

PRAVILNIK*
O OMEĐIVANJU KATASTARSKIH OPĆINA

I. OPĆE ODREDBE

Član 1.

Ovim pravilnikom propisuje se način na koji se omeđuju katastarske općine.

U članu 36. Zakona o geodetskoj izmjeri i katastru zemljišta propisano je što je katastarska općina i koje područje ona obuhvaća, a u članu 37. navedenog Zakona određeno je da granice katastarske općine trebaju biti utvrđene na terenu na način da se granična linija opiše i obilježi graničnim biljegama. Način kako se taj posao mora obaviti i što čini elaborat omeđavanja katastarske općine propisuje ovaj Pravilnik.

Član 2.

Granice katastarskih općina čine stalni, prirodni ili izgrađeni objekti (vodotoci, vododjelnice, prometnice i dr.; u daljem tekstu: stalni objekti) ili međne linije katastarskih čestica zemljišta.

* Pravilnik o omeđavanju katastarskih općina donio je direktor Republičke geodetske uprave SR Hrvatske, a objavljen je u Narodnim novinama, broj 12/1980.

Član 3.

Granice katastarskih općina na području općine određuje skupština općine, nakon prethodno pribavljenog mišljenja Republičke geodetske uprave.

Član 4.

Odluka skupštine općine o određivanju granica katastarskih općina sadržava:

- naziv katastarskih općina;
- detaljan opis granica katastarskih općina;
- prikaz granica katastarskih općina na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:5000.

II. OMEĐIVANJE KATASTARSKIH OPĆINA I OBILJEŽAVANJE NJIHOVIH GRANICA

Član 5.

Omeđivanje katastarskih općina sastoji se od:

- utvrđivanja granica katastarskih općina na terenu;
- obilježavanja granica katastarskih općina na terenu trajnim biljegama;
- opisa granica katastarskih općina u zapisniku o omeđivanju.

Član 6.

Granica katastarskih općina utvrđuje se tako da se ona na terenu obilazi prema njezinom detaljnom opisu i prikazu na kopiji katastarskog plana, sadržanima u odluci skupštine općine iz člana 4. ovoga pravilnika, i da se, prema tom opisu i prikazu, na terenu odaberu mjesta za njezino obilježavanje.

Član 7.

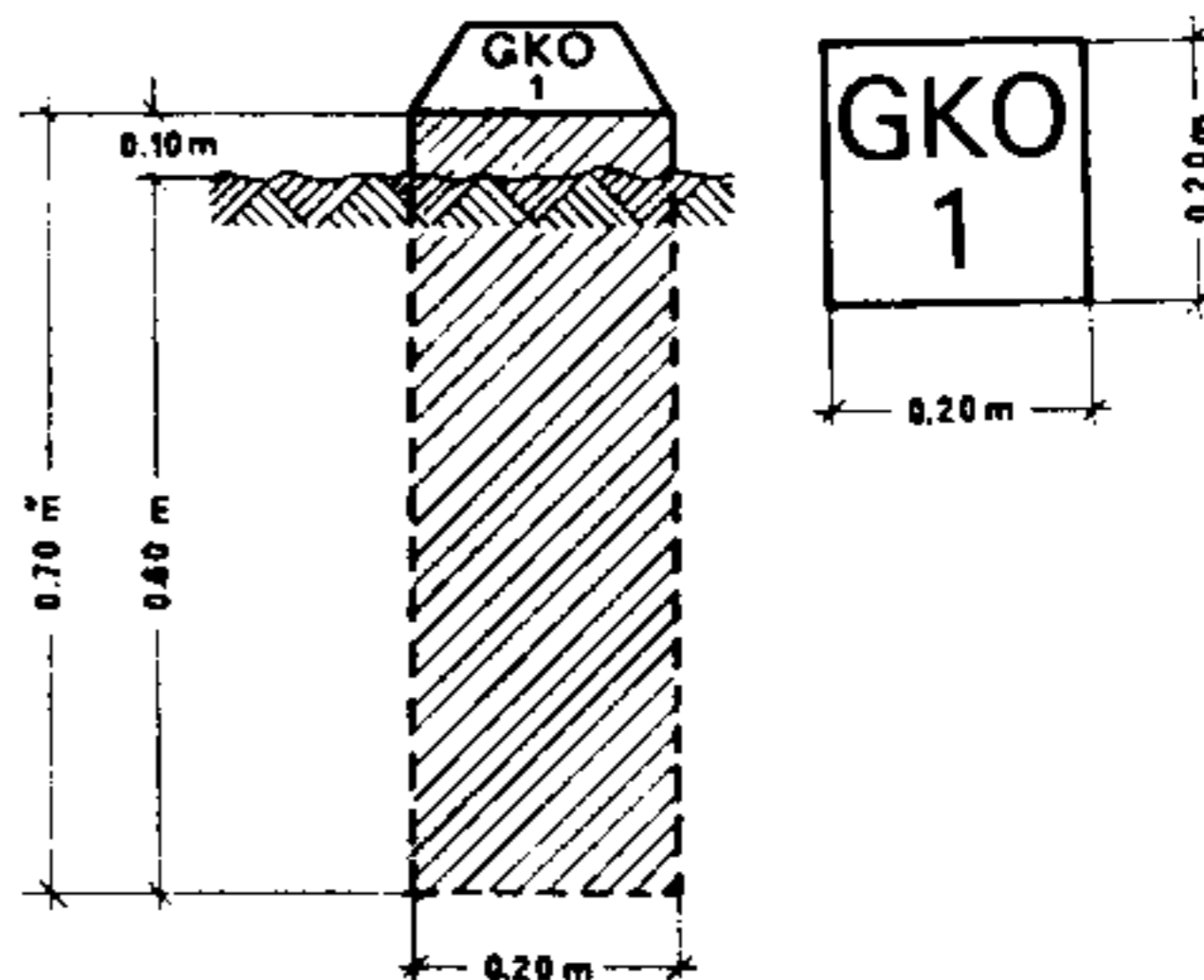
Obilježavanje granice katastarskih općina na terenu vrši se tako da se na mjestima, odabranim na način

naveden u članu 6. ovoga pravilnika, postave vidljive trajne biljege:

Član 8.

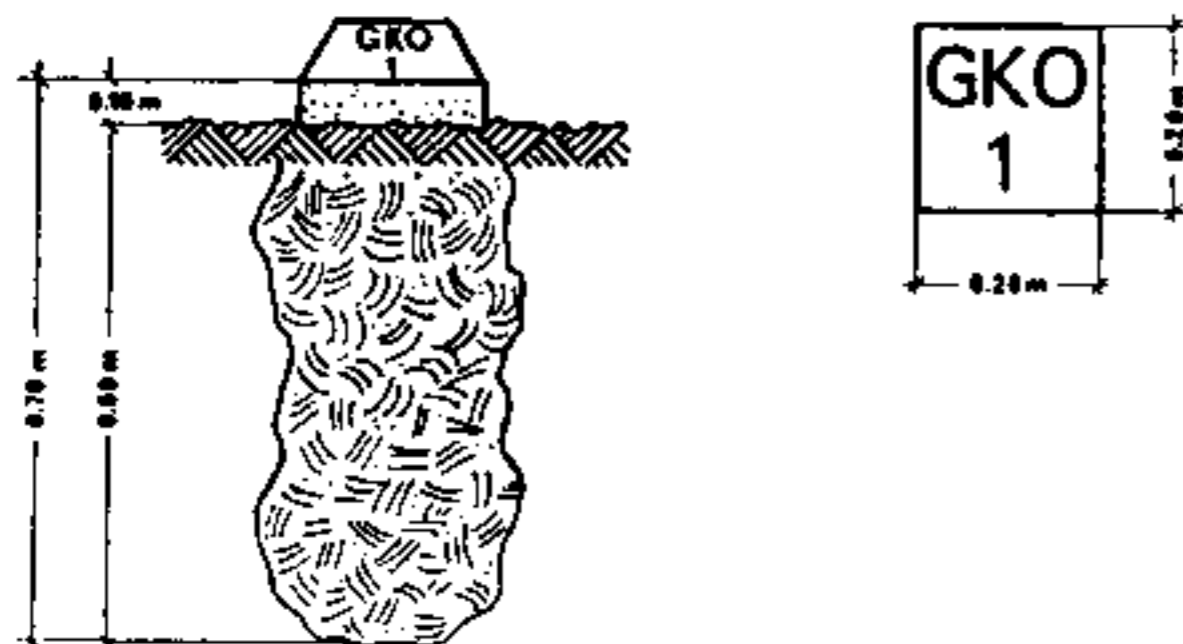
Ovisno o vrsti terena na kojem se postavljaju, koriste se ove vrste biljega:

- a) betonski stup dimenzija 0,20 x 0,20 x 0,70 metara (Sl. 1.).



Sl. 1.

b) prirodni kamen dužine 0,70 metara s obrađenom glavom dimenzija 0,20 x 0,20 x 0,10 metara (Sl. 2.).



Sl. 2.

d) ubetonirani željezni klin s kapom od lijevanog željeza (Sl. 4.).



Sl. 4.

c) u prirodnoj stijeni obrađena glava dimenzija 0,20 x 0,20 x 0,10 metara (Sl. 3.).



Sl. 3.

Član 9.

Omeđavanje i obilježavanje granice katastarskih općina počinje na njihovoj tromeđi i nastavlja se u smjeru kretanja kazaljke na satu.

Biljege se označavaju oznakom »GKO« kojoj se dodaje redni broj biljege.

Ako je granica susjednih katastarskih općina ranije omeđena i obilježena, obvezatno se preuzimaju brojevi biljega koji su upotrebljeni prilikom ranijeg omeđavanja i obilježavanja te granice.

Član 10.

Biljega mora biti postavljena tako da je betonski stup odnosno obrađena glava prirodnog kamena najmanje 0,10 metara iznad nivoa terena.

Iznimno od odredbe stava 1. ovoga člana, u gradovima i naseljima gradskog karaktera biljega se može postaviti tako da bude ispod nivoa terena.

U slučaju iz stava 2. ovoga člana, iznad biljege postavlja se kapa od lijevanog željeza u nivou terena.

Oznaka i broj biljege upisuje se uljenom bojom na samoj biljezi odnosno na kapi postavljenoj iznad nje.

Član 11.

Kad granicu katastarskih općina predstavljaju stalni objekti, biljege se postavljaju samo na početku i na kraju dijela stalnog objekta koji predstavlja granicu i na obje strane prijelaza preko drugih stalnih objekata.

Član 12.

Ako granicu katastarskih općina čine osi stalnih objekata, biljega se postavljaju s obje strane stalnih objekata okomito na os.

Pod stalnim graničnim objektima, u smislu odredbe članova 11. i 12. ovog Pravilnika, treba shvatiti da se radi o objektu kao što je rijeka, kanal, cesta, poljski put, željeznička pruga, nasip i sličan objekt.

U tom slučaju granična linija granice katastarske općine može ići jednim rubom dotičnog objekta ili njegovom sredinom odnosno osi tog objekta.

Ako se radi o prvom slučaju, tj. kad granica ide jednim rubom objekta i objekt ostaje u cijelosti unutar ili izvan dotične katastarske općine, tada se obilježavanje obavlja samo po odgovarajućem rubu objekta. Međutim u slučaju kad granična linija katastarske općine ide sredinom odnosno osi objekta, tada se biljege stavljaju s obadvije strane objekta da bi se granična linija granice katastarske općine odredila grafički nakon izvršenog snimanja i kartiranja objekta oivičeno međnim točkama.

Član 13.

Kad granicu katastarskih općina ne predstavljaju stalni objekti, biljege se postavljaju na karakterističnim prijelomnim točkama međusobno udaljenim najviše 500 metara.

Ako su dijelovi granice katastarskih općina iz stava 1. ovoga člana u pravcu, biljege se postavljaju u točkama međusobno udaljenim najviše 1000 metara.

U slučajevima predviđenim u stavu 1. i 2. ovoga člana, biljege se postavljaju i na prijelazima granice katastarskih općina preko stalnih objekata, i to na obje strane tih objekata.

Član 14.

Elaborat omeđavanja i obilježavanja sadrži skicu i zapisnik o omeđavanju i obilježavanju granice katastarskih općina.

Član 15.

Skica omeđavanja i obilježavanja granice katastarskih općina izrađuje se na topografskoj karti mjerila 1 : 25000.

Skica omeđavanja i obilježavanja granice katastarskih općina sadržava:

- naziv općine;
- naziv katastarskih općina koje se omeđuju;

- naziv susjednih katastarskih općina odnosno susjedne općine;
- ucrtanu granicu katastarskih općina;
- ucrtane biljege, njihove oznake i brojeve;
- datum izrade skice.

Član 16.

Ako za područje katastarskih općina za koje se obavlja omeđavanje i obilježavanje nije izrađena topografska karta mjerila 1:25000, skica omeđavanja i obilježavanja granice katastarskih općina može se izraditi na listu crtaćeg papira veličine 0,35 x 0,50 metara u približnom mjerilu 1:25000.

U slučaju iz stavka 1. ovoga člana, skica granice katastarskih općina, pored podataka utvrđenih u stavu 2. člana 15. ovoga pravilnika, sadržava:

- granice naselja;
- važnije stalne objekte;
- granice većih kompleksa poljoprivrednog, šumskog i drugog zemljišta.

Član 17.

Zapisnik o omeđavanju i obilježavanju granice katastarskih općina sadržava:

- naziv općine;
- naziv katastarske općine za koju se vrši omeđavanje i obilježavanje;
- broj i datum odluke skupštine općine kojom je određena granica katastarskih općina;
- broj i datum rješenja o imenovanju članova komisije za omeđavanje katastarskih općina;
- datum konačnog sastava zapisnika i potpise članova komisije za omeđavanje;
- vrstu i broj biljege;
- opis mjesta na kojem je biljega postavljena;
- približan prijelomni kut između susjednih biljega;

- smjer granice prema stranama svijeta;
- približnu udaljenost između biljega;
- opis granice (da li je granica stalan objekat ili nije; da li granicu čini os stalnog objekta ili jedna strana; da li je granica izlomljena ili je u pravcu; vrste i posjednici zemljišta između kojih prolazi granica; preko kojih stalnih objekata granica prelazi).

Zapisnik o omeđavanju i obilježavanju granice katastarskih općina vodi se prema obrascu broj 1, koji je odštampan uz ovaj pravilnik i čini njegov sastavni dio.

Član 18.

Elaborat o omeđavanju i obilježavanju granice katastarskih općina ovjerava općinski organ uprave nadležan za geodetske poslove koji je imenovao komisiju za omeđavanje granice katastarskih općina.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Član 19.

Stupanjem na snagu ovoga pravilnika prestaje vrijediti Pravilnik za državni premjer — II. i III. dio (»Službeni list SFRJ«, broj 9/59) u dijelu koji se odnosi na način omeđavanja i obilježavanja granica katastarskih općina (od člana 1. do člana 24. Pravilnika za državni premjer — III. dio).

Član 20.

Odredbe ovoga pravilnika odgovarajuće se primjenjuju i na mijenjanje granica katastarskih općina.

Član 21.

Ovaj pravilnik stupa na snagu osmoga dana nakon objave u »Narodnim novinama«.