



USKLAĐIVANJE KATASTRA I ZEMLJIŠNIH KNJIGA U FEDERACIJI BIH

Ivan Lesko dipl. ing.
Željko Obradović dipl. ing.

VI. Hrvatski
kongres o
Katastru

23.03.2018.





SADRŽAJ

- ▶ **UVOD**

- ▶ **PRAVNA OSNOVA ZA PROVEDBU USKLAĐIVANJA KATASTRA ZEMLJIŠTA I ZEMLJIŠNE KNJIGE**

- ▶ **PROVEDBA PROJEKATA USKLAĐIVANJA KATASTRA ZEMLJIŠTA I ZEMLJIŠNIH KNJIGA**

- ▶ **PREGLED REZULTATA PROJEKTA „REGISTRACIJA NEKRETNINA“**

- ▶ **ZAKLJUČAK**





UVOD

- ▶ **1878. POČETAK USPOSTAVE KATASTRA U BOSNI I HERCEGOVINI**
- ▶ **1953. POČETAK NOVE IZMJERE**
- ▶ **1984. ZAKON O IZMJERI I KATASTRU NEKRETNINA**
- ▶ **2002. ZAKON O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA**
- ▶ **2013. POJEKT REGISTRACIJA NEKRETNINA**
- ▶ **KNJIGA POLOŽENIH UGOVORA (KPU)**

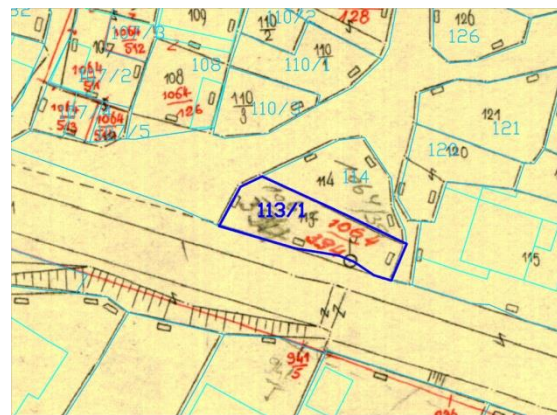


PRAVNA OSNOVA ZA PROVEDBU USKLAĐIVANJA(1)

STARI PREMJER	
K.o. STAROG PREMJERA	<i>Čapljina</i>
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ULOŽAK	1032

Podaci o parcelama					
Broj	Podbroj	Kultura	Klasa	Naziv	Površina (m ²)
1064	394	Bašca kod ceste			129
Ukupno:					129

Podaci o vlasnicima			
Vlasnik		Adresa	Obim prava
Zdravko Jakiša pok. Nikola			1 1



NOVI PREMJER	
K.o. NOVOG PREMJERA	<i>Čapljina</i>
POSJEDOVNI LIST	445

Podaci o parcelama					
Broj	Podbroj	Kultura	Klasa	Naziv	Površina (m ²)
113	1	PAŠNJAK	2	VLAKA	129
Ukupno:					129

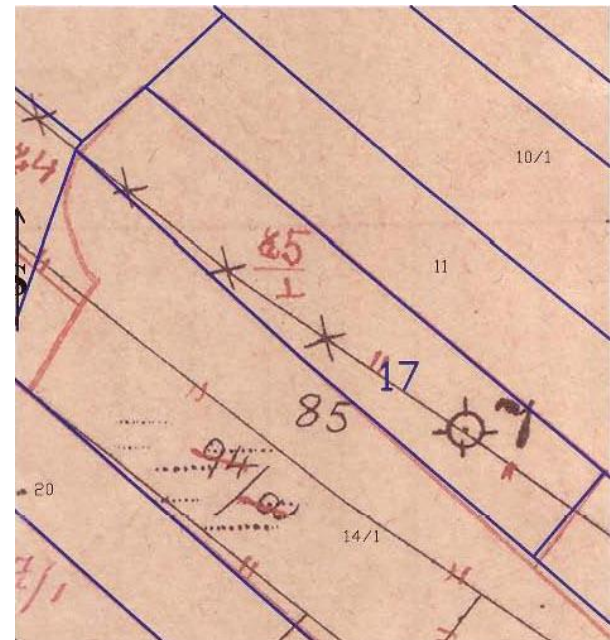
Podaci o posjednicima			
Posjednik		Adresa	posjed
JAKIŠA NIKOLE ZDRAVKO		ČAPLJINA, VRGORAC	1 1





PRAVNA OSNOVA ZA PROVEDBU USKLAĐIVANJA(2)

STARI PREMJER					
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ULOŽAK					570
Parcela					
Broj	Podbroj	Kultura	Klasa	Naziv	Površina (m²)
85	1	Livada			4500
Vlasnik		Adresa		Obim prava	
Suljić Ramo				1	1
Ukupna površina					4500 m²



NOVI PREMJER					
POSJEDOVNI LIST					284
Parcela					
Broj	Podbroj	Kultura	Klasa	Naziv	Površina (m²)
17	0	Livada	3	BARANI	4559
Posjednik		Adresa		Obim prava	
Suljić HUSEINA FATIMA		Izačić		1	5
Suljić HUSEINA HASIB		Bihać OZIMICE 11		1	5
Suljić HUSEINA IDA		Izačić		1	5
Suljić HUSEINA MEHIMED		Izačić		1	5
Suljić HUSEINA MUHAMED		Izačić		1	5
Ukupna površina					4559 m²



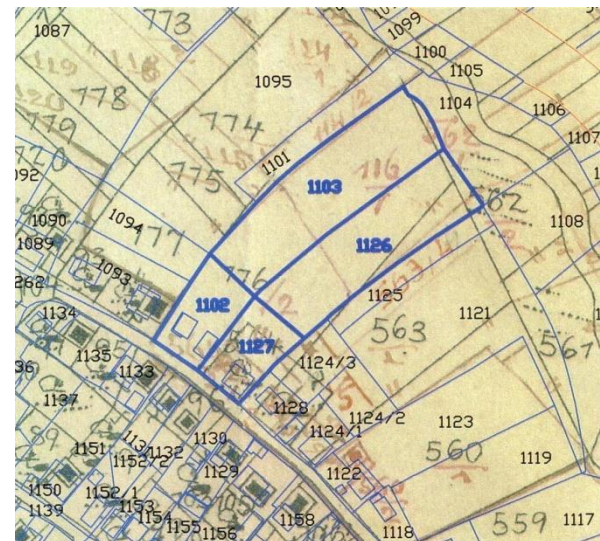
PRAVNA OSNOVA ZA PROVEDBU USKLAĐIVANJA(3)

STARI PREMJer					
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ULOŽAK		329			
Parcela					
Broj	Podbroj	Kultura	Klasa	Naziv	Površina (m²)
116	1	Oranica			2340
Vlasnik		Adresa		Obim prava	
RAMAKIĆ HASE				1	2
RAMAKIĆ ŠERO				1	2

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ULOŽAK		330			
Parcela					
Broj	Podbroj	Kultura	Klasa	Naziv	Površina (m²)
564	2	Kuća, kućište i			150
Vlasnik		Adresa		Obim prava	
RAMAKIĆ HASE				1	2
RAMAKIĆ ŠERO				1	2

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ULOŽAK		419			
Parcela					
Broj	Podbroj	Kultura	Klasa	Naziv	Površina (m²)
116	2	Oranica			3360
Vlasnik		Adresa		Obim prava	
MUJAGIĆ ENVER				5	42
MUJAGIĆ FATA				54	126
MUJAGIĆ HASAN				1	2
MUJAGIĆ MIRSAĐ				11	42
MUJAGIĆ MUHAMED				9	126
MUJAGIĆ OMER				5	42

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ULOŽAK		557			
Parcela					
Broj	Podbroj	Kultura	Klasa	Naziv	Površina (m²)
564	1	Vrt			160
Vlasnik		Adresa		Obim prava	
ABDIĆ FATIMA				1	3
RAMEKIĆ JUSO				2	3



Ukupna površina 6010 m²

3.9.2018.



PRAVNA OSNOVA ZA PROVEDBU USKLAĐIVANJA(3)

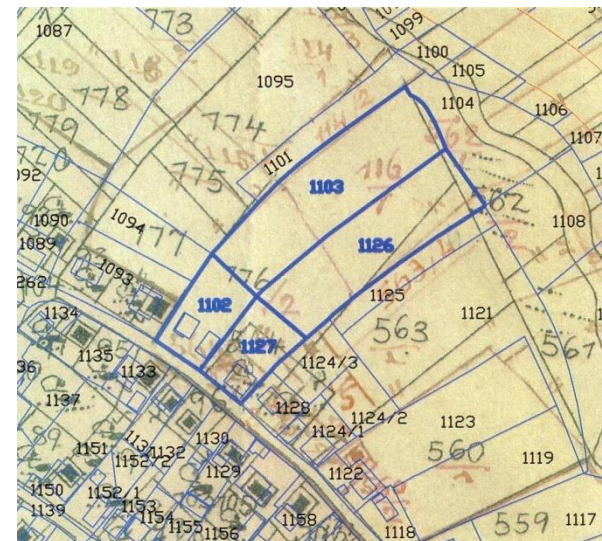
NOVI PREMJer					
POSJEDOVNI LIST					262
Parcela					
Broj	Podbroj	Kultura	Klasa	Naziv	Površina (m ²)
1126	0	Njiva	3	OGRADA	525
1126	0	Njiva	5	OGRADA	591
1126	0	Njiva	7	OGRADA	1055
1127	0	Dvorište	0	OGRADE	500
1127	0	Kuća i zgrada	0	OGRADE	77
1127	0	Njiva	7	OGRADE	178

Posjednik	Adresa	Obim prava	
Ramakić HASE HASAN	Klokot 86	1	1

POSJEDOVNI LIST					
					404
Parcela					
Broj	Podbroj	Kultura	Klasa	Naziv	Površina (m ²)
1102	0	Dvorište	0	OGRADA	500
1102	0	Kuća i zgrada	0	OGRADA	96
1102	0	Njiva	3	OGRADA	93
1103	0	Njiva	3	OGRADA	580
1103	0	Njiva	5	OGRADA	1170
1103	0	Njiva	7	OGRADA	817

Posjednik	Adresa	Obim prava	
Mujagić MEHMEDA IRFAN	Klokot	6	7
Mujagić MEHMEDA MUHAMED	Klokot 95	1	7

Ukupna površina **6182 m²**





PREVOĐENJE KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA U ZEMLJIŠNU KNJIGU

- ▶ “Knjiga položenih ugovora uspostavljena na osnovu propisa kojima je regulirano obrazovanje i vođenje ove knjige ostaje na snazi dok se ne ispune pretpostavke za upis vlasništva na posebnim dijelovima zgrade sukladno ovom zakonu“. (Članak 94. ZZK)





PROVEDBA PROJEKATA USKLAĐIVANJA

▶ *KATASTARSKA FAZA PROJEKTA*

- *PREUZIMANJE DOKUMENTACIJE***
- *IZRADA PRIJAVNIH LISTOVA***
- *IZRADA DOKUMENTACIJE ZA PRIJENOS KPU U ZEMLJIŠNU KNJIGU***



PROVEDBA PROJEKATA USKLAĐIVANJA

▶ ZEMLJIŠNOKNJIŽNA FAZA PROJEKTA

- UNOS PODATAKA PRIJAVNIH LISTOVA I DIOBENIH PLANOVA U BPZK I FORMIRANJE ZK ULOŽAKA**
- OBJAVA OGLASA O USPOSTAVI/ZAMJENI ZEMLJIŠNE KNJIGE**
- PRIKUPLJANJE PRIJAVA O PRAVIMA NA NEKRETNINAMA**
- UTVRĐIVANJE PRAVA NA NEKRETNINAMA**

PROJEKT REGISTRACIJA NEKRETNINA

- ▶ **TRAJANJE PROJEKTA** *rujan 2013. – siječanj 2020.*
- ▶ **243/255 KATASTARSKIH OPĆINA**
- ▶ **56 JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE/26 OPĆINSKIH SUDOVA**
- ▶ **417000 VLASNIKA SUVLASNIKA UPISALO PRAVA**
- ▶ **PROJEKT U POTPUNOSTI ZAVRŠEN ZA 74 KATASTARSKE OPĆINE**
- ▶ **387470 PREDMETA USPOSTAVE/ZAMJENE ZEMLJIŠNE KNJIGE, 240082 (62%) RJEŠENO**



ZAKLJUČAK

- ▶ **RAZVITAK TRŽIŠTA NEKRETNINA**
- ▶ **DOPRINOS EKONOMSKOM RAZVITKU ZEMLJE**
- ▶ **BOLJE PLANIRANJE I UPRAVLJANJE ZEMLJIŠTEM**
- ▶ **POTREBA ZA JEDNOSTAVIJIM I UČINKOVITIJIM
SUSTAVOM ZEMLJIŠNE ADMINISTRACIJE**



Hvala na pozornosti!

ivan.lesko@tel.net.ba
zeljko.obradovic@fgu.com.ba

