5) sadržava ove podatke: broj katastarske čestice, broj popisnog odnosno posjedovnog lista, katastarsku kulturu, katastarsku klasu i površinu katastarske čestice s površinom pojedinih katastarskih kultura na toj čestici odnosno površinu dvorišta i zemljišta koja se ne iskorištavaju u poljoprivredi ili šumarstvu (čl. 16. i 17. ovoga pravilnika) s kraticama i oznakama tih zemljišta.

Podaci iz stava 1. ovoga člana upisuju se u registar tintom.

Prije klasiranja, izvođač katastarske izmjere zemljišta dostavlja komisiji za katastarsko klasiranje zemljišta registar s unesenim podacima o brojevima i površinama katastarskih čestica te s kraticama, oznakama i površinama dvorišta i zemljišta koja se ne iskorištavaju u poljoprivredi ili šumarstvu.

Podatke o katastarskoj kulturi i klasi katastarske čestice upisuje u registar poljoprivredni stručnjak kao član komisije za katastarsko klasiranje zemljišta koja je izvršila klasiranje, a isto tako i podatke o površinama dijelova katastarske čestice koji se po odredbama ovoga

pravilnika u registru upisuju s naznakom katastarske kulture i klase pojedinih dijelova tih površina.

Prilikom sastava popisnih listova izvođač katastarske izmjere zemljišta upisuje u registar broj popisnog lista u kojem je upisana katastarska čestica.

#### Član 52.

Po završenom klasiranju, poljoprivredni stručnjak kao član komisije za katastarsko klasiranje zemljišta potpisuje sačinjeni registar te skice detalja, fotoskice ili kopije katastarskih planova uz naznaku vremenskog razdoblja u kojem je katastarsko klasiranje vršeno.

#### Član 53.

Komisija za katastarsko klasiranje zemljišta sastavlja izvještaj o izvršenom klasiranju (obrazac br. 6) u kojem se, pored naziva općine, organa općinske uprave nadležnog za geodetske poslove, katastarskog kotara, katastarske općine i sastava komisije, naznačuje: vrijeme u kojem je vršeno klasiranje, razlog klasiranja, ukupna površina izvršenog klasiranja u hektarima i ukupan broj klasiranih katastarskih čestica (upisa) te dosadašnje i novoutvrđeno stanje po zastupljenosti katastarskih kultura i klasa.

Izvještaj o izvršenom katastarskom klasiranju, koji potpisuju svi članovi komisije za katastarsko klasiranje zemljišta, dostavlja se Republičkoj geodetskoj upravi.

Komisija za katastarsko klasiranje zemljišta, pored izvještaja o izvršenom klasiranju, dostavlja Republičkoj geodetskoj upravi i po jedan primjerak popisa općinskih uzornih zemljišta iz člana 43. ovoga pravilnika, a po jedan njihov primjerak područnom općinskom organu uprave nadležnom za geodetske poslove.

Republička geodetska uprava, nakon primitka popisa općinskih uzornih zemljišta i izvještaja o izvršenom katastarskom klasiranju, vrši terenski pregled izvršenog klasiranja. Ako utvrdi da je katastarsko klasiranje

izvršeno po postojećim propisima, potvrđuje ispravnost izvršenog klasiranja odgovarajućom klauzulom u registru.

Nakon potvrđivanja izvršenog katastarskog klasiranja, podaci o katastarskoj kulturi, klasi i njihovim površinama na katastarskoj čestici prenose se iz registra u popisne listove radi izlaganja na javni uvid tih podataka.

## VI. ODRŽAVANJE KATASTARSKOG KLASIRANJA

### Član 54.

Promjene katastarske kulture ili klase nastale na pojedinačnim katastarskim česticama utvrđuje organ općinske uprave nadležan za geodetske poslove.

Stvarno postojeća katastarska kultura pojedinačne katastarske čestice svrstava se u katastarsku klasu odgovarajućeg općinskog uzornog zemljišta, odnosno okolnog ili najbližeg zemljišta jednake ili slične plodnosti.

### Član 55.

Promjene katastarske kulture ili klase nastale na kompleksu zemljišta utvrđuje organ općinske uprave nadležan za geodetske poslove uz obavezno vještačenje poljoprivrednog stručnjaka (agronoma) koji ima iskustva u katastarskom klasiranju.

U slučajevima iz stava 1. ovoga člana, Republička geodetska uprava utvrđuje da li se radi o potrebi obnove katastarskog klasiranja bez obnove katastarske izmjere ili o redovnom održavanju katastarskog klasiranja.

Katastarske klase stvarno postojećih katastarskih kultura na kompleksu zemljišta utvrđuju se uspoređivanjem prirodnih i gospodarskih uvjeta za proizvodnju na tim kulturama s prirodnim i gospodarskim uvjetima za proizvodnju na odgovarajućim općinskim uzornim zemljištima.

### Član 56.

Ako se zemljišta iz člana 16. ili člana 17. ovoga pravilnika privedu katastarskoj kulturi, te stvarno postojeće katastarske kulture svrstavaju se u katastarsku klasu okolnog ili najbližeg zemljišta jednake ili slične plodnosti i označavaju po odredbama člana 19. ovoga pravilnika, a ako su se katastarske kulture promijenile u zemljišta iz člana 16. ili člana 17. ovoga pravilnika, označavaju se po odredbama člana 20. ovoga pravilnika.

## VII. ZAVRŠNE ODREDBE

### Član 57.

Obnova katastarskog klasiranja vrši se po odredbama ovoga pravilnika.

### Član 58.

Stupanjem na snagu ovoga pravilnika prestaje vrijediti Pravilnik o katastarskom klasiranju i bonitiranju zemljišta (»Službeni list SFRJ«, broj 37/69) u dijelu koji se odnosi na katastarsko klasiranje.

### Član 59.

Ovaj pravilnik stupa na snagu osmoga dana nakon objave u »Narodnim novinama«.

SR HRVATSKA  
KATASTARSKI KOTAR \_\_\_\_\_

POPIS KOTARSKIH UZORNIH ZEMLJIŠTA ZA  
KATASTARSKO KLASIRANJE POLJOPRIVREDNIH KATASTARSKIH KULTURA

Naslovna stranica

Katastarska kultura		Pedološki profil
1	Opis ili po horizontalima s obzirom na dubinu, teksturu, strukturu, boju, skelenu, nos, zbijenost, specifične osobine kemijskog i biološkog porijekla, reakcija na karcinogene, pH, humusni sadržaj, geološko porijeklo, tip ili	Terenste i vodne prilike, reljef (stupanj inklinacije zemljišta), ekspanzija, sklonost i karcinogenost (stupanj erozije zemljišta, vodni režim, vodoljubnost)
2		
3		
4	Klima i lokalna klima, srednje godišnje temperature i srednje godišnje količine oborine, istovremeni zemljišni klimatski uvjeti (povlaci, tuči, vjetrovi i požari)	
5	Gospodarski uvjeti poljoprivrede (proizvodnje (čl. 22. prva. vijenika)	
6	Prilagodnost zemljišta za obradu i njegova nepovoljnost (sklonost za eroziju, salinitet, suhoću, nepodnošljivost za određene vrste kultura)	
7	Vrsta uroda	Prosječna uroda po 1 ha
	kg	
8	Katastarska klasa	
9	Naziv rudiše	
10	Broj slike detaljne fotografije ili detaljnog lista katastarske kulture	
11	Broj katastarske čestice	
12	Katastarska općina	
13	Prezime i ime (odnosno vrhovi) te prebivalište (odnosno općina) korisnika katastarske čestice	

Popis kotarskih uzornih zemljišta za katastarsko klasiranje poljoprivrednih kultura  
Unutarnja stranica

SR HRVATSKA  
KATASTARSKI KOTAR \_\_\_\_\_

POPIS KOTARSKIH  
UZORNIH ZEMLJIŠTA ZA KATASTARSKO KLASIRANJE ŠUMA

Naslovna stranica

Katastarska kultura		Pedološki profil
1	Opis ili po horizontalima s obzirom na dubinu, teksturu, strukturu, boju, skelenu, nos, zbijenost, specifične osobine kemijskog i biološkog porijekla, reakcija na karcinogene, pH, humusni sadržaj, geološko porijeklo, tip ili	Terenste i vodne prilike, reljef (stupanj inklinacije zemljišta), ekspanzija, sklonost i karcinogenost (stupanj erozije zemljišta, vodoljubnost)
2		
3		
4	Klima i lokalna klima, srednje godišnje temperature i srednje godišnje količine oborine, istovremeni zemljišni klimatski uvjeti (povlaci, tuči, vjetrovi i požari)	
5	Gospodarski uvjeti šumarstva (proizvodnje (čl. 22. prva. vijenika)	
6	Prilagodnost zemljišta za obradu i njegova nepovoljnost (sklonost za eroziju, salinitet, suhoću, nepodnošljivost za određene vrste kultura)	
7	Vrsta uroda	Prosječna uroda po 1 ha
	kg	
8	Katastarska klasa	
9	Naziv rudiše	
10	Broj slike detaljne fotografije ili detaljnog lista katastarske kulture	
11	Broj katastarske čestice	
12	Katastarska općina	
13	Prezime i ime (odnosno vrhovi) te prebivalište (odnosno općina) korisnika katastarske čestice	

Popis kotarskih uzornih zemljišta za katastarsko klasiranje šuma  
Unutarnja stranica

SR HRVATSKA

OPCINA \_\_\_\_\_

KATASTARSKI KOTAR \_\_\_\_\_

KATASTARSKA OPCINA \_\_\_\_\_

**POPIS OPĆINSKIH UZORNIH ZEMLJIŠTA  
ZA KATASTARSKO KLASIRANJE POLJOPRIVREDNIH KATASTARSKIH KULTURA**

Opis prirodnih i gospodarskih uvjeta proizvodnje u katastarskoj općini:

Popis općinskih uzornih zemljišta za katastarsko klasiranje poljoprivrednih katastarskih kultura

Prednja stranica

Katastarska kultura		Pedološki profil		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	1	2										

Popis općinskih uzornih zemljišta za katastarsko klasiranje poljoprivrednih katastarskih kultura

Unutarnja stranica

Opis prirodnih i gospodarskih uvjeta proizvodnje u katastarskoj općini

(nastavlja)

Popis općinskih uzornih zemljišta za katastarsko klasiranje poljoprivrednih kultura

Zadnja stranica

SR HRVATSKA

OPCINA \_\_\_\_\_

KATASTARSKI KOTAR \_\_\_\_\_

KATASTARSKA OPCINA \_\_\_\_\_

**POPIS OPĆINSKIH  
UZORNIH ZEMLJIŠTA ZA KATASTARSKO KLASIRANJE ŠUMA**

Opis prirodnih i gospodarskih uvjeta proizvodnje u katastarskoj općini:

Popis općinskih uzornih zemljišta za katastarsko klasiranje šuma

Prednja stranica

Katastarska kultura		Pedološki profil		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	1	2										

Popis općinskih uzornih zemljišta za katastarsko klasiranje šuma

Unutarnja stranica

Opis prirodnih i gospodarskih uvjeta proizvodnje u katastarskoj općini

(nastavlja)

Popis općinskih uzornih zemljišta za katastarsko klasiranje šuma

Zadnja stranica



REGISTAR  
KATASTARSKOG KLASIRANJA ZEMLJIŠTA

Naslovna stranica

Str. \_\_\_\_\_

Broj		Kat. kultura i klasa	Površina			Broj		Kat. kultura i klasa	Površina			Broj		Kat. kultura i klasa	Površina				
pop./posj. lista	kat. čestice		ha	a	m	pop./posj. lista	kat. čestice		ha	a	m	pop./posj. lista	kat. čestice		ha	a	m		

Primjedba:

Registar katastarskog klasiranja zemljišta  
Unutarnja stranica

IZVJEŠTAJ O IZVRŠENOM KATASTARSKOM KLASIRANJU ZEMLJIŠTA

Općina	Organ optinske uprave nadležan za geodetske poslove	Katastarski kotar	Katastarska općina	Vrijeme u kojem je vršeno katastarsko klasiranje	od _____ do _____
				Razlog kat. klasiranja:	
				Površina izvršenog klasiranja u ha.	
				Broj klasiranih kat. čestica (upisa)	
				Kat. kulture i klase koje su bile zasnujene do sada:	Oranica _____
					Vrt _____
					Vocnjak _____
				Kat. kulture i klase utvrđene novim kat. klasiranjem	Maslinjak _____
					Vinograd _____
					Livada _____
				Kat. klasiranje se nastavlja u	Pašnjak _____
					Šuma _____
					Trstik _____
Broj i datum rješenja kojim je imenovana Komisija za klasiranje zemljišta: _____					Članovi komisije za klasiranje zemljišta:
_____ (Mjesto i datum)					
					1) _____
					2) _____
					3) _____

Izveštaj o izvršenom katastarskom klasiranju zemljišta