

**VI. hrvatski kongres o katastru**  
**11.-14. travnja, 2018, Zagreb, Hrvatska**



# Praćenje stanja katastarskih podataka

*Doris Pivac, mag. ing. geod. et geoinf., Geodetski fakultet, Zagreb, [dopivac@geof.hr](mailto:dopivac@geof.hr)*

*mr. sc. Dragan Divjak, dipl. ing. geod., Geodetski fakultet, Zagreb, [ddivjak@geof.hr](mailto:ddivjak@geof.hr)*

*prof. dr. sc. Miodrag Roić, dipl. ing. geod., Geodetski fakultet, Zagreb, [mroic@geof.hr](mailto:mroic@geof.hr)*

# SADRŽAJ

---

- UVOD
- KATASTARSKI PODACI
  - Franciskanski katastar (70%)
  - Jugoslavenski katastar (25%)
  - Hrvatski katastar (5%)
- METAPODACI
- ZAKLJUČAK



# UVOD

---

- ❖ RH u sastavu različitih država kroz povijest
- ❖ Franciskanski, Jugoslavenski te Hrvatski katastar
- ❖ Sadržaj, kvaliteta i struktura podataka katastarskog operata
- ❖ 2016. godine – ZIS → katastarski podaci u elektroničkom obliku, ali „nestanak” korisnih informacija (npr. godina nastanka plana, izvorno mjerilo itd.)
- ❖ Analogna dokumentacija – državni arhivi (Zagreb, Split, Trst, Beč i Ljubljana)
- ❖ Analiza stanja - povijesni te službeni podaci katastarskih izmjera
- ❖ Profil metapodataka – prema nacionalnom profilu metapodataka (ISO 19115)

# Franciskanski katastar

## ■ PROPISI:

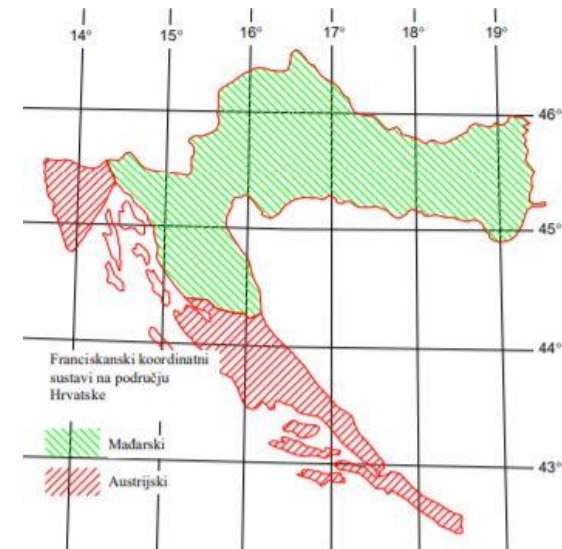
- 1817. godine - Carski patent (*Grundsteuerpatent*)
- 1883. godine - *Zakon o održavanju katastra*
- 1820. godine – *prve katastarske mjerničke upute*

■ 1818.-1884. godine – katastarska izmjera + klasiranje zemljišta → katastarski operat

■ grafička metoda izmjere (1:2880, 1:1440 i dr.)

■ 2 koordinatna sustava na području Hrvatske:

- Austrijski (Bečki, Krimski)
- Mađarski (Budimpeštanski, Kloštar-Ivanički)



# Franciskanski katastar

## KATASTARSKA IZMJERA

- Sudionici: katastarski mjernik, nadzornik, pomoćnik, posjednici i dr.
- Podaci: zapisnik omeđivanja granice k.o., terenske skice, katastarski plan, itd.
- Mjesečni izvještaji o:
  - napretku detaljne izmjere
  - uredskim poslovima i troškovima
  - napretku rada ureda

Beilage 17 zu § 133.

**Nachweisung**  
über die in der Detailvermessung erzielten Fortschritte für den Monat \_\_\_\_\_ 19\_\_.

Name des (Ober-) Geometers und des ihm zugeordneten Eleven		Feldarbeiten						Erzielter Arbeitsdurchschnitt per Tag Points = $\frac{1}{4} \frac{200}{100}$		Kosten						Anmerkung	
		Arbeitsaufgabe		Im Detail vermessen		In der Ausprobierung bewirkt				Anzahl der Feldarbeitstage		Vermessungsauslagen			Reisekosten und Diäten		
no	Parzellen	no	Parzellen	no	Parzellen	no	Parzellen	no	Parzellen	Handlanger	Materiale	Zusammen	Reisekosten	Diäten	Zusammen		
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	Kronen							
N. N. (Ober-) Geometer																	
N. N. Eleve																	
Leistung im Monate .....																	
Hierzu die Leistung in den Vormonaten																	
Stand Ende .....																	
Restliche Aufgabe																	

- Die Nachweisung ist für jede Vermessungspartie getrennt zu verfassen.
- Die geometrische Darstellung, welche sich bei Meßeisaufnahmen in der Regel auf den Ortsriß beschränkt, soll schon im Laufe der Feldarbeitsperiode bewirkt werden. Ebenso gehört die Aufertigung der Indikations-skizzen zu den schon in der Feldarbeitsperiode zu besorgenden Agenden (§ 126). Allfällige Rückstände in diesen Arbeiten sind zu begründen.
- Als Kanzleiarbeitstage haben die Regentage, dann die Feiertage, insoweit für die letzteren nicht die Bestimmungen über die Sonntagsruhe Anwendung finden, zu gelten.

- Die Kosten der von der Gemeinde unentgeltlich beigestellten Handlanger und des von denselben unentgeltlich beigestellten Materials sind, sofern dieselben nicht genau bekannt, nur schätzungsweise anzugeben; überdies ist in der Anmerkungskolonne zu bemerken, daß diese Leistungen unentgeltlich erfolgt sind.
- Der erzielte Arbeitsdurchschnitt nach Points (Kol. 8) wird ermittelt, wenn man die Hektar- und Parzellenanzahl addiert und diese Summe um 25% oder  $\frac{1}{4}$  ihres Betrages erhöht. In gleicher Weise ist auch bei der Umwandlung der Gesamtleistung in Points vorzugehen.
- Revisionsstage sind nicht zu den Feldarbeitstagen zu zählen, falls der Geometer zu der Revision seiner Arbeiten zugezogen wird.

# Franciskanski katastar – arhivska dokumentacija

---

- Izvorni arhivski dokumenti – državni arhivi (Zagreb, Split, Beč, Trst i Ljubljana)
- Arhivski katalogi – sadrže podatke o pohranjenim katastarskim dokumentima (metapodaci)

**287.**

## **CRNAC (Virovitička županija) — VIR-37**

1. Originalni zapisnik omeđivanja k.o. iz 1861.  
Prijepis zapisnika omeđivanja k.o. iz 1861.  
Popis čestica iz 1862.  
Zapisnik računanja površina k.o. iz 1862.
2. Popis čestica iz 1885.  
Zapisnik računanja površina k.o. iz 1885.
3. Originalni katastarski plan u 27 listova iz 1862.
4. Katastarski plan reambulacije u 23 lista iz 1885.

- Popis arhiviranih dokumenata za k.o. Crnac
- Državni arhiv u Zagrebu

# Jugoslavenski katastar

---

- Izmjera zemljišta koja nisu u sastavu AU Monarhije
- **PROPISI:**
  - Zakon o katastru zemljišta (1929.) – prijevod *Grundsteuerpatenta*
  - Uredba o katastru zemljišta (1953.)
  - Zakon o geodetskoj izmjeri i katastru zemljišta (1974.)
- Gauss-Krügerova projekcija
- Numeričke metode izmjere (1:500, 1:1000, ...)

# Hrvatski katastar

---

- Katastar nekretnina i obnova zemljišne knjige
- Od 2000. godine – nove katastarske izmjere
- Transparentnost informacija o katastarskoj izmjeri
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 16/2007)

<i>Obavijest o sklopljenim ugovorima</i>	<i>Odluka o katastarskoj izmjeri</i>	<i>Odluka o stavljanju u primjenu</i>
Ukupna vrijednost ugovora – cijena katastarske izmjere	Područje katastarske izmjere	Naziv i matični broj katastarske općine
Izvoditelj	Izvoditelj	<b>Datum stavljanja u primjenu – kraj katastarske izmjere</b>
Datum sklapanja ugovora	<b>Datum donošenja odluke – početak izmjere</b>	Popis dijelova katastarskog operata katastra nekretnina



# Hrvatski katastar – službene odluke

Odluka o katastarskoj izmjeri na području Grada Siska za katastarske općine Stupno i Crnac

## DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

733

Na temelju članka 45. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine« br. 16/2007) Državna geodetska uprava, u sporazumu s ministarstvom nadležnim za poslove pravosuđa, donosi:

### ODLUKU

#### O KATASTARSKOJ IZMJERI NA PODRUČJU GRADA SISKA ZA KATASTARSKE OPĆINE STUPNO I CRNAC

1. U svrhu izrade katastra nekretnina i obnove zemljišne knjige na području Grada Siska za katastarske općine Stupno i Crnac provest će se katastarska izmjera.
2. Katastarsku izmjeru provest će Državna geodetska uprava, a određene poslove u okviru katastarske izmjere, te izradu elaborata katastarske izmjere tvrtka Geofoto d.o.o. Zagreb.
3. U obavljanju poslova na katastarskoj izmjeri službenici Državne geodetske uprave i zaposlenici tvrtke Geofoto d.o.o. Zagreb ovlašteni su:
  - ući hodom u prostor svake katastarske čestice, izuzimajući građevine, a vozilom ako to dopuštaju okolnosti gospodarenjem zemljištem,
  - u nužnom opsegu odstraniti drveće, grmlje i ostalo raslinje ukoliko ometa obavljanje katastarske izmjere
  - postaviti na zemljištu ili građevinama sve potrebne oznake izmjere i medne oznake

### ODLUKU

o stavljanju u primjenu katastarskog operata za  
katastarsku općinu Crnac

I

Potvrđuje se katastarski operat za katastarsku općinu Crnac (MB 326143), na kojoj je provedena katastarska izmjera, a koji se sastoji od:

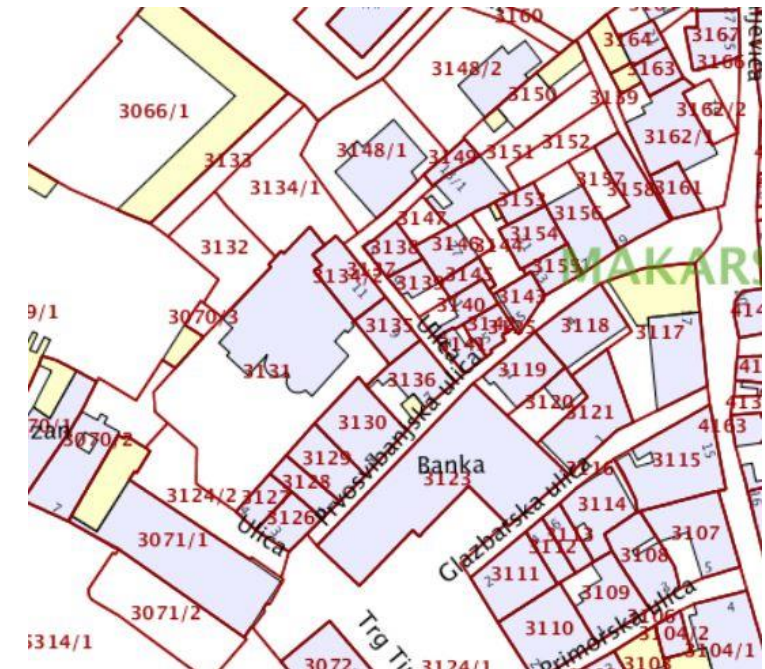
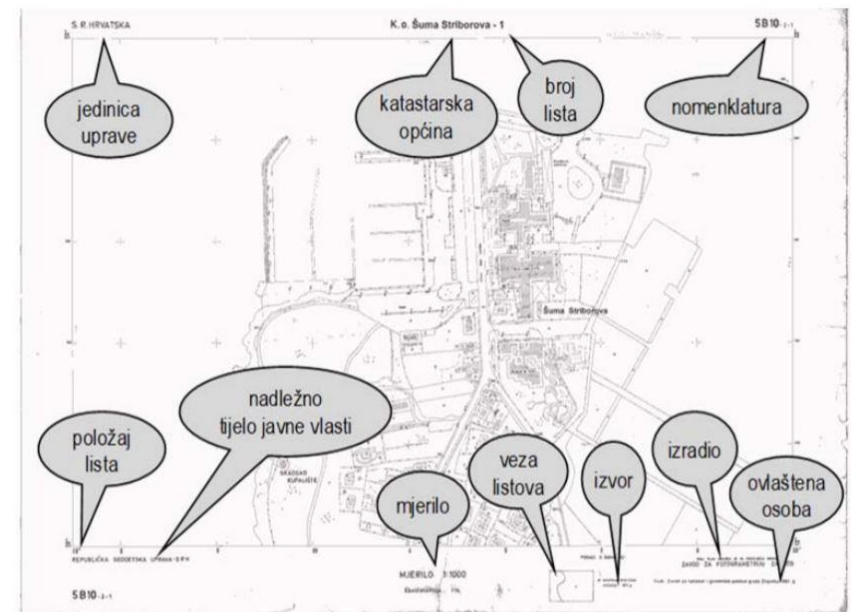
- elaborata stalnih geodetskih točaka
- pregledne karte s podjelom na skice izmjere mjerila 1:5000
- pregledne karte s podjelom na detaljne listove katastarskog plana mjerila 1:5000
- skica izmjere mjerila 1:500 (24 komada), mjerila 1:1000 (68 komada)
- detaljnih listova katastarskog plana u mjerilu 1:1000 (14 listova)
- popisa katastarskih čestica od broja 1 do 318
- abecednog popisa osoba upisanih u posjedovne listove
- posjedovnih listova od broja 1 do 335
- popisa zgrada i drugih građevina
- popisa adresa katastarskih čestica
- popisa kućnih brojeva

II

Potvrđeni katastarski operat stavlja se u primjenu dana 26. travnja 2012. godine.

# METAPODACI

- Elektronički katastarski plan – nedostatak metapodataka (način nastanka, kvaliteta položaja, vrijeme katastarske izmjere)
- Nadopuna ZIS-a metapodacima iz državnih arhiva te novih katastarskih izmjera
- Analiza stanja povijesnih podataka te usporedba dostupnih podataka novih katastarskih izmjera → metapodatkovni profil
- Polazišna osnova - specifikacija metapodataka NIPP-a (ISO 19115)
- Elementi metapodataka – za katastarski operat



## Metapodatkovni profil prema nacionalnom profilu metapodataka temeljenog na normi ISO 19115

<i>Dostupni podaci o katastarskim izmjerama</i>	<i>Primjer metapodatka</i>	<i>ISO element metapodatka</i>
Naziv katastarskog operata	Katastarski operat izmjere katastarske općine Crnac	Naziv izvora
Opis provedene izmjere	Opis provedene izmjere	Sažetak izvora
Jezik dokumentacije	hrv	Jezik izvora
Period u kojem je obavljena katastarska izmjera	2009-02-24 2012-04-26	Vremenski obuhvat
Propis koji definira postupak katastarske izmjere i dijelove katastarskog operata. Datum objave propisa.	Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina 2007-01-26	Usklađenost – specifikacija i datum objave dokumenta
Vlasnik: Strana koja je vlasnik izvora. Osoba ili organizacija na koju glase intelektualna prava vlasništva.	DGU	Uloga odgovorne strane – vlasnik
Izdavač: Strana koja izdaje izvor. Osoba ili organizacija koja je objavila izvor.	DGU	Uloga odgovorne strane – izdavač
Skrbnik: Strana koja prihvaća skrb za izvor i osigurava prikladnu brigu i održavanje izvora. Osoba ili organizacija odgovorna za brigu i održavanje izvora podataka.	Arhiv u Glini	Uloga odgovorne strane - skrbnik
Stvaratelj: Strana koja je stvorila izvor. Osoba ili organizacija koja je stvorila izvor podataka. Može biti ista kao i vlasnik izvora, ali u slučaju ako je izvor podataka zasnovan na drugim izvorima stvaratelj ne može biti vlasnik.	Geofoto d.o.o. Zagreb	Uloga odgovorne strane - stvaratelj

# METAPODACI

---

## Implicitno definirani elementi metapodataka

<i>jedinstvena oznaka izvora</i>	uspostaviti sustav jedinstvene identifikacije katastarskih operata
<i>vrsta izvora</i>	katastarski operat (tehnički i knjižni dijelovi) - niz skupova podataka
<i>koordinatni referentni sustav</i>	austrijski, mađarski, HDKS (5./6.), HTRS96/TM
<i>kategorija teme</i>	„planiranje i katastar“ (eng. <i>PlanningCadastre</i> ) – katastarske izmjere,...
<i>ključne riječi</i>	katastarske čestice, ...
<i>geografska lokacija</i>	omeđujući pravokutnik geografskog obuhvata katastarske izmjere
<i>podrijetlo</i>	grafička, numerička metoda izmjere
<i>prostorna rezolucija (mjerilo)</i>	1:2880, 1:1000, ...
<i>metapodaci o zapisu metapodataka</i>	osoba koja je unijela metapodatke, datum , ...

# ZAKLJUČAK

---

- ✓ Nedostatak ključnih informacija (datumi promjena iz povijesnih dokumenata, datum izmjere iz koje potječe zadnji arhivski original)
- ✓ Strukturiranjem metapodataka - pohrana u aplikativno rješenje za katalogiziranje → jednostavno pretraživanje, analiza promjena na određenom području, točna godina na koju se odnosi zadnji dostupan podatak
- ✓ Osnovni element metapodatka – katastarski operat pojedine katastarske općine
- ✓ Specifični profili metapodataka – za pojedine sastavnice katastarske izmjere
- ✓ Unaprijediti postojeće standarde metapodataka – bolje podržavanje podataka sustava upravljanja zemljištem
- ✓ Implementacija metapodataka u odgovarajuće standarde i servise → učinkovitost sustava upravljanja zemljištem

***Zahvaljujem na pažnji!***

