



Ocjena i unaprjeđenje okružja uređenja zemljišta u Hrvatskoj

Miodrag Roić, Hrvoje Tomić, Mario Mađer



Sadržaj

- Uvodno
- LGAF (III. 2015. - IV. 2016.)
 - Svjetska banka / ured u Hrvatskoj
- Koordinacija
 - stručnjaci istraživači,
 - sudionici na panelima
- Tijek poslova
 - Pripremna faza
 - Tehnička provjera
 - Dijalog o politikama
- DEMLAS



Uređenje zemljišta (Land Governance)

Zemljišna politika (Land Policy)

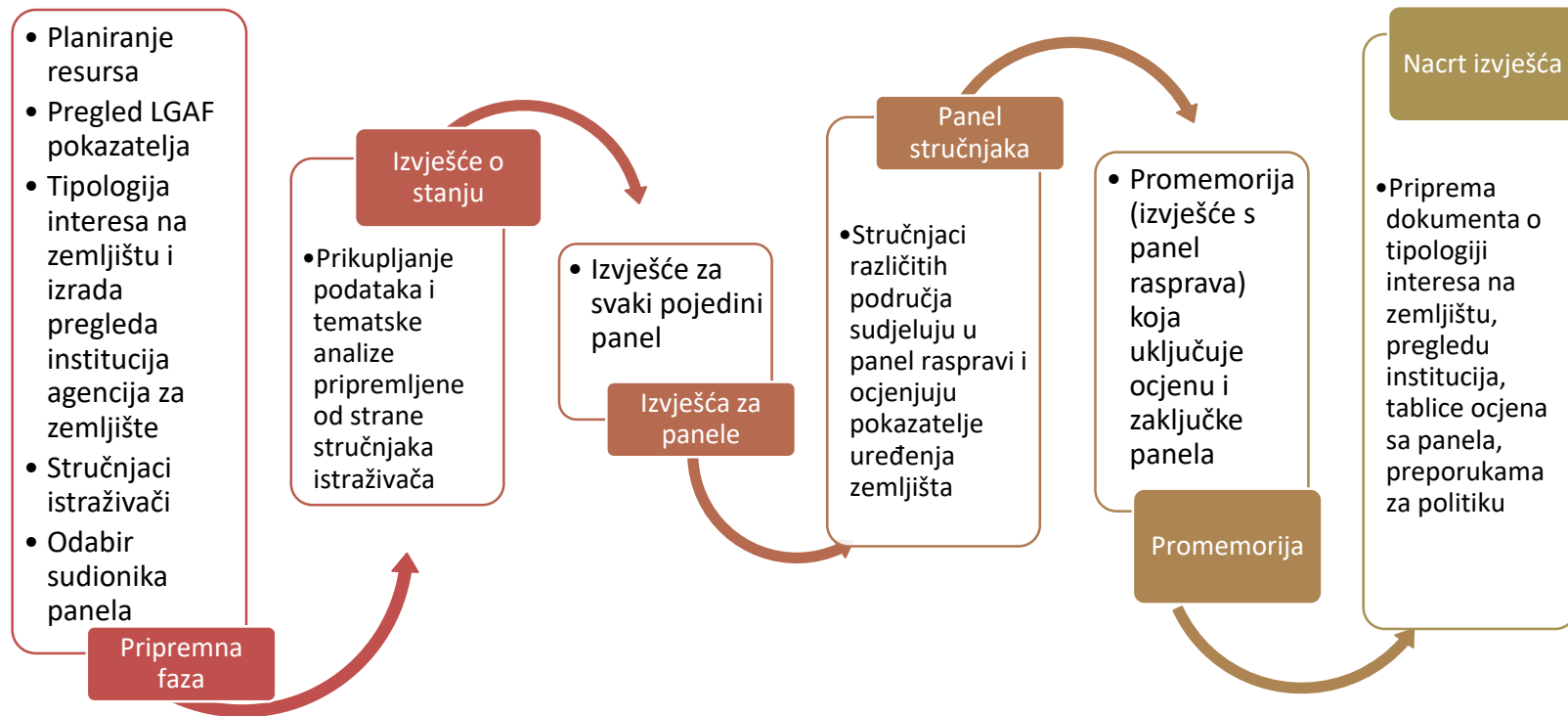
Gospodarenje zemljištem (Land Management)

Upravljanje zemljištem (Land Administration)

(Katastar, Zemljišna knjiga, ARKOD ...)

Katastarska čestica,
zemljišnoknjižna, zemljišna,
poljoprivredna, građevna ...

LGAF 1. faza



2015.

Ožujak – Travanj – Svibanj – Lipanj – Kolovoz - Prosinac

Stručnjaci istraživači

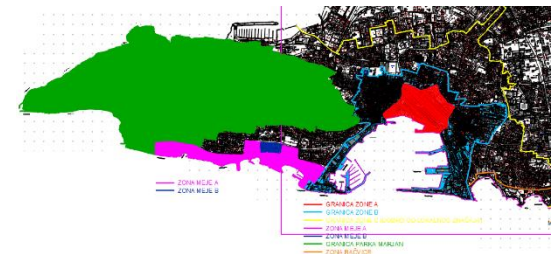
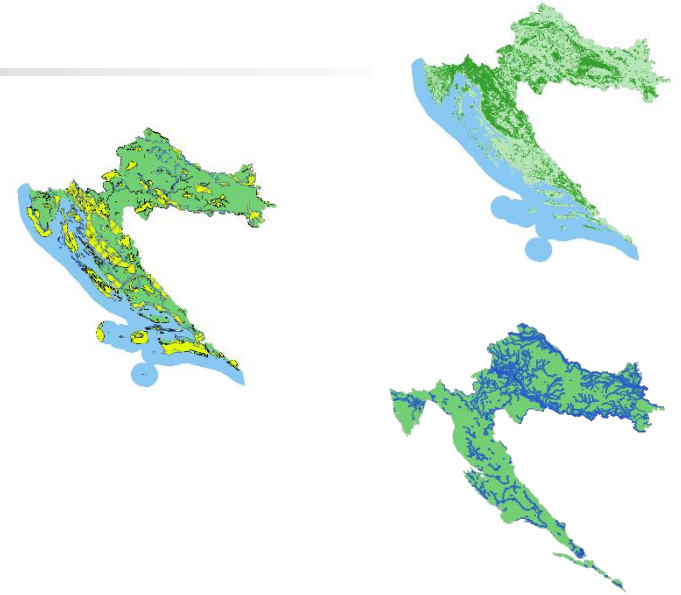
1	Land Rights Recognition	Priznavanje prava na zemljištu	Prof.dr.sc. Tatjana Josipović
2	Rights to Forest and Common Lands & Rural Land Use Regulations	Prava na šumskom i zajedničkom zemljištu i propisi o korištenju ruralnog zemljišta	
3	Urban Land Use, Planning, and Development	Korištenje, planiranje i razvoj urbanog zemljišta	Doc.dr.sc. Silvio Bašić
4	Public Land Management	Gospodarenje javnim zemljištem	Mr.sc. Blaženka Mičević
5	Transfer of Large Tracts of Land to Investors	Dodjela velikih zemljišta investitorima	
6	Public Provision of Land Information: Registry and Cadastre	Pružanje javnih informacija o zemljištu: zemljišna knjiga i katastar	Ivan Novak
7	Land Valuation and Taxation	Vrednovanje i oporezivanje zemljišta	Doc.dr.sc. Hrvoje Tomić
8	Dispute Resolution	Rješavanje sporova	Damir Kontrec
9	Institutional Arrangements and Policies	Organizacija institucija i politike	
10	Coastal Zone Management	Gospodarenje obalnim područjima	Mr.sc. Ivica Trumbić

Vrste zemljišta i interesa



Pravni režimi

- Pomorsko dobro
- Vodno dobro
- Zaštićeno područje mora
- Poljoprivredno zemljište
- Šume i šumsko zemljište
- Zaštićena područja prirode
- Lovišta
- Ribolovne zone
- Kulturna dobra
- ...



Panel rasprave (10)

- 29.6. – 26. 8. 2015., Vlastite spoznaje i Izvješće za panel, 6-7 sudionika, nalazi i preporuke
- Zapisnik s panela
 - Tablica ocjena
 - Nalazi i preporuke

PANEL 10: Gospodarenje obalnim područjem					
<i>LGI 1: Pravo korištenja mora za ribarstvo</i>					
10	1	1	Pravo korištenja mora za ribarstvo je pravno prepoznato i zaštićeno u praksi		x
10	1	2	Mješovito korištenje mora u određenim zonama (npr. ribarstvo, turizam i promet) može pravno postojati		x
10	1	3	Dozvola za korištenje morskog prostora može se dobiti uz prihvatljivu cijenu nakon pažljive i transparentne procjene usuglašenosti s postojećim planovima mora uz procjenu utjecaja na okoliš i uzimanja u obzir mišljenja i interesa svih dionika		x

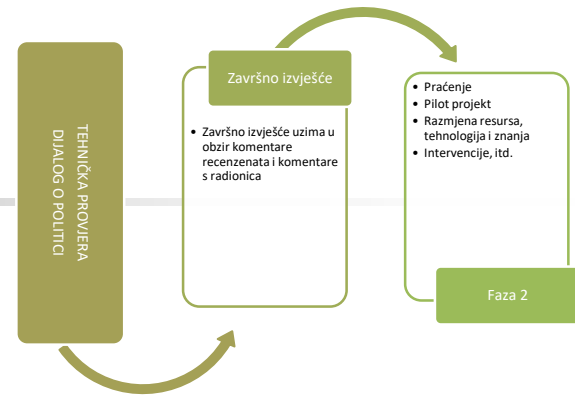
LGAF 2. faza

■ Tehnička provjera

- sudionici stručnjaci iz zemljišnog sektora
- prezentacije 5 ključnih tematskih područja
- rasprave o ocjenama, nalazima i preporukama, prioritetima te predloženim daljnjim koracima

■ Dijalog o politikama (22. travanj)

- kreatori politike na odgovarajućim razinama
- rasprava o predloženim prioritetima
- identifikacija područja za reforme te prijedlog daljnjih koraka





Preporuke

- a. ažurirati stanje upisa zemljišta i interesa u registrima (katastar/zemljišna knjiga ...)**
- b. spojiti institucije i doraditi propise**
- c. osigurati praćenje stanja u prostoru za sve sektore**
- d. izraditi cjelovitu strategiju zemljišnog sektora**
- e. unaprijediti gospodarenje zemljišnim resursima stavljanjem u funkciju**



Praćenje stanja uređenja zemljišta (LGM)

- Izabranim pokazateljima na temelju službenih podataka („Registar *”)
- Nakon završetka LGAF-a
- Periodično
- Standardiziranim podacima i informacijama
- Nadležna institucija
- Koordinacijsko tijelo



Razvoj višenamjenskog sustava upravljanja zemljištem

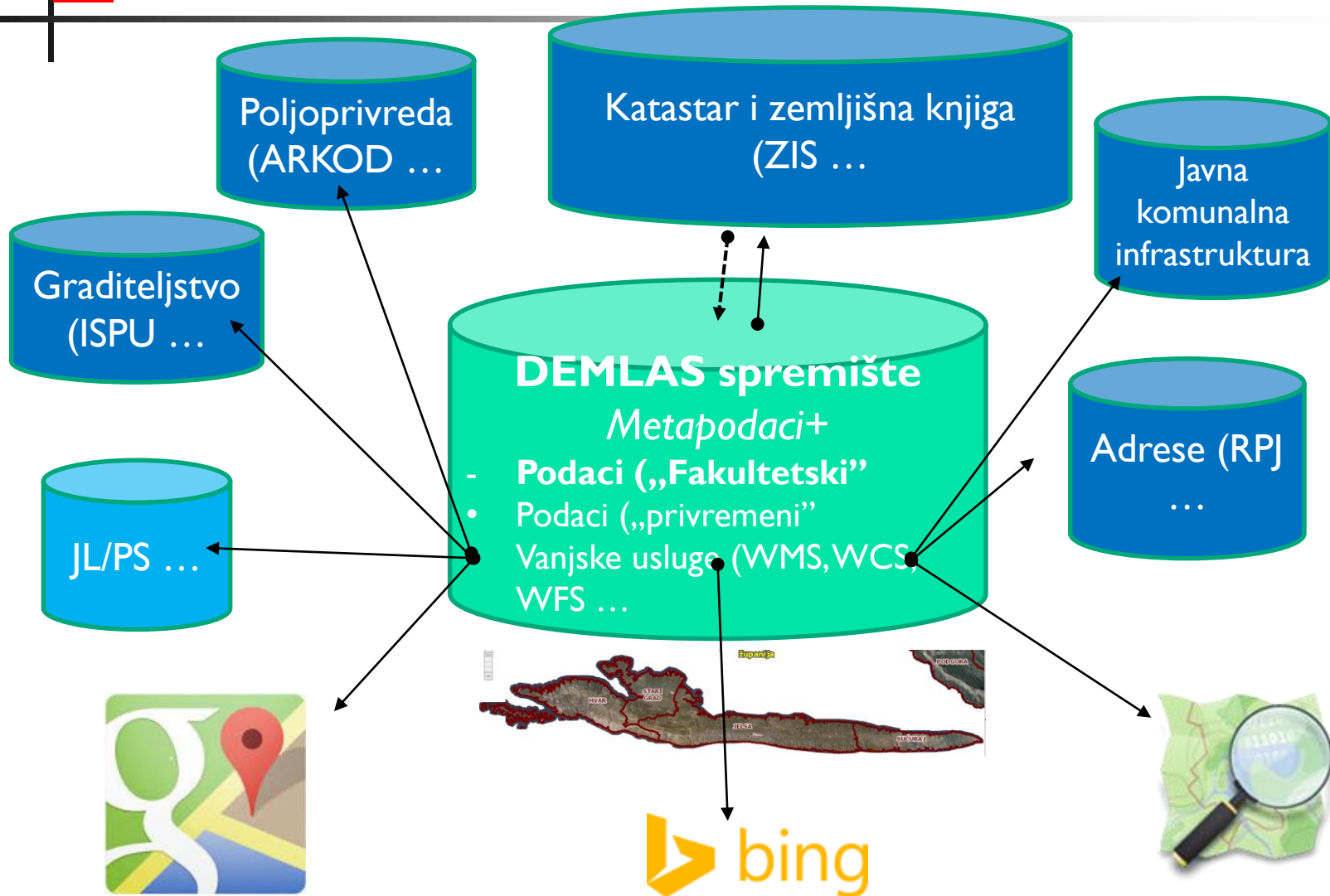
- Unaprijediti sustav upravljanja zemljištem
 - Razviti radno spremište podataka DEMLAS-a i „povezati” na druga spremišta
 - Analizirati i unaprijediti prikupljanje podataka
 - Definirati potrebe proizvođača i korisnika
 - Slučajevi uporabe
 - Razviti nove proizvode i servise



Cilj projekta

- Izraditi spremište i učiniti ga dostupnim za daljnji razvoj, znanstvena istraživanja i nastavu
 - Preuzimanje i predaja podataka za studentske radove isključivo putem spremišta
 - Doktorski studij
 - Diplomski studij
 - Preddiplomski studij ?

Spremište i usluge



Sučelje spremišta

Razvoj višenamjenskog s x DEMLAS spremište pod x

Secure | <https://demlas.geof.unizg.hr/warehouse/portal/#c=16.7583;43.143699999999995;10>

Pretraživanje DEMLAS spr

HRZZ **DEMLAS** RAZVOJ VIŠENAMJENSKOG SUSTAVA UPRAVLJANJA ZEMLJIŠTEM
DEVELOPMENT OF MULTIPURPOSE LAND ADMINISTRATION SYSTEM

OK IVAR

SPREMIŠTE POČETAKA

Obavijest! Ovo je radna verzija

Developed by KLIMETO

Hrvatski

?

+

-

Vis

Vis

Korčula

Korčula

Korčula



Zaključno

- Sveobuhvatni pregled stanja zemljišnog sektora
 - Na temelju službenih podataka i analiza
 - Ocjenjivanje: priznati stručnjaci
 - Preporuke za buduće zemljišne politike
 - Podloga za praćenje provedbe i uspješnosti politika
- Smjernice za unaprjeđenje sustava upravljanja zemljištem