

USPOREDBA NORMI ZA UVOĐENJE 3D KATASTRA

Tamara Ivelja, Miodrag Roić

Pregled izlaganja

01

Uvod

02

LADM norma

03

INSPIRE direktiva

04

Uporedba LADM-a i INSPIRE-a

05

Mogućnost primjene u Hrvatskoj

06

Zaključak

Uvod

Zašto 3D katastar?

- Veliki broj složenih građevina
- Potreba za upisivanjem i vođenjem interesa ispod i iznad zemljine površine
- Efikasnija pravna zaštita

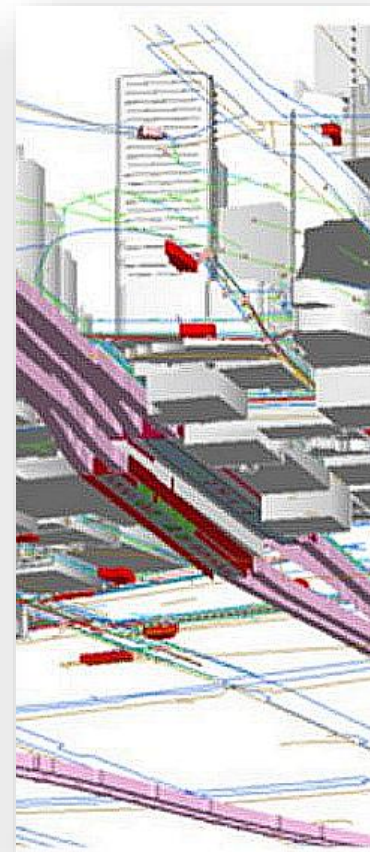
Kako?

- Razvoj informacijskih tehnologija
- Razvoj normi i specifikacija

2D



3D



Uvod

Norme & Specifikacije

- Podrška tranziciji 2D → 3D
- Primjenjivost u svim zemljama
- Nadogradivost
- **LADM & INSPIRE**

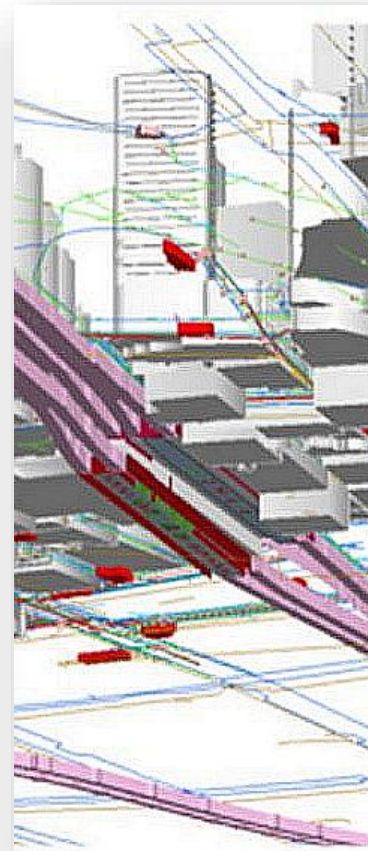
Cilj rada

- LADM i INSPIRE primjenjivost
- Usporedba modeliranja odnosa „*ljudi - zemljište/nekretnina*”

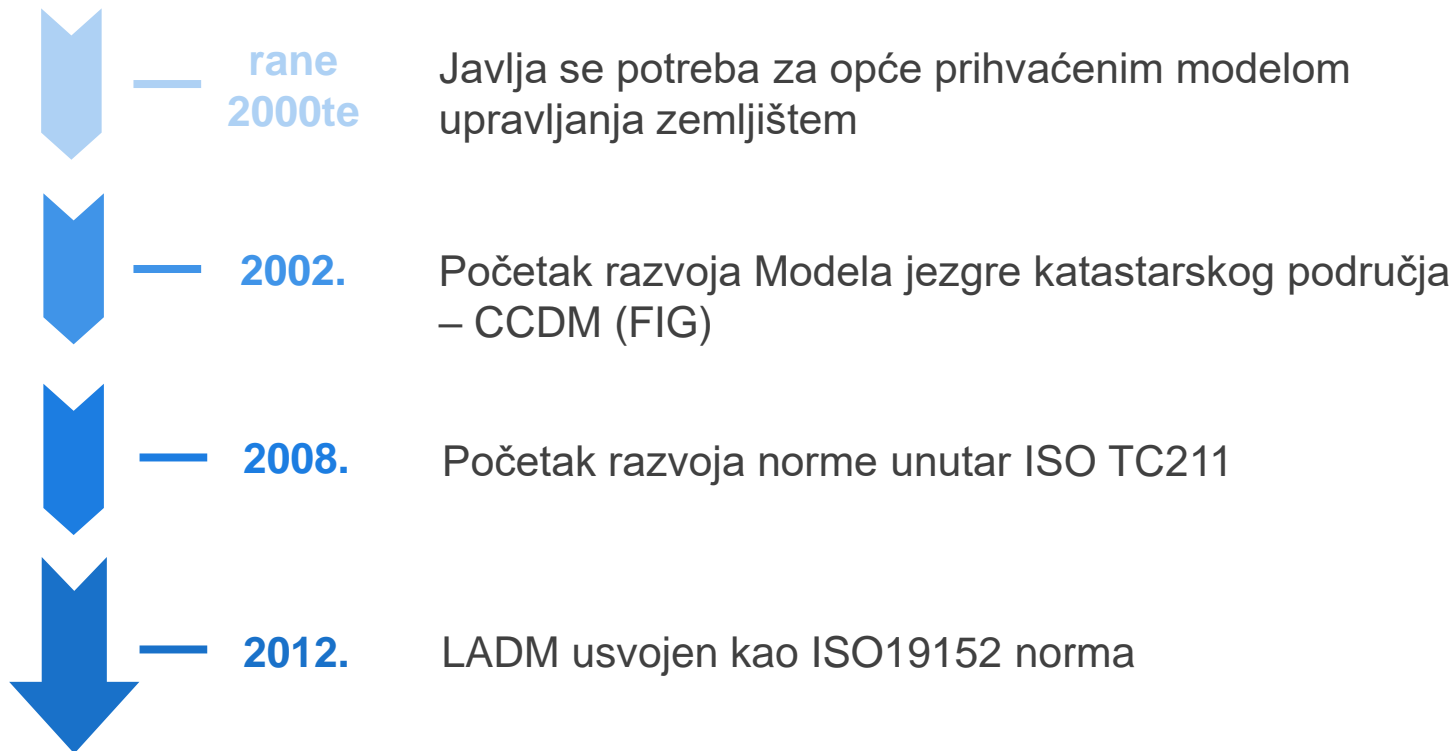
2D



3D



LADM norma - Razvoj



LADM norma - 3D

➤ ***LA_SpatialUnit*** - povezuje interese i prostorni opis

- Ima dvije specijalizacije:
 - *LA_LegalSpaceBuildingUnit* (za zgrade)
 - *LA_LegalSpaceUtilityNetwork* (za komunalnu infrastrukturu)

➤ **Koncepti „parcela” i „granica” prošireni**

- Koriste se točke, 2D, 3D i kombinirani prikazi
- Uvode se klase *LA_BoundaryFace* (3D) i *LA_BoundaryFaceString* (2D)

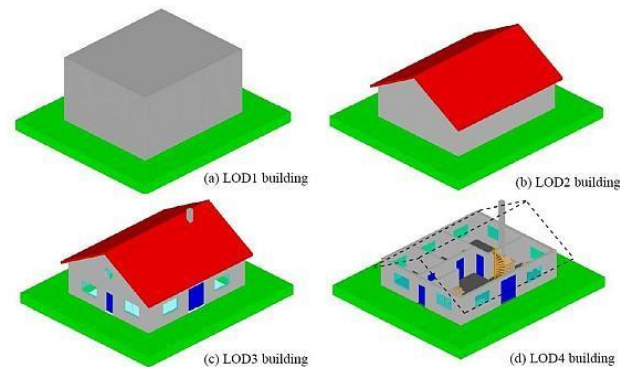
INSPIRE direktiva - 3D

➤ Specifikacije za katastarske čestice

- Definira katastarske čestice kao površine (2D, 2.5D)
- Nemaju rješenja za 3D prikaz katastarskih objekata

➤ Specifikacije za zgrade

- Omogućava definiranje zgrada kao 3D objekata
- 4 razine detaljnosti (LoD1 – LoD4)



INSPIRE direktiva - Zgrade

➤ UML klasa *BuildingBase*

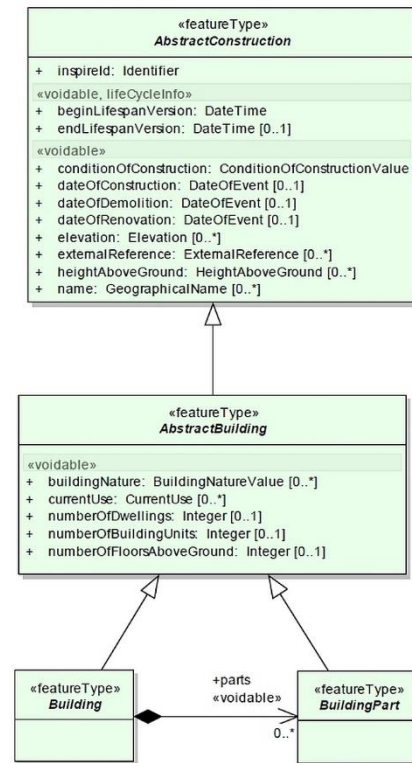
- Sastoji se od 2 specifikacije:

Building i *BuildingPart*

- Atributi :
 - Vremenski aspekt,
 - Prostorni aspekt,
 - Kategorizacija namjene i prostornog aspekta

- Podržava:

AbstractBuilding i *AbstractConstruction*



Usporedba LADM - INSPIRE

➤ **Pojmovnim podudaranje i kompatibilne definicije koncepata**

- Članak 7 INSPIRE direktive

➤ **Razlike u opsegu i područjima primjene**

- INSPIRE – okolišna namjena
– ne podržava 3D prikaz katastarskih čestica
- LADM – pravna sigurnost, oporezivanje, vrednovanje, planiranje
– podržava rješenja za usklađivanje prava i vlasnika 3D katastarskih objekata

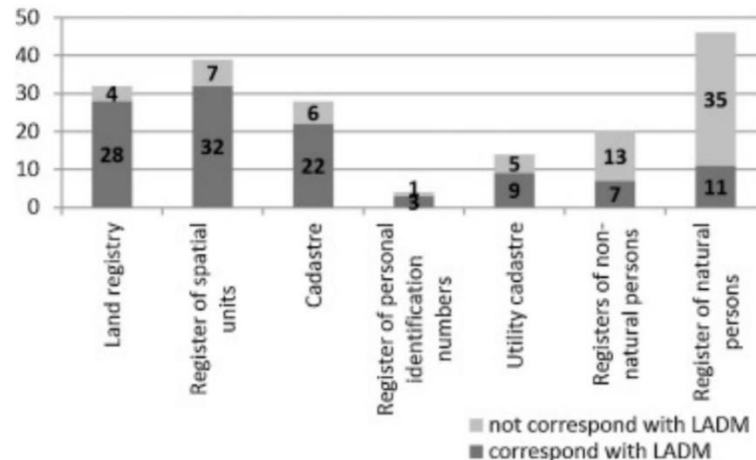
Usporedba LADM - INSPIRE

Obilježje zemljišta	Upisnik (HR)	LADM	INSPIRE
Katastarska čestica	Katastar	LA_BAUnit	BasicPropertyUnit
Dio katastarske čestice	Katastar	LA_SpatialUnit	CadastralParcel
Dio k.č. zemljišta pod zgradom	Katastar	LA_SpatialUnit – ExtLandUse-ExtLandUseType	Nema
(su)Vlasnik	Zemljišna knjiga	LA_Party, LA_ParyGroup	Nema
Pravni režim	Zemljišna knjiga	LA_RRR	Nema
Posebni dio nekretnine	Zemljišna knjiga	LA_LegalSpaceBuildingUnit	Building Base
Način uporabe	Katastar	LA_SpatialUnit – ExtLandUse-ExtLandUseType	Nema
Adresa	Registar prostornih jedinica	LA_SpatialUnit -extAddressID	Nema

Primjena LADM-a u RH

➤ Povezivanje upisnika

- Visoka razina povezanosti
- Povezivanje moguće i poželjno



Primjena LADM-a u RH

➤ Proširenje katastra u 3D

- Direktna implementacija nije moguća
- Uskladiti i prilagoditi postojeće propise

➤ Preuzimanje obilježja zemljišta iz drugih izvora u katastar

- Sugerira se korištenje 3D podataka iz drugih izvora

Zaključak

LADM vs. INSPIRE

INSPIRE

- ❌ Ne podržava osobe i interesa na zemljištu
- ❌ Ne podržava 3D katastarske čestice

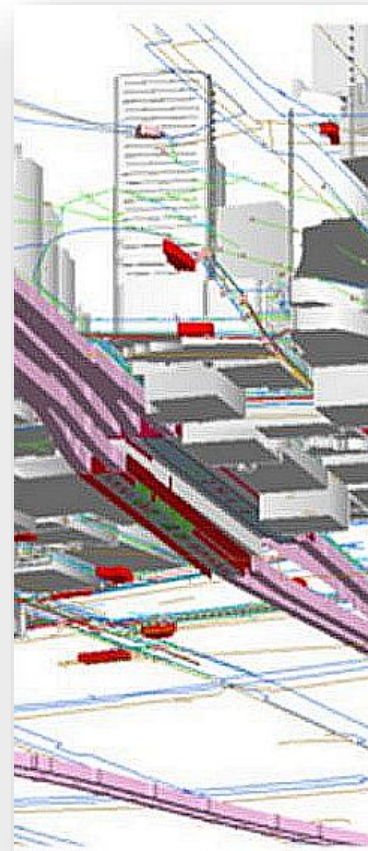
LADM

- ✅ Orijentiran na sustave za upravljanje zemljištem
- ✅ Bolja osnova za prijelaz iz 2D u 3D katastar

2D



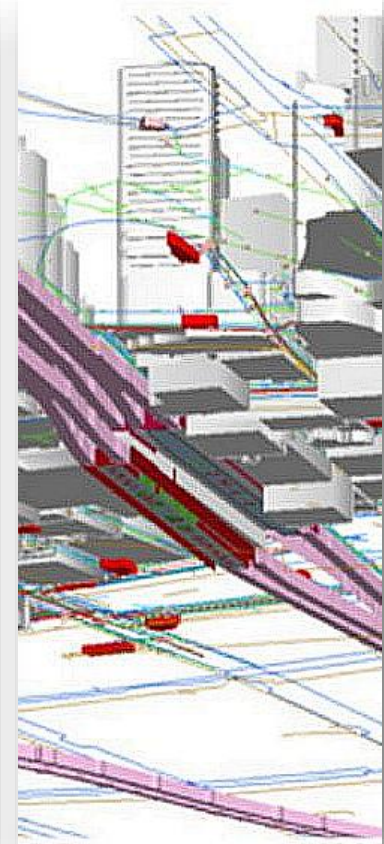
3D



Zaključak

3D katastar RH

- LADM osnova za prijelaz iz 2D u 3D
 - Smanjenje redundancije podataka
 - Korištenje postojećih 3D podataka
- Predlaže se:
 - Postepeni prelazak u 3D katastar
 - Paralelno rješavanje zakonodavnih i institucionalnih pitanja



Hvala na pažnji!

Pitanja?

