



SVEUČILIŠTE U ZAGREBU - GEODETSKI FAKULTET  
UNIVERSITY OF ZAGREB - FACULTY OF GEODESY  
Zavod za primijenjenu geodeziju; Katedra za upravljanje prostornim informacijama  
Institute of Applied Geodesy; Chair of Spatial Information Management  
Kačićeva 26; HR-10000 Zagreb, CROATIA  
Web: [www.upi.geof.hr](http://www.upi.geof.hr); Tel.: (+385 1) 46 39 222; Fax.: (+385 1) 48 28 081



# 200 godina katastra u Hrvatskoj

Miodrag Roić i Rinaldo Paar



# Sadržaj

---

- Razdoblja katastra
- Uspostava
- Održavanje
- Obnova
- Zaključak

# Razdoblja katastra



- Austrougarski katastar
  - Franciskanski katastar (19 st.)
    - 23. 12. 1817. Grundsteuerpatent - Franjo I
    - 23. 05. 1883. Zakon o očevdnosti katastra za zemljarinu
  
- Jugoslavenski katastar
  - Katastar zemljišta
  
- Hrvatski katastar
  - Katastar nekretnina (2000.-)



# Okružje uspostave

---

- Neravnomjerno oporezivanje zemljišta u Monarhiji
- Uređenje vlastelinsko-kmetskih odnosa



# Sustavna izrada katastra

---

- utvrđivanje i omeđivanje katastarskih teritorijalnih jedinica
- katastarska izmjera
- vrednovanje zemljišta
  - plodna i neplodna
- izlaganje na javni uvid
- izrada katastarskog operata

**S**ir Franz der Erste,  
von Gottes Gnaden Kaiser von Oesterreich; König von Jerusalem, Ungarn, Böhmen, der Lombardey und Venedig, von Dalmatien, Kroatien, Slavonien, Galizien, Lodomerien und Syrien; Erzherzog von Oesterreich; Herzog von Lothringen, Salzburg, Steyer, Kärnthten, Krain, Ober- und Nieder-Schlesien; Großfürst in Siebenbürgen; Markgraf in Mähren; gefürsteter Graf von Habsburg und Tyrol u. u.

§. 8.

Die Vermessung haben eigene, wissenschaftlich gebildete, und practisch geübte Feldmesser aus dem Militär- und Civil-Stande vorzunehmen.

## **Katastral = Vermessungs = Instruktion.**

### **Erster Theil.**

Von den zur Leitung und Ausführung der katastral-Vermessung aufgestellten Behörden und Individuen, ihrer Wirksamkeit und Verbindung.

### **Zweiter Theil.**

Von den Vorbereitungen zur Details-Aufnahme.

### **Dritter Theil.**

Von der Details-Aufnahme.

### **Vierter Theil.**

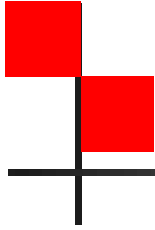
Von der Berechnung des Flächeninhalts und der Vergleichen der Maße.

### **Fünfter Theil.**

Von der Angabe der Eigenthümer.

### **Sechster Theil.**

Von der Auszeichnung, Kolorirung und Aufbewahrung der Platten.



# Tumač znakova

**ZEICHEN ERKLÄRUNG**  
für die lithographirten Katastral-Mappen vom 1<sup>ten</sup> Jänner 1851 angefangen.

Zier-Gärten.	Obst-Gärten.	Gemüse-Gärten.	Wein-Gärten, Hopfen-Gärten.	Saffran-Bau.	Orang-Bau.	Tobak-Bau.	Trackene Wiesen.	Nasse Wiesen.	Wiesen mit Obsthäusern.
Weiden, Gemeindefeiden.	Sümpfe.	Sümpfe mit Rohr-wuchs.	Aecker.	Rott oder Trüch-Aecker.	Aecker mit Obsthäusern.	Aecker mit Gehlbäumen.	Aecker mit Weinstöcken.	Aecker an Obsthäusern.	
Reisfelder.	Gefstippe.	Englische Anlagen.	Laubholz-Wälder.	Nadelholz-Wälder.	Gemischte Wälder.	Bemissen.	Kalkstein-Wälder.	Olivon-Wälder.	
Sandland, Schotter-Gruben.	Lehm-Gruben.	Torfstiche.	Seen, Teiche, Flüsse und Bäche mit Weiden und Bäumen.			Meer-Salinen.	Steinbrüche.	Oeden, Nakte Felarn.	

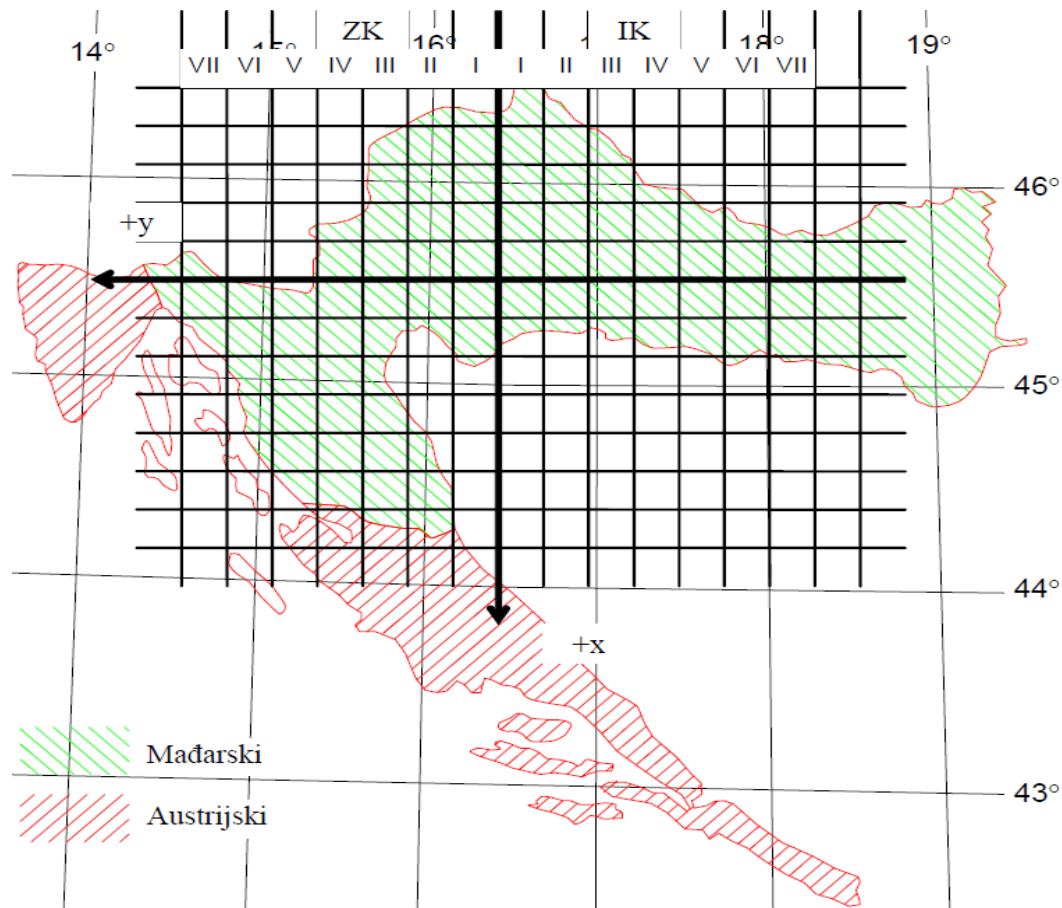
**Gebäude.**

**Convenzionelle Bezeichnungen.**

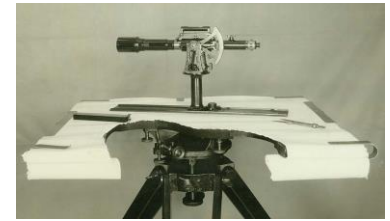
Kirchen.	Öffentliche Gebäude.	Steinerne Gebäude.	Hölzerne Gebäude.	Ruine.	Posthaus.	Lagerhaus.	Wirthshaus.
Kettenbrücke	Fiß Weg	Steinmauer	Erdleam	Baumrinne	Kugelle	Grenzein	Grenzzeichen (Hütte)
Länder.	Höhe	Zaun	Trockener	Näher	Kreuz	Hölzerne	Überseeherung
Fines	Lanz-Steinerne Wälder	Maier	Hölzerne	Näher	Hölzerne	Stromsack	Hölzerne
Barrich	Hölzerne	Sehbrücke	Lustene	Hölzerne	Hölzerne	Hochgrube	Hölzerne
Gemeinde	Hölzerne Brücke mit steilen Seiten	Hölzerne	Steinerne	Hölzerne	Hölzerne	Hölzerne	Hölzerne
Chaussee mit Gräben	Hölzerne	Hölzerne	Hölzerne	Hölzerne	Hölzerne	Hölzerne	Hölzerne
Verbindungswege mit Gräben	Hölzerne	Hölzerne	Hölzerne	Hölzerne	Hölzerne	Hölzerne	Hölzerne
Prügel Weg	Schallbrücke	Hölzerne	Hölzerne	Hölzerne	Hölzerne	Hölzerne	Hölzerne
	Hölzerne	Hölzerne	Hölzerne	Hölzerne	Hölzerne	Hölzerne	Hölzerne



# Prostorna osnova

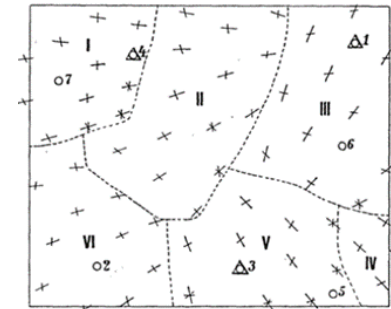
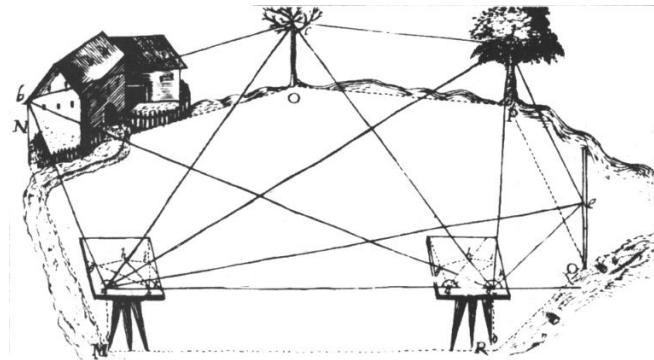


# Metoda izmjere



## grafička

- geodetski stol



## Katastarska izmjera

- Omeđivanje, Posjednici na vlastiti trošak
- Obuhvaća: katastarske čestice, kulturu, ostalo ...
- poreznog obveznika (Eigentumer, Besitzer)
- prostorne granice korištenja zemljišta
- Listovi katastarskog plana (1:2880 ...)



## Zusammenstellung

der Gesamtergebnisse der Katastralvermessung in den im Reichsrate vertretenen Königreichen und Ländern.

Post-Nr.	Länder	Anzahl der Gemeinden	Flächeninhalt		Parzellenanzahl	Trigonometrische Triangulierung						Detailvermessung				Kosten der Triangulierung und Detailvermessung in Gulden öst. Währ. (rund)
			Quadratmeilen	km <sup>2</sup>		Observation und Berechnung des Netzes		Stabilisierung der Netzpunkte		Reambullierung		Jahr der Detailaufnahme	Anzahl der Mappenblätter	Jährliche Durchschnittsleistung eines Geometers		
						Jahr	Anzahl der Punkte	Jahr	Anzahl der stabilisierten Punkte	Jahr	Gesamtanzahl der Punkte nach Abschluß der Reambullierung			Joche	ha	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Niederösterreich	3.159	343.8	19.785	3,462.496	1817—1821	756	1845—1847	545	1867 1868	2478	1817—1824 1828	9.983	4.218	2.427	1,466.000
2	Oberösterreich und Salzburg	1.562	333.0	19.163	2,618.344	1822—1827	596	1848—1850	504	1868 1869	1724	1823—1830	9.226	7.300	4.201	815.000
3	Steiermark	2.692	390.9	22.495	2,540.984	1819—1823	733	.	.	1869	1235	1820—1825	12.661	6.810	3.919	1,172.000
4	Tirol und Vorarlberg	1.051	509.0	29.291	2,462.107	1851—1858	1325	1859—1862	1325	.	.	1855—1861	13.927	9.187	5.287	1,269.000
5	Illyrien	1.738	353.2	20.325	2,616.749		741			1868 1869	2073	1822*)—1828	10.930	6.483	3.731	972.000
6	Küstenland	645	138.3	7.959	1,685.266	1817—1825	580	.	.	1868 1869	1379	1818*)—1822	5.136	3.143	1.809	821.000
7	Dalmatien	744	222.3	12.793	2,381.495	1823—1829	485	.	.	.	.	1823—1830 1834—1837	6.725	7.264	4.180	690.000
8	Böhmen	8.967	902.8	51.953	9,321.064	1821—1828 1830—1840	2623	1845—1850	2234	.	.	1837—1843	32.736	7.472	4.300	2,410.000
9	Mähren und Schlesien	3.724	475.7	27.375	6,038.454	1821—1829	1069	1850—1852	833	.	.	1824—1830 1833—1836	17.181	6.300	3.625	1,359.000
10	Galizien	5.955	1.364.0	78.493	15,211.974	1819—1830 1841—1851	3405	1846—1858	3547	.	.	1824—1830 1844—1854	40.981	6.725	3.870	6,281.000
11	Bukowina	319	181.6	10.450	798.707	1818—1820	276			.	.	.	.	1819—1823**) 1854—1856	4.821	11.350
		30.556	5.214.6	300.032	49,138.140	.	12589	.	.	.	.	.	164.357	.	.	17,583.000

\*) Ein Teil in den Jahren 1811 bis 1813 von französischen Katastergeometern vermessen.

\*\*) 1819 bis 1823 wurde nur ein Teil der Gemeinden parzellenweise vermessen, die Aufnahme des restlichen Teiles erfolgte in concreto. 1851 bis 1856 wurden die früher in concreto aufgenommenen Gebiete parzellenweise vermessen; überdies fand in diesen Jahren auch eine Reambullierung der 1819 bis 1823 parzellenweise vermessenen Gemeinden statt.

## **83.**

# **Zakon od 23. Svibnja 1883,**

**o očevidnosti katastra za zemljarinu.**

S privolom jedne i druge kuće vieća cesarevinskoga naredjujem, kako sliedi:

### **I. Ustanove obćenite.**

#### **Svrha očevidnosti.**

#### **§. 1.**

Spisi (operati), dogotovljeni na temelju zakona od 24. Svibnja 1869 (drž. zak. lista br. 88) o uredjenju zemljarine i potonjih zakonah od 6. Travnja 1879 (drž. zak. lista br. 54) te 28. Ožujka 1880 (drž. zak. lista br. 34) imaju se u svrhu, da se uzmogne ustanoviti zahtiev poreza od dotičnoga faktičnoga posiednika po mieri njegova porezovnoga posieda u jednoj porezovnoj (katastralnoj) občini, držati u točnoj očevidnosti o promienah, koje se s tim posiedom sluče. Suvlastnici smatraju se u pogledu predmeta porezovnoga samo kao jedan porezovnik i zatievati imade se porez samo od jednoga izmedju njih.

Posiednikom zemljišta imaju se dostaviti posiedovni arci u isto doba s pla-težnimi naputci o konačnom predpisu poreza za godinu 1883, koi je razpisan na temelju tih posiedovnih arakah. Za svaki arak imade se platiti pristojba od 5 novč.



# Nadležnosti

## **Organi za očevidnost.**

### **§. 12.**

Nastale promjene prihvaćati će i provoditi iste u operatih katastra zemljarskoga pod vrhovnom upravom ministarstva financijah, odnosno financijskih vlastih zemaljskih tehnički naobrazovani uredovnici mjerbeni, koji su za to naimenovani.

## **Sudjelovanje javnih oblasti i organah.**

### **§. 13.**

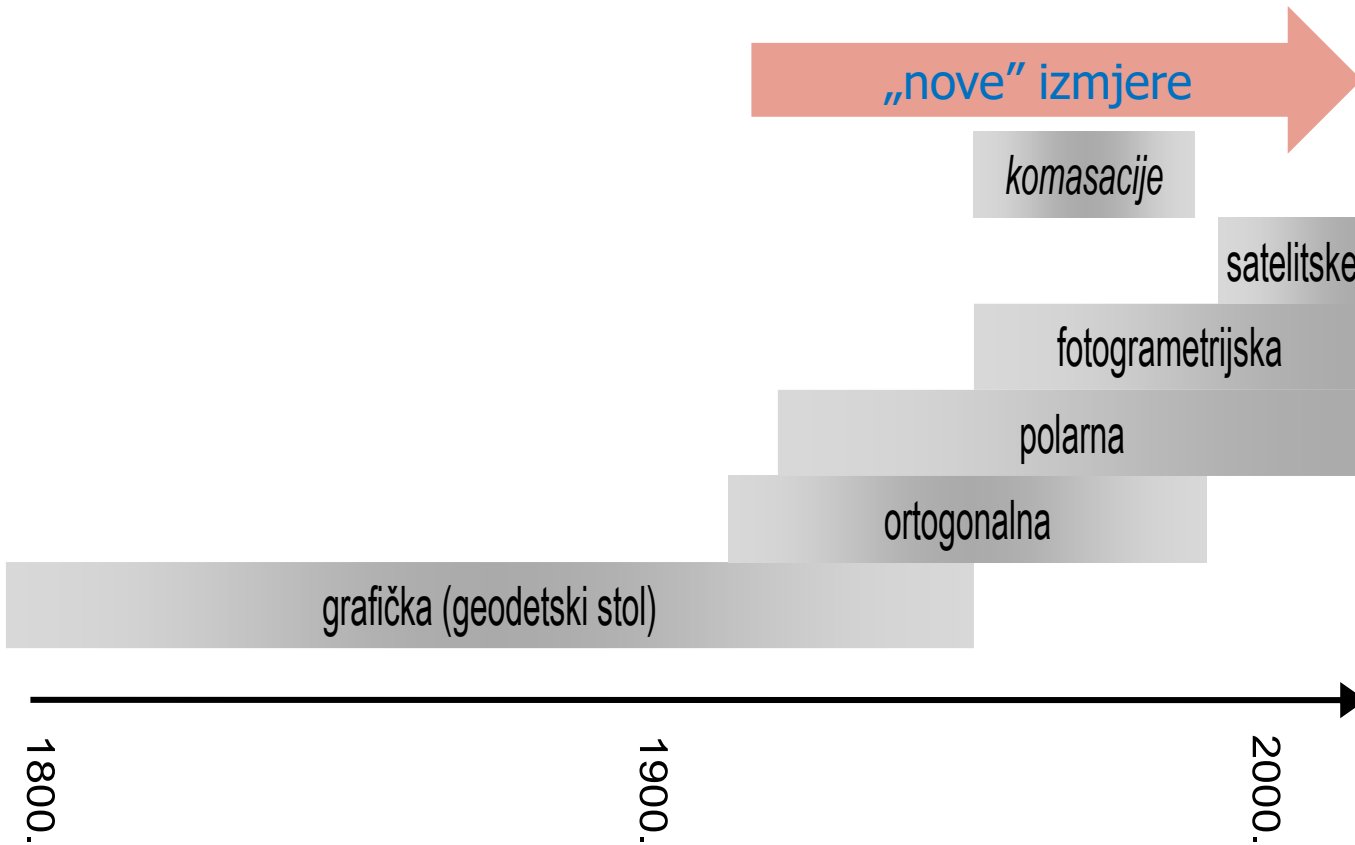
Javne oblasti i organi imadu u svrhu, da se uzdrži takovo stanje operatah katastralnih, koje se slaže s odnošaji, kakovi su isti u istinu, priobćivati mjerbenomu uredovniku promjene, što dodju do znanja njihova.

Kad taj uredovnik zahtieva, imat će mu se izdati potvrda uredovna o promienah, što su napram spisom konstatovane.

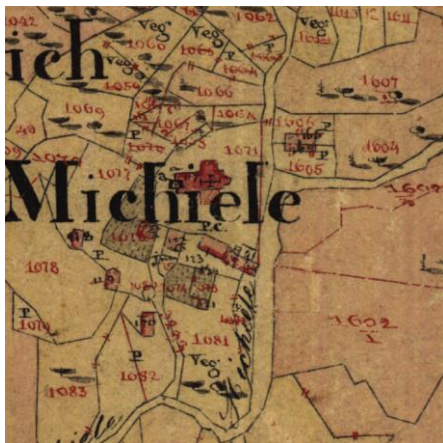
Kako da napose pri tom sudjelovati imaju vlasti gruntovničke i uredi porezni, odredjuje se kašnjimi ustanovami.



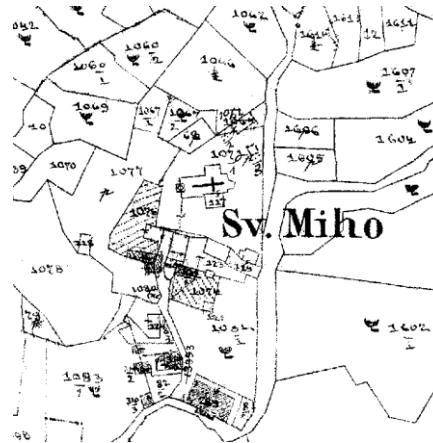
# Izrada



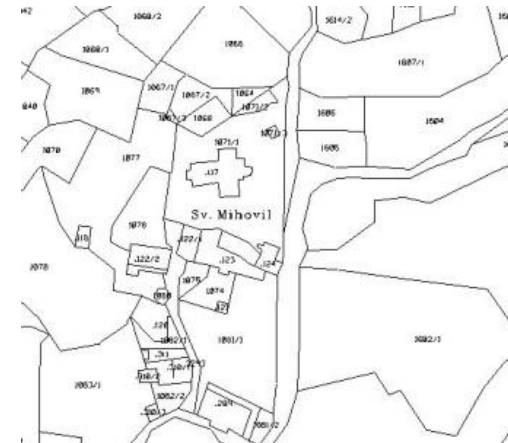
# Obnove



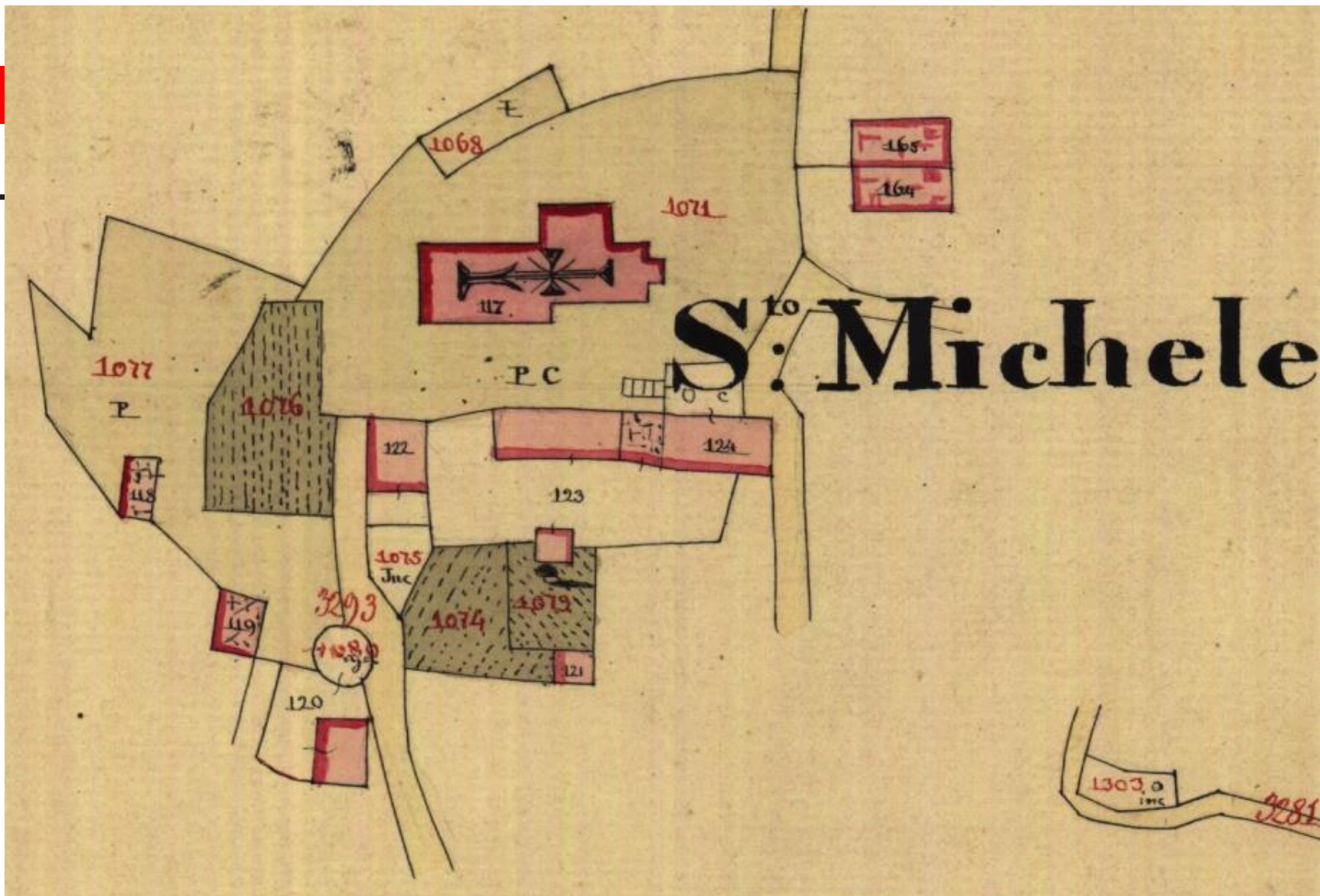
a. izvorni



b. nakon  
litografiranja



c. nakon vektorizacije







rovieh

S. Michiele

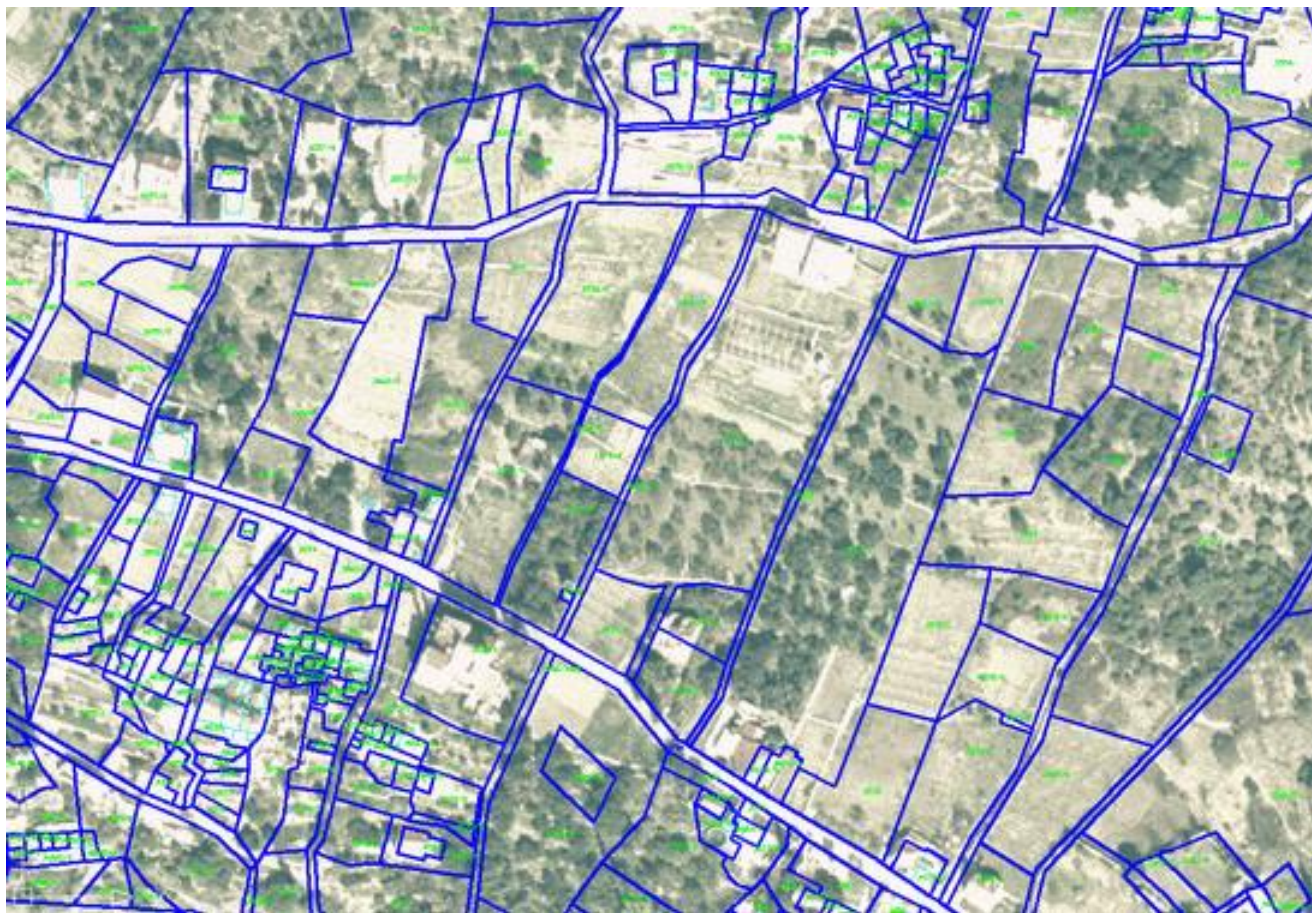
Schule

1043 1042 1062 1060 1066 1067 1069 1071 1072 1077 1078 1079 1080 1081 1082 1000 999 1036 1037 1041 1059 1604 1605 1607 1609 1611 1613 1614 1615 1616 1617 1618 1619 1620 1621 1622 1623 1624 1625 1626 1627 1628 1629 1630 1631 1632 1633 1634 1635 1636 1637 1638 1639 1640 1641 1642 1643 1644 1645 1646 1647 1648 1649 1650 1651 1652 1653 1654 1655 1656 1657 1658 1659 1660 1661 1662 1663 1664 1665 1666 1667 1668 1669 1670 1671 1672 1673 1674 1675 1676 1677 1678 1679 1680 1681 1682 1683 1684 1685 1686 1687 1688 1689 1690 1691 1692 1693 1694 1695 1696 1697 1698 1699 1700 1701 1702 1703 1704 1705 1706 1707 1708 1709 1710 1711 1712 1713 1714 1715 1716 1717 1718 1719 1720 1721 1722 1723 1724 1725 1726 1727 1728 1729 1730 1731 1732 1733 1734 1735 1736 1737 1738 1739 1740 1741 1742 1743 1744 1745 1746 1747 1748 1749 1750 1751 1752 1753 1754 1755 1756 1757 1758 1759 1760 1761 1762 1763 1764 1765 1766 1767 1768 1769 1770 1771 1772 1773 1774 1775 1776 1777 1778 1779 1780 1781 1782 1783 1784 1785 1786 1787 1788 1789 1790 1791 1792 1793 1794 1795 1796 1797 1798 1799 1800 1801 1802 1803 1804 1805 1806 1807 1808 1809 1810 1811 1812 1813 1814 1815 1816 1817 1818 1819 1820 1821 1822 1823 1824 1825 1826 1827 1828 1829 1830 1831 1832 1833 1834 1835 1836 1837 1838 1839 1840 1841 1842 1843 1844 1845 1846 1847 1848 1849 1850 1851 1852 1853 1854 1855 1856 1857 1858 1859 1860 1861 1862 1863 1864 1865 1866 1867 1868 1869 1870 1871 1872 1873 1874 1875 1876 1877 1878 1879 1880 1881 1882 1883 1884 1885 1886 1887 1888 1889 1890 1891 1892 1893 1894 1895 1896 1897 1898 1899 1900 1901 1902 1903 1904 1905 1906 1907 1908 1909 1910 1911 1912 1913 1914 1915 1916 1917 1918 1919 1920 1921 1922 1923 1924 1925 1926 1927 1928 1929 1930 1931 1932 1933 1934 1935 1936 1937 1938 1939 1940 1941 1942 1943 1944 1945 1946 1947 1948 1949 1950 1951 1952 1953 1954 1955 1956 1957 1958 1959 1960 1961 1962 1963 1964 1965 1966 1967 1968 1969 1970 1971 1972 1973 1974 1975 1976 1977 1978 1979 1980 1981 1982 1983 1984 1985 1986 1987 1988 1989 1990 1991 1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000



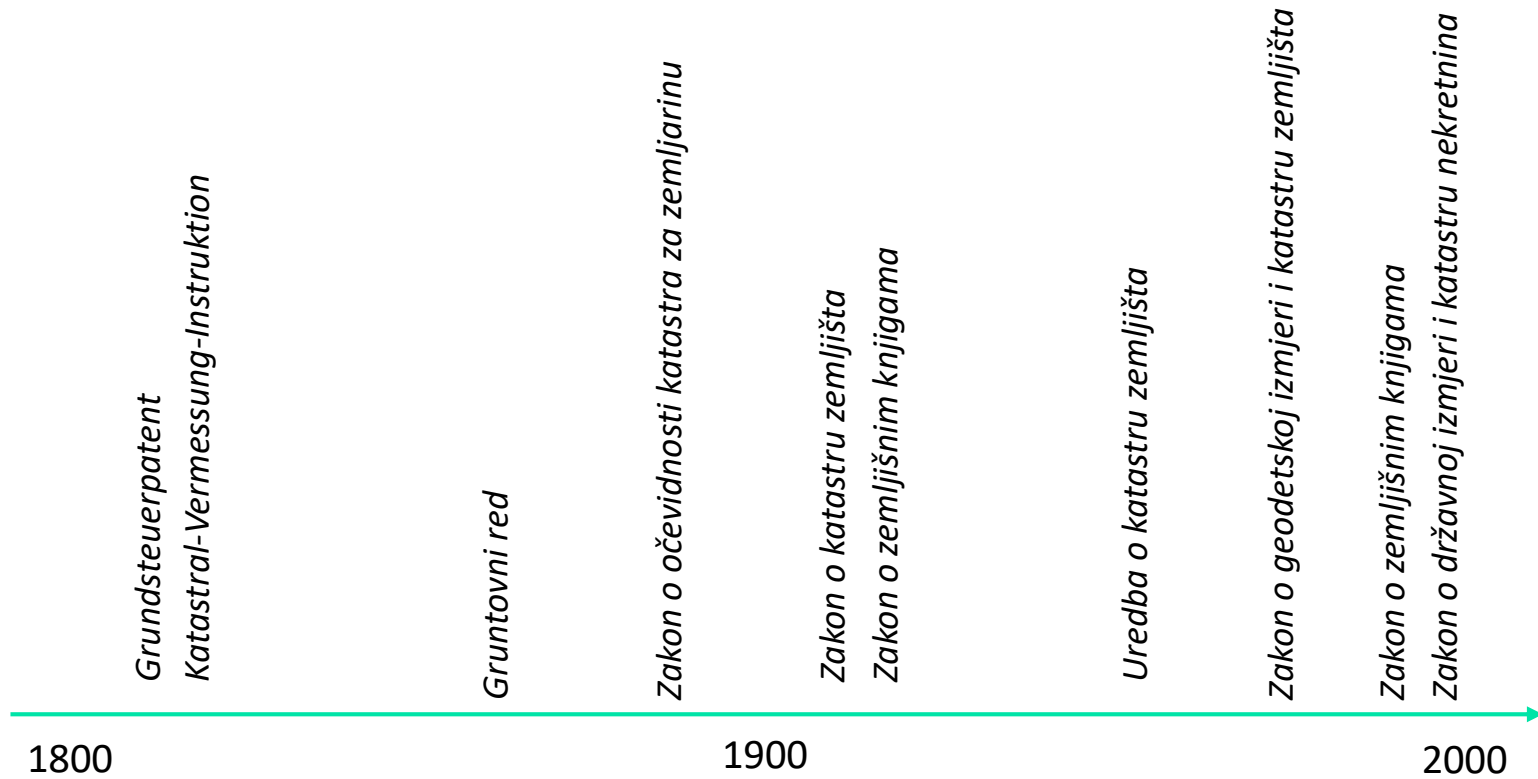


# Homogenizacija





# Propisi





# Zaključno

## Porez

- Izvaci kopije i prijepisi,
- Analize, statistika

## Zemljišna knjiga

IS (PU), ARKOD..

GIS ...

Porez na ? ...

III. Theil.														Lit. T.			
Provinz														Kreis			
														Steuerbezirk			
Ausweis.																	
über die Benützungart des Bodens für die Gemeinde . . . .																	
Auf dem Flächenraume befinden sich:																	
Gemüse- gärten.	Obst- gärten.	Zier- gärten.	Wein- gärten.	Hopfen- gärten.	Tabak- bau.	Saffran- bau.	Wiesen.	Wiesen mit Obst- bäumen.	Weiden.	Sümpfe.	Sümpfe mit Rohr- wuchs.	Aecker.	Aecker mit Obst- bäumen.	Aecker mit Oehl- bäumen.	Aecker mit Wein- reben.	Aecker mit Bäu- men und Weinre- ben.	Ganze Area der Gemeinde.
Joch. Klaft.	Joch. Klaft.	Joch. Klaft.	Joch. Klaft.	Joch. Klaft.	Joch. Klaft.	Joch. Klaft.	Joch. Klaft.	Joch. Klaft.	Joch. Klaft.	Joch. Klaft.	Joch. Klaft.	Joch. Klaft.	Joch. Klaft.	Joch. Klaft.	Joch. Klaft.	Joch. Klaft.	Joch. Klaft.
Reis- felder.	Ge- strippe.	Wälder.	Schotter- und Sand- gruben.	Lehm- gruben.	Stein- brüche.	Torf- stü- che.	Nackte Felsen.	Oedun- gen.	Flüsse oder Bäche.	Seen oder Teiche.	Meer- Salinen.	Weg- Parzel- len.	Bau- Parzel- len.				Area der ganzen Gemeinde
Joch. Klaft.	Joch. Klaft.	Joch. Klaft.	Joch. Klaft.	Joch. Klaft.	Joch. Klaft.	Joch. Klaft.	Joch. Klaft.	Joch. Klaft.	Joch. Klaft.	Joch. Klaft.	Joch. Klaft.	Joch. Klaft.	Joch. Klaft.	Joch. Klaft.	Joch. Klaft.	Joch. Klaft.	Joch. Klaft.