

Temeljni registri za prostor



Temeljni registri



Zakon o državnoj informacijskoj infrastrukturi

Svrha:

Utvrđiti prava, obveze i odgovornosti nadležnih tijela javnog sektora vezano za:

- uspostavu informacijske infrastrukture
- razmjenu podataka unutar sustava državne informacijske infrastrukture
- uspostavu jedinstvene točke interakcije sa građanima i drugim korisnicima

Temeljni registri



Zakon o državnoj informacijskoj infrastrukturi

- **Temeljni registar** je javni registar u kojem se prikuplja i vodi barem jedan autentični podatak, a koji je kao temeljni određen odlukom Vlade Republike Hrvatske.

Odlukom Vlade RH 28.3.2013. g. temeljni registri za prostor određeni su:

- Katastar zemljišta/katastar nekretnina
- Zemljišne knjige
- Registar prostornih jedinica

Temeljni registri



Zakon o državnoj informacijskoj infrastrukturi

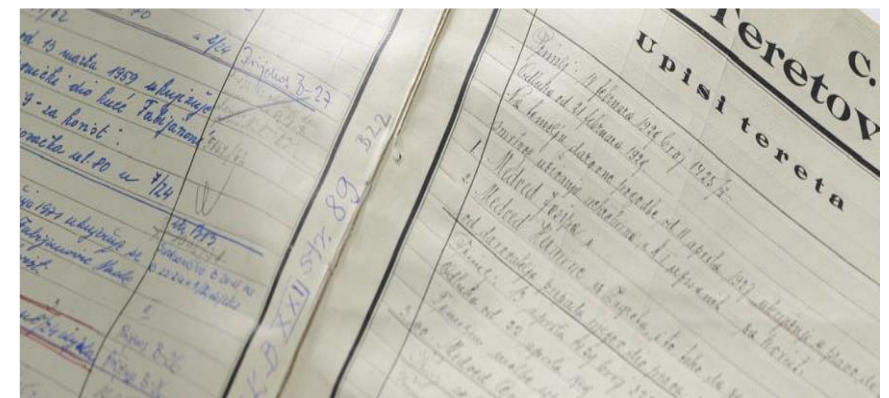
- Tijela javnog sektora preuzimaju autentične podatke iz temeljnih registara u pravilu bez dodatnih provjera.
- Tijela javnog sektora koja vode temeljne registre obvezna su bez traženja dodatnih dozvola dostaviti autentične podatke koje tijelo javnog sektora koristi.
- Nije dozvoljeno ustrojavanje javnih registara za prikupljanje podataka koji se već prikupljaju kao autentični podaci u temeljnim registrima, već se u tom slučaju podaci obvezno preuzimaju iz temeljnih registara.

Katastarski i zemljišnoknjižni podaci



Hrvatski sustav registriranja nekretnina i prava na njima zasniva se na dva registra:

1. Katastar zemljišta/katastar nekretnina:
 - nekretnine se opisuju po njihovim tehničkim karakteristikama
 - katastarski podaci o nekretninama (katastarskim česticama) temelj su za osnivanje, obnovu, vođenje i održavanje zemljišnih knjiga
2. Zemljišna knjiga:
 - podacima o katastarskim česticama pridružuju se podaci o nositeljima prava na tim katastarskim česticama



Stanje i problemi sa zemljišnoknjižnim podacima

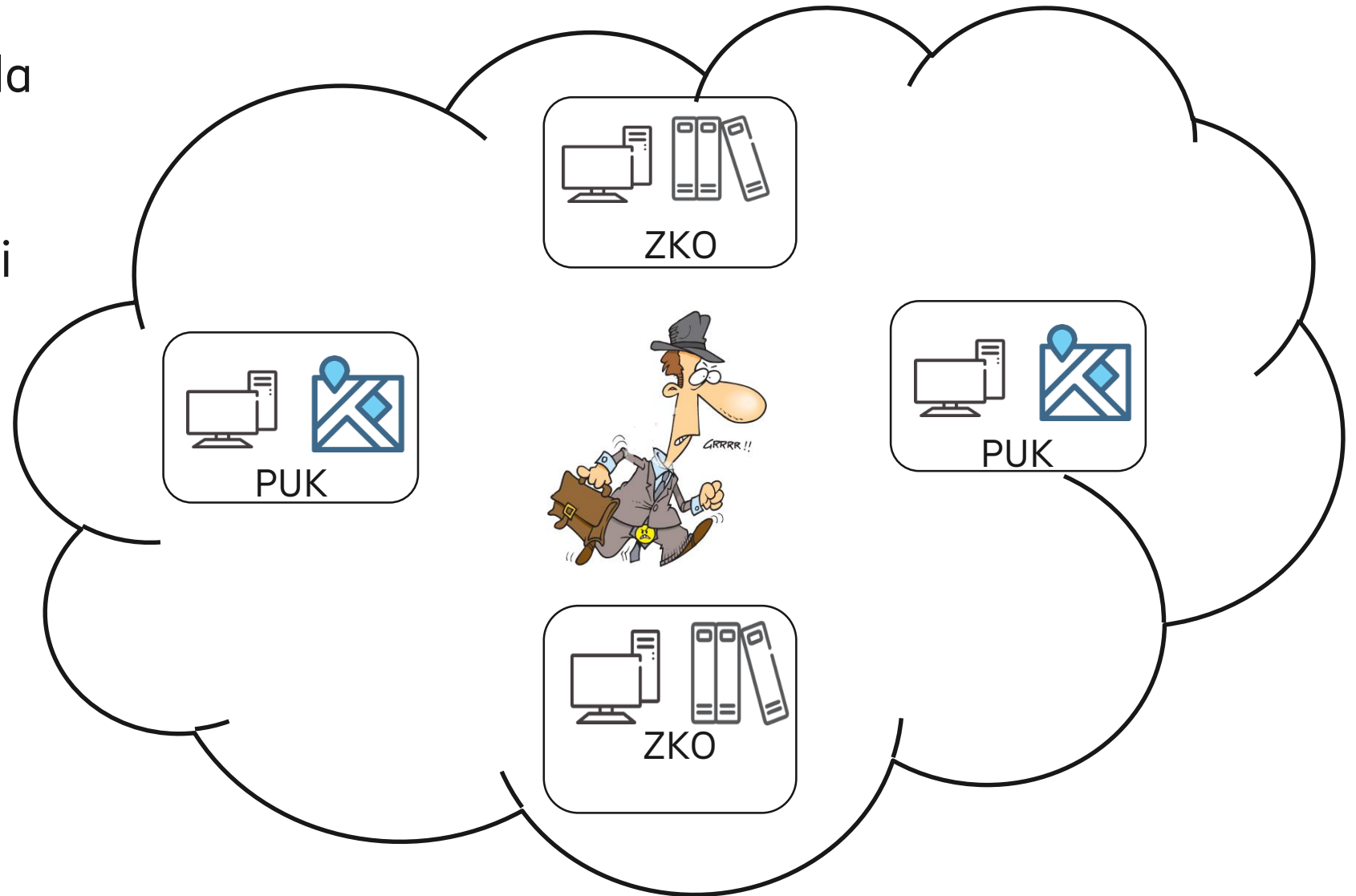


- Podaci o katastarskim česticama i podaci o vlasništvu se održavaju dvostruko - u katastru i zemljišnim knjigama.
- Postojeći katastarski podaci nedovoljne su točnosti.
- Neažurno održavanje ZK podataka.
- Podaci u zemljišnim knjigama i katastru zemljišta su neusklađeni.
- Podaci koji su u ranijim postupcima nove izmjere i obnove ažurirani sa vremenom su postali neusklađeni

Organizacija podataka „jučer“



- **112** katastarskih ureda
- **109** zemljišnoknjižnih odjela
- Podaci su distribuirani lokalno po uredima





Uvođenje Zajedničkog informacijskog sustava zemljišnih knjiga i katastra - ZIS

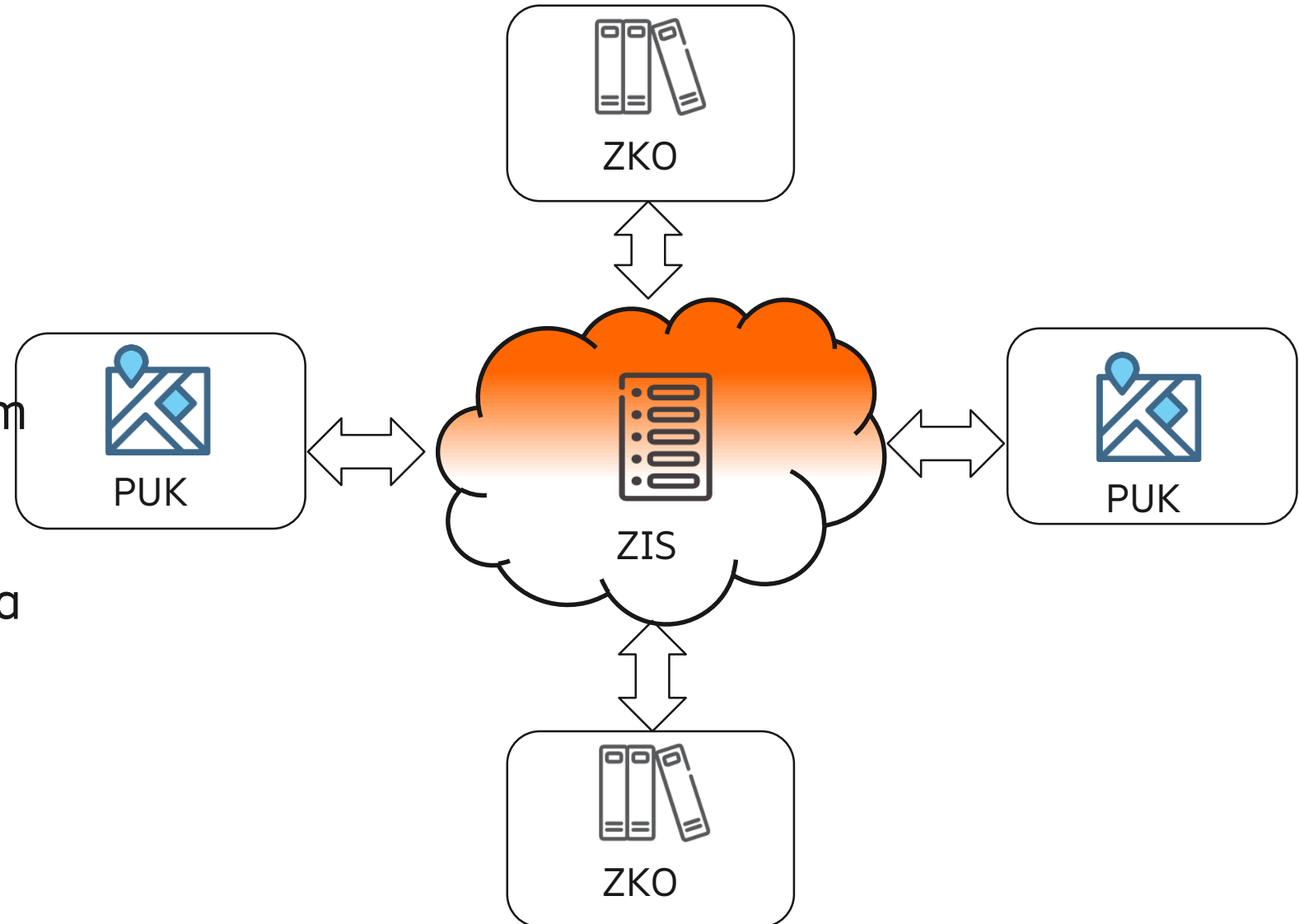


Nakon uspostave ZIS-a



Uvođenjem ZIS-a

- stvoren sustav za vođenje dvaju temeljnih registara
- svi zemljišnoknjižni i katastarski podaci u pisanom i grafičkom dijelu su ažurni na jednom mjestu
- stvoren tehnički preduvjet da se uspostavi BZP tamo gdje je moguće

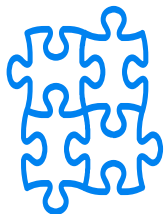


Prednosti ZIS-a



CENTRALNA BAZA PODATAKA

Sa svrhom dostupnosti svih zemljišnoknjižnih podataka na jednom mjestu koji su ažurni u stvarnom vremenu



REINŽENJERING POSLOVNIH PROCESA

Sa svrhom osiguravanja najbolje i jedinstvene prakse u postupanju na razini svih zemljišnoknjižnih odjela



INTEGRACIJA KATASTRA i ZK

Sa svrhom ubrzanog postupanja i na neharmoniziranim podacima korištenjem elektroničke komunikacije.



USPOSTAVA BZP-a

Sa svrhom izbacivanja dvostrukog postupanja nad podacima koji su prošli kroz proces nove izmjere i obnove ili prevođenja – harmonizirani podaci.



Jedinstveno poslužno mjesto – oss.uredjenazemlja.hr



- Pristupno internetsko mjesto za ZIS čija je svrha:
 - omogućiti građanima da na jednom mjestu završe postupak kupoprodaje nekretnine za koji je potrebno djelovanje više tijela javne vlasti,
 - transparentni prikaz ažurnih zemljišnoknjižnih i katastarskih podataka čime se podiže razina pravne sigurnosti u prometu nekretnina,
 - podizanje ukupne kvalitete javnih usluga u RH prema građanima i poslovnim subjektima,
 - biti pristupno mjesto za web servise sa mogućnošću dohvata ažurnih zemljišnoknjižnih i katastarskih grafičkih i pisanih podataka iz temeljnih registara.



REPUBLICA HRVATSKA
MINISTARSTVO PRAVOSUĐA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

Početna stranica Ministarstvo pravosuđa Državna geodetska uprava Korisne informacije Prijava

JEL' TO VAŠE?

PROVJERITE JESU LI VAŠE NEKRETNINE OBILJEŽENE I EVIDENTIRANE

Dodatne informacije potražite na: www.uredjenazemlja.hr

Svrha ovog sustava:

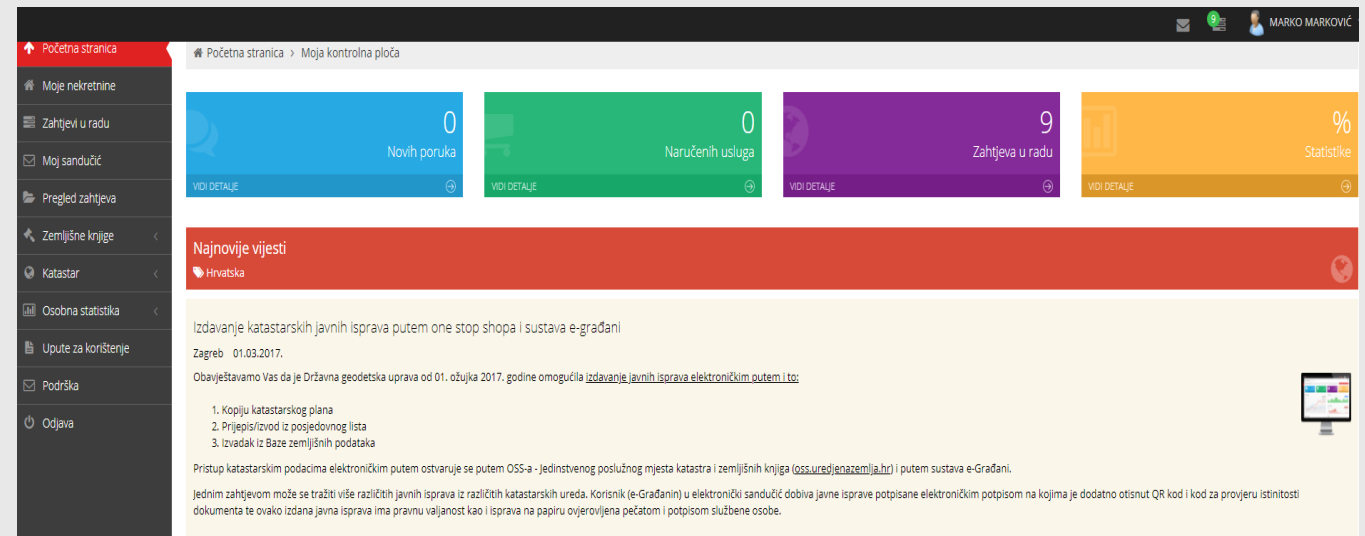
- ✓ ubrzati proces registracije nekretnina kako u katastarskom, tako i u zemljišnoknjižnom sustavu
- ✓ podići razinu pravne sigurnosti u prometu nekretnina
- ✓ racionalizirati i pojednostaviti poslovne procese
- ✓ poboljšati odnose s korisnicima te brzinu i kvalitetu pružanja usluga

Više informacija na: www.uredjenazemlja.hr

Ovaj je sustav jedna je od ključnih poluga izgradnje e-Hrvatske i razvoja poduzetništva i osiguranja povjerenja građana u registre.

Viola Republike Hrvatske

Ne zaboravite: samo uredni papiri u katastru i zemljišnim knjigama su "čisti papiri" i jamče vlasništvo!



Početna stranica > Moja kontrolna ploča

MARKO MARKOVIĆ

Moje nekretnine	Novih poruka: 0	Naručenih usluga: 0	Zahtjeva u radu: 9	Statistike: %
Zahtjevi u radu	VIDI DETALJE	VIDI DETALJE	VIDI DETALJE	VIDI DETALJE
Moj sandučić				
Pregled zahtjeva				
Zemljišne knjige				
Katastar				
Osobna statistika				
Upute za korištenje				
Podrška				
Odjava				

Najnovije vijesti

Hrvatska

Izdavanje katastarskih javnih isprava putem one stop shopa i sustava e-gradani

Zagreb 01.03.2017.

Obavještavamo Vas da je Državna geodetska uprava od 01. ožujka 2017. godine omogućila **izdavanje javnih isprava elektroničkim putem** [Lto](http://oss.uredjenazemlja.hr):

1. Kopiju katastarskog plana
2. Prijepis/izvod iz posjedovnog lista
3. Izvadak iz Baze zemljišnih podataka

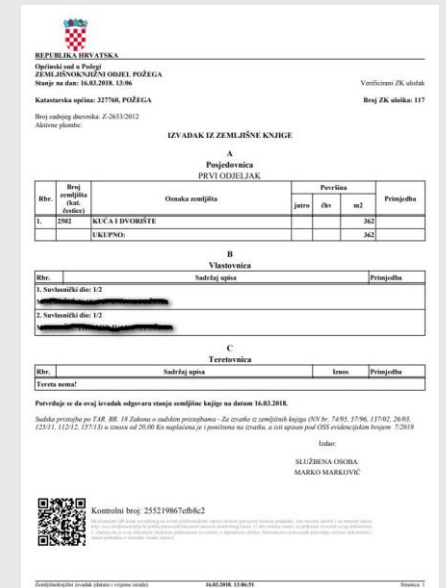
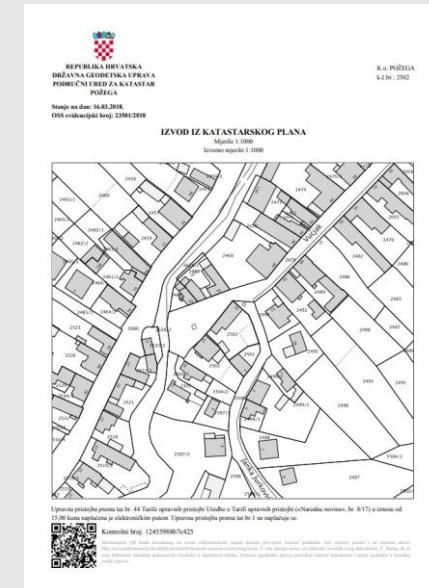
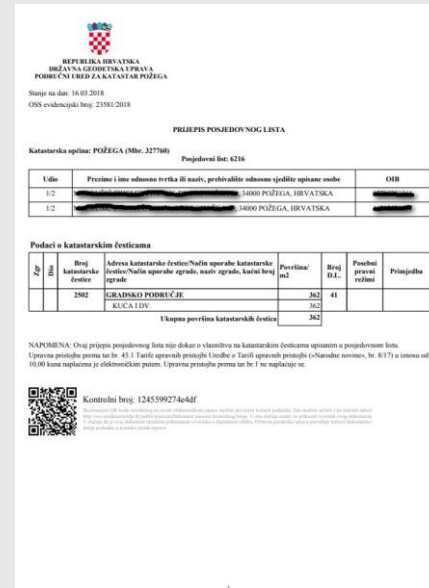
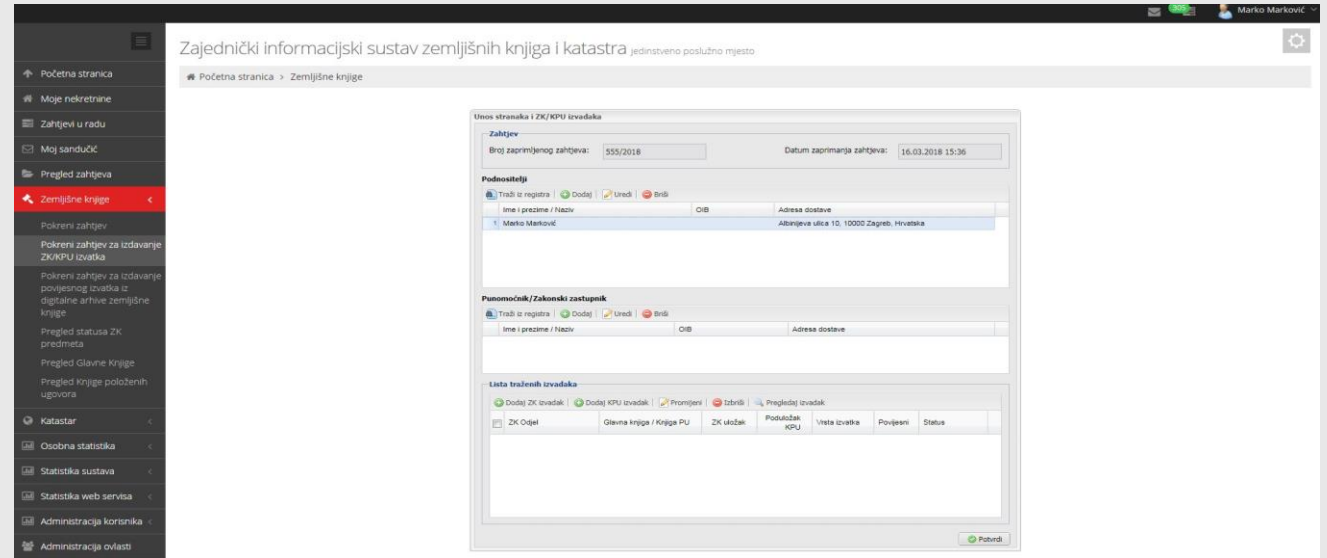
Pristup katastarskim podacima elektroničkim putem ostvaruje se putem OSS-a - Jedinstvenog poslužnog mjesta katastra i zemljišnih knjiga (oss.uredjenazemlja.hr) i putem sustava e-Gradani.

Jednim zahtjevom može se tražiti više različitih javnih isprava iz različitih katastarskih ureda. Korisnik (e-Građanin) u elektronički sandučić dobiva javne isprave potpisane elektroničkim potpisom na kojima je dodatno očitun QR kod i kod za provjeru istinitosti dokumenta te ovako izdana javna isprava ima pravnu valjanost kao i isprava na papiru ovjerovljena pečatom i potpisom službene osobe.

Jedinstveno poslužno mjesto – oss.uredjenazemlja.hr



- Portal koji građanima pruža mogućnost:
 - uvida u katastarske i zemljišnoknjižne podatke
 - uvida u status riješenosti pojedinog predmeta
 - kupnje pravovaljanih digitalnih isprava (posjedovni list, izvod iz DKP-a, zemljišnoknjižni izvadak ili izvadak iz BZP-a)



Jedinstveno poslužno mjesto – oss.uredjenazemlja.hr



- Portal koji pravnim i fizičkim osobama s posebnim ovlastima pruža mogućnost:
 - pokretanja postupka upisa u zemljišne knjige (odvjetnici i javni bilježnici)
 - pretragu vlasnika nekretnina (djelatnici Porezne uprave)
 - uskoro izvoz podataka katastarskog operata za potrebe izrade elaborata i ponošenje zahtjeva za pregled i potvrđivanje elaborata uz mogućnost uvoz digitalnog elaborata (ovlašteni geodetski izvoditelji)

Početna stranica > Moja kontrolna ploča

MARKO MARKOVIĆ

Moje nekretnine
Zahtjevi u radu
Moj sandučić
Pregled zahtjeva
Zemljišne knjige
Katastar
Osobna statistika
Upute za korištenje
Podrška
Odjava

Novih poruka 0
Naručenih usluga 0
Zahtjeva u radu 9
Statistike %

Najnovije vijesti
Hrvatska

Izdavanje katastarskih javnih isprava putem one stop shopa i sustava e-građani
Zagreb 01.03.2017.
Obavještavamo Vas da je Državna geodetska uprava od 01. ožujka 2017. godine omogućila [izdavanje javnih isprava elektroničkim putem i to:](#)

1. Kopiju katastarskog plana
2. Prijepis/izvod iz posjedovnog lista
3. Izvadak iz Baze zemljišnih podataka

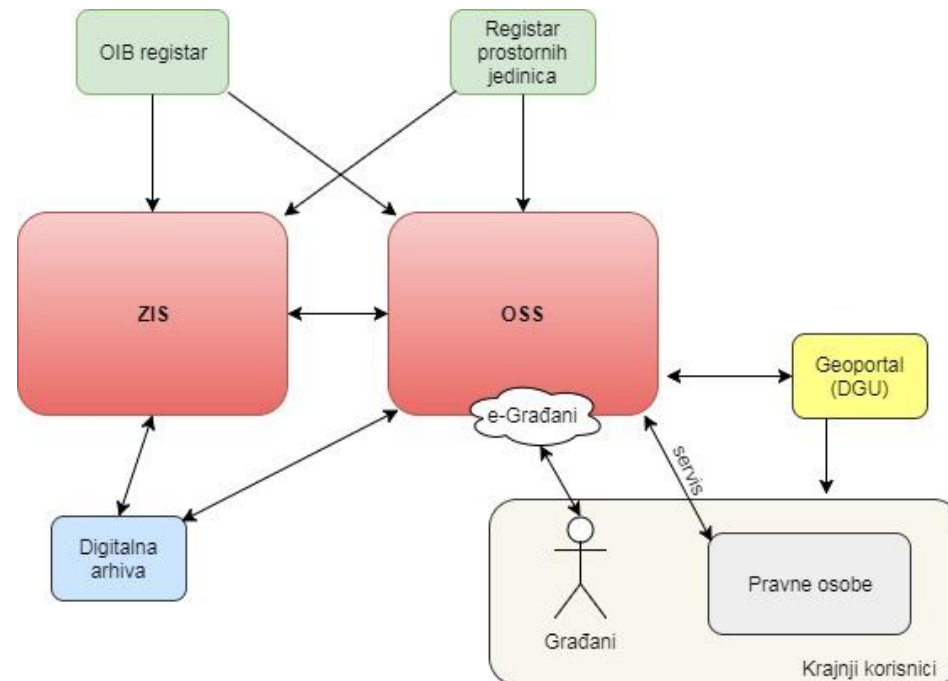
Pristup katastarskim podacima elektroničkim putem ostvaruje se putem OSS-a - Jedinstvenog poslužnog mjesta katastra i zemljišnih knjiga ([oss.uredjenazemlja.hr](#)) i putem sustava e-Građani.

Jednim zahtjevom može se tražiti više različitih javnih isprava iz različitih katastarskih ureda. Korisnik (e-Građanin) u elektronički sandučić dobiva javne isprave potpisane elektroničkim potpisom na kojima je dodatno otisnut QR kod i kod za provjeru istinitosti dokumenta te ovako izdana javna isprava ima pravnu valjanost kao i isprava na papiru ovjerovljena pečatom i potpisom službene osobe.

Integracija sa drugim sustavima



- ZIS kao sustav za održavanje temeljnih registara pruža mogućnost dohvaćanja podataka drugim sustavima kroz OSS
- U svrhu kvalitetnog održavanja i poboljšanja kvalitete podataka temeljnih registara ZIS se integrira sa drugim temeljnim registrima



Budućnost



- uvođenje novih e-usluga (digitalni elaborat) i poboljšanje postojećih (npr. integracija sa e-oglasna, e-pošta)
- integracija sa drugim sustavima u obliku pristupnih servisa (DORH, Ministarstvo poljoprivrede)
- implementacija sustava poslovne inteligencije (npr. kao podrška LGAF okviru ili u svrhu praćenja efikasnosti rada u uredima)
- ZIS kao platforma za strateške projekte (katastar vodova, porez na nekretnine)
- razvoj mobilne OSS aplikacije koja bi kasnije podržavala proširenu stvarnost



Zaključak



- Svaka nova e-usluga je korak ka smanjenju birokracije i povećanju učinkovitosti i transparentnosti.
- Kroz zakonske okvire poticati korištenje e-usluga, a „kažnjavati“ odlazak na „šalter“.

1.tromjesečje 2017

Institucija	Vrsta zahtjeva	Broj
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA	ZAHTJEV ZA IZDAVANJE JAVNIH ISPRAVA/UVJERENJA	1164
MINISTARSTVO PRAVOSUĐA	ZK IZVADAK / IZVADAK IZ BZP-A	9208
MINISTARSTVO PRAVOSUĐA	PRIJEDLOG ZA UPIS U ZEMLJIŠNU KNJIGU	91
UKUPNO ZAHTJEVA	10463	

1.tromjesečje 2018

Institucija	Vrsta zahtjeva	Broj
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA	ZAHTJEV ZA IZDAVANJE JAVNIH ISPRAVA/UVJERENJA	6860
MINISTARSTVO PRAVOSUĐA	ZAHTJEV ZA IZDAVANJE POVIJESNOG IZVATKA IZ DIGITALNE ARHIVE ZEMLJIŠNE KNJIGE	4
MINISTARSTVO PRAVOSUĐA	ZK IZVADAK / IZVADAK IZ BZP-A	12764
MINISTARSTVO PRAVOSUĐA	DOPUNA PRIJEDLOGA ZA UPIS U ZEMLJIŠNU KNJIGU	26
MINISTARSTVO PRAVOSUĐA	PRIJEDLOG ZA UPIS U ZEMLJIŠNU KNJIGU	487
UKUPNO ZAHTJEVA	20141	

Zaključak



- Poboljšavati kvalitetu podataka kroz postupke nove izmjere i pojedinačnog prevođenja
- Izbjegavati praksu gdje javni registri koji koriste podatke iz temeljnih registra pohranjuju ili vode zasebnu evidenciju tih istih podataka



Arkod



OSS

