

PRAVILNIK*
O OSNIVANJU I VOĐENJU KATASTRA
POMORSKOG DOBRA

(IZVOD)

I. OPĆE ODREDBE

Član 1.

Ovim pravilnikom propisuje se način osnivanja i vođenja katastra pomorskog dobra (u daljnjem tekstu: katastar).

Član 2.

Odredbe ovoga pravilnika odnose se na dio pomorskog dobra što obuhvaća morsku obalu, luke, lukobrane, nasipe, sprudove, hridi, grebene, ušća rijeka koje se izljevaju u more i kanale spojene s morem (u daljnjem tekstu: pomorsko dobro).

Morskom obalom smatra se pojas kopna koji je ograničen crtom do koje dopiru najveći valovi za vrijeme najjačeg nevremena, kao i onaj dio kopna koji po svojoj prirodi ili namjeni služi iskorištavanju mora za pomorski promet i morski ribolov te za druge svrhe koje su u vezi s iskorištavanjem mora, a koji je širok najmanje šest metara računajući od crte koja je vodoravno udaljena od crte najviše plime.

* Ovaj Pravilnik objavljen je 17. siječnja 1976. u Narodnim novinama, broj 1/1976.

Član 3.

Katastar osniva općinska skupština općine na području koje se nalazi pomorsko dobro.

Poslove u vezi s osnivanjem i vođenjem katastra obavlja organ općinske uprave koji odredi općinska skupština.

Član 4.

Pomorsko dobro mora se na terenu utvrditi, a po potrebi i obilježiti vidljivim trajnim biljegama.

Član 5.

U katastru se utvrđuju, obrađuju i evidentiraju podaci o česticama pomorskog dobra u pogledu njihova naziva, položaja, oblika, površine, načina iskorištavanja i korisnika pomorskog dobra (u daljnjem tekstu: korisnik) te podaci o pravima na tim česticama.

Čestica pomorskog dobra (u daljnjem tekstu: čestica) je dio pomorskog dobra s objektom ili bez njega, ili samo objekt na pomorskom dobru, koji u fizičkom i funkcionalnom smislu predstavlja cjelinu a dan je na korištenje istom korisniku ili je bez korisnika.

Svaka čestica označuje se brojem čestice i nazivom katastarske općine u kojoj leži (oznaka čestice).

Član 6.

Položaj i oblik svake čestice prikazuje se na katastarskim planovima pomorskog dobra (u daljnjem tekstu: planovi), dok se ostali podaci upisuju u posebne popise i preglede.

Planovi i odgovarajući popisi i pregledi u koje su upisani podaci o česticama na području jedne katastarske općine čine katastarski operat pomorskog dobra (u daljnjem tekstu: katastarski operat) te katastarske općine.

Popisi i pregledi iz stavka 1. ovog člana jesu knjižni dio katastarskog operata.

Član 7.

Katastar se osniva i vodi po katastarskim općinama, a u pogledu oznake čestica temelji se na podacima geodetske izmjere i katastra zemljišta.

II. OSNIVANJE KATASTRA

Član 8.

Osnivanje katastra obuhvaća:

- utvrđivanje i obilježavanje pojasa pomorskog dobra;
- utvrđivanje i obilježavanje pojedinih čestica;
- geodetsku izmjeru čestica i prikupljanje podataka o njihovom nazivu, načinu iskorištavanja i korisniku;
- izlaganje na javni uvid utvrđenih podataka;
- izradu katastarskog operata.

Član 9.

Korisnik je dužan na traženje organa općinske uprave nadležnog za osnivanje i vođenje katastra predložiti ispravu o pravu korištenja pomorskog dobra radi unošenja toga prava u katastar i na terenu obilježiti granice čestica koje su mu dane na korištenje.

Upis prava zakupa operativne obale i lukobrana koji se koristi kao operativna obala ili njihovih dijelova u korist zakupoprimeca izvršit će se u popisnom listu samo na pismeni zahtjev zakupoprimeca. Zakupoprimec je dužan svom zahtjevu za upis prava zakupa u katastar priložiti ovjеровljeni prijepis isprave o zakupu i isprave o prethodnoj suglasnosti općinske skupštine za sklapanje toga pravnog posla.

Član 10.

Podaci o pomorskom dobru utvrđeni u tijeku osnivanja katastra izlažu se na javni uvid korisnicima radi provjeravanja i dopune podataka.

Podatke iz stavka 1. ovog člana izlaže na javni uvid organ općinske uprave nadležan za osnivanje i vođenje katastra.

Organ općinske uprave nadležan za osnivanje i vođenje katastra dužan je u postupku izlaganja pozvati svakoga korisnika i saopćiti mu utvrđene podatke o morskome dobru koje mu je dano na korištenje, a ako korisnik ne odazove pozivu, saopćiti mu te podatke pismeno.

Na izložene podatke korisnik može staviti prigovor u roku od osam dana od dana saopćenja podataka.

O prigovoru rješava organ općinske uprave nadležan za osnivanje i vođenje katastra. Ako taj organ utvrdi da je prigovor osnovan, izvršit će odgovarajući ispravak u podacima utvrđenim u tijeku osnivanja katastra, a ako ne uvaži prigovor, izdat će podnosiocu prigovora pismeno rješenje o njegovu odbijanju.

Protiv rješenja o odbijanju prigovora korisnik može izjaviti žalbu odgovarajućem organu uprave nadležne zajednice općina.

Član 11.

Knjižni dio katastarskog operata sadrži:

- popis čestica;
- popisne listove;
- sumarni pregled popisnih listova;
- abecedni pregled korisnika.

Knjižni dio katastarskog operata osniva se i vodi po obrascima I, II, III. i IV, koji su odštampani uz ovaj pravilnik i čine njegov sastavni dio.

Član 12.

Popis čestica sadrži sve čestice u katastarskoj općini upisane po redu njihovih brojeva.

U popis čestica upisuju se podaci: broj čestica, broj plana na kojem se čestica nalazi, broj popisnog lista, naziv čestice, način iskorištavanja i površina čestice.

Član 13.

Popisni list izrađuje se posebno za svakog korisnika na području jedne katastarske općine a sadrži, pored podataka o korisniku (tvrтка ili naziv i sjedište, odnosno ime, prezime i prebivalište), brojeve čestica i plana, nazive čestica, način njihova iskorištavanja, površinu čestica i pravo zakupa.

Čestice koje nitko ne koristi upisuju se u popisni list pod oznakom »bez korisnika«.

Član 14.

Sumarni pregled popisnih listova sadrži za svakog korisnika: broj popisnog lista, podatke o korisniku i ukupnu površinu pomorskog dobra koju korisnik koristi.

Član 15.

Abecedni pregled korisnika sadrži brojeve popisnih listova, podatke o korisnicima i nazive drugih katastarskih općina na području općine u kojima korisnik koristi pomorsko dobro s brojem njihova popisnog lista.

Član 16.

Katastarski operat izrađuje se za područje katastarske općine.

Izrađeni katastarski operat podnosi se Republičkoj geodetskoj upravi na pregled i potvrdu.

III. VOĐENJE KATASTRA

Član 17.

Dokumentacija katastra mora se, u pogledu njezina sadržaja, trajno održavati u skladu sa stvarnim stanjem na terenu.

Održavanje katastra obuhvaća:

— praćenje i utvrđivanje promjena nastalih na pomorskom dobru koje utječu na podatke o katastru i

provođenje utvrđenih promjena u katastarskom operatu;

— otklanjanje utvrđenih nedostataka u katastarskom operatu;

— obnavljanje dotrajalog ili oštećenog dijela katastarskog operata.

Član 18.

Promjene na pomorskom dobru mogu se provesti u katastru samo na osnovi rješenja organa općinske uprave nadležnog za osnivanje i vođenje katastra.

Član 19.

Korisnici su dužni, u roku od 30 dana od dana nastale promjene na pomorskom dobru, prijaviti organu općinske uprave nadležnom za osnivanje i vođenje katastra svaku promjenu na pomorskom dobru koja utječe na podatke u katastarskom operatu.

Kad se radi o promjenama koje utječu na površinu i oblik čestica, uz prijavu treba priložiti geodetski elaborat (situacioni plan i druge podatke) na osnovi kojega će se promjena moći unijeti u katastarski operat.

Promjene na pomorskom dobru iz stavka 1. ovog člana, koje ustanovi sam organ općinske uprave nadležan za osnivanje i vođenje katastra ili za koje sazna na drugi način, uzimaju se u postupak kao da su prijavljene.

Član 20.

Prijavu o promjeni nastaloj na pomorskom dobru, radi unošenja promjene u katastarski operat, organ općinske uprave nadležan za osnivanje i vođenje katastra dužan je riješiti u roku od 60 dana od dana njezina primitka.

IV. ZAVRŠNE ODREDBE

Član 21.

Geodetska izmjera čestica i objekata na njima te izrada planova vrši se po propisima o geodetskoj izmjeri zemljišta.

Član 22.

Republička geodetska uprava i organ uprave nadležan za geodetske poslove odgovarajuće zajednice općina provode nadzor nad osnivanjem i vođenjem katastra.

Član 23.

Ovaj pravilnik stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Narodnim novinama«.

Obrazac I

Broj čestice	Broj plana	Broj popisnog lista	Naziv čestice	Način iskorištavanja čestice	Površina			Ukupna površina			Primjedbe
					ha	a	m ²	ha	a	m ²	
1	2	3	4	5	6			7			8

Pojas čestice _____

Katastarska općina _____

Popisni list broj: _____

Obrazac II

Tvrđka ili naziv, odnosno ime i prezime korisnika	Sjedište (prebivalište), ulica i kbr. korisnika
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

Popisni list _____

Obrazac III

Red. broj	Broj popisnog lista	Tvrđka ili naziv, odnosno ime i prezime korisnika	Sjedište (prebivalište), ulica i kbr. korisnika	Površina			Primjedbe
				ha	a	m ²	

Buharski pregled popisnih listova _____

Obrazac IV

Red. broj	Broj popisnog lista	Tvrđka ili naziv, odnosno ime i prezime korisnika	Sjedište (prebivalište), ulica i kbr. korisnika	Kućni pomoćnik dobre volje u k.o. _____ popisni list br. _____

Alfabetski pregled korisnika _____